



Unser Zuhause.

Ausgabe 21. BAUMEISTER-HAUS. Einblicke. // Smart in die Zukunft // Bauen lohnt sich //
Fördermöglichkeiten 2023 // Aktuelle Regelungen und Wohntrends // u. v. m.

Seit 1898: Tradition. Erfolg. Zukunft.



Seit 1898 steht das Bauunternehmen Reinhard für Tradition, Erfolg und Zukunft. Vor 125 Jahren gründete der 23-jährige Maurermeister Georg Reinhard in Dossenheim bei Heidelberg das Unternehmen. Seitdem hat es sich zu einem renommierten Baupartner erster Wahl im Rhein-Neckar-Kreis und Umgebung entwickelt. Dabei steht die Reinhard Bauunternehmung für Ehrlichkeit, Pünktlichkeit, Zuverlässigkeit, Kompetenz, Fleiß und Qualität. Ihr Ziel sind glückliche Bauherren, die viele Jahrzehnte lang Freude an ihrem Eigenheim haben. Um dies zu erreichen, setzt das Unternehmen auf eine solide fachliche Ausbildung aller Mitarbeiter und ein wertvolles Netzwerk kompetenter Partnerunternehmen. 1967 gründete

Reinhard gemeinsam mit anderen deutschen Bauunternehmen die BAUMEISTER-HAUS Kooperation, einen Verbund von erfolgreichen Baufirmen, die ihr Wissen miteinander teilen.

Die Unternehmensgeschichte ist geprägt vom Streben nach Exzellenz. So hat Hermann Reinhard in den 30er Jahren einen Zweigbetrieb in Zuzenhausen eröffnet, der später zum Hauptsitz des Unternehmens wurde. Mit dem Architekten Heinz übernahm die dritte Generation die Leitung der Firma in den 50er Jahren und führte das Unternehmen mit unternehmerischer Umsicht zur heutigen Größe. Seit den 80er Jahren wurde das Unternehmen von seinen beiden Söhnen Hans-Joachim und Georg geleitet. Heute ist bereits die fünfte Generation in Person von Bastian Reinhard als Geschäftsführer nachgerückt. Mittlerweile beschäftigt das Unternehmen über 50 Mitarbeiter und arbeitet mit ca. 30 allein-gesessenen Partnerfirmen zusammen, um die hohe Qualität der Produkte zu gewährleisten und die nächsten 125 Jahre erfolgreich zu gestalten. Mehr unter www.reinhard-bau.de

REINHARD

Bauunternehmung seit 1898



Wir gratulieren zu den BAUMEISTER-HAUS Jubiläen.

So feiert die **Baumanagement Nickel GmbH** (Böblingen) ihre 30-jährige Mitgliedschaft in unserer Kooperation. Das Unternehmen **Systembau Mutter GmbH** (Waldshut-Tiengen) gehört jetzt seit 15 Jahren zu BAUMEISTER-HAUS und **Baubetreuung Kreß** aus Großenluder seit 10 Jahren. Wir freuen uns sehr über die Treue unserer Mitgliedsunternehmen.



HERAUSGEBER / VERANTWORTLICH FÜR DEN INHALT:

BAUMEISTER-HAUS® Kooperation e.V.
Blanka A. Bohmann
Borsigallee 37
60388 Frankfurt/Main
info@baumeister-haus.de
www.baumeister-haus.de

BILDNACHWEIS:

Titel, S. 3 (oben links u. Grafiken), 4 (oben), 5 (oben), 6, 7, 11 (unten) © BAUMEISTER-HAUS® Kooperation e. V.; S. 2 (oben) © Hermann REINHARD GmbH & Co. KG; S. 2 (unten) © Anneleven – stock.adobe.com; S. 3 (oben rechts) © istock.com/borchee; S. 4 (unten) © fizkes – stock.adobe.com; S. 5 © NDABCREATIVITY – stock.adobe.com; S. 8 © Projektbau Mutter AG; S. 9 (oben) © OBERBREMER Massivbau GmbH & Co. KG; S. 9 (unten) © tonimedia GmbH; S. 10 (oben) © istock.com/Maya23K, (oben links) © istock.com/Olga Mosman, S. 10 (oben rechts) © istock.com/tulcarion; (unten) © istock.com/piranka; S. 11 (oben) © istock.com/KatarzynaBialasiewicz; Rückseite © istock.com/Paolo Cordoni



Smart in die Zukunft. Mit unserem ÖkoPlus-Prinzip.

Die Zukunft kommt garantiert eines Tages und dann sehen viele Häuser, die heute gebaut werden, vermutlich ziemlich alt aus – jedenfalls was die Nachhaltigkeit betrifft. Muss nicht sein, denn man kann schon heute vorausdenken und vorausplanen. Wir nennen das ÖkoPlus-Prinzip und erläutern es hier am Beispiel eines Plus-Energie-Hauses.

Nachhaltigkeit durch Qualität und Regionalität.

Unser ÖkoPlus-Prinzip setzt dort an, wo die regionalen Partner von BAUMEISTER-HAUS stark sind: In den Bereichen Qualität und bei den regionalen Lieferketten. So verringern wir den CO₂ Fußabdruck und errichten Häuser, die durch ihre Qualität zukunftsfähig bleiben. Eine besondere Kategorie bilden hierbei Plus-Energie-Häuser.

passender Stromspeicher und eine Wallbox. Das Strommanagement priorisiert den aktuellen Verbrauch im Haus, dann wird der Stromspeicher geladen, bevor schließlich die Netzeinspeisung an der Reihe ist. Die modulare Wärmepumpe fungiert im Winter als Heizung und im Sommer mit passiver Kühlfunktion. Aber das sind nur die Basics. Um wirklich nachhaltig Energie zu sparen, wurde eine kontrollierte Wohnraumlüftung installiert.

Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung.

Wenn ein Gebäude sehr gut isoliert ist, erfolgt kaum ein Luftaustausch über Ritzen in den Fenstern oder durch Türspalte. Man muss also mehr Lüften, um verbrauchte Luft auszutauschen und Schimmelbildung zu verhindern. Hierbei entweicht allerdings Wärme und damit wertvolle Energie. Außer natürlich, man verbaut eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung. Sowohl im Erdgeschoss wie auch im 1. Stock wurden an der Außenwand Lüftungsgeräte montiert. Wenn insgesamt acht Sensoren eine sinkende Qualität der Raumluft melden, beginnt der Luftaustausch. Hierbei werden bis zu 90 % der Wärme in der Luft zurückgewonnen! Hiermit wird im Winter die einströmende Luft wieder erwärmt. Außerdem sind die Lüftungsanlagen mit Filtern versehen, so dass Staub und Pollen draußen bleiben. Eine faszinierende Technik mit hohem Nutzwert!

[Mehr dazu](#)



BAUMEISTER-HAUS plant und baut für Sie – ökologisch und nachhaltig – ein Zuhause zum Wohlfühlen. Für Sie und die kommenden Generationen.



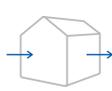
ÖkoPlus-Gebäudehülle

Unsere gebauten Massivhäuser sind hochdämmend, wärmebrückenoptimiert und luftdicht.



ÖkoPlus-Energietechnik

Modernste Energiequellen reduzieren Betriebskosten und machen unabhängig von Energiepreisen.



ÖkoPlus-Lüftungstechnik

Durchdachte Be- und Entlüftungsanlagen, die nicht nur für Allergiker viele Vorteile bieten.



Das Ergebnis: Rundum wohlfühlen, Geld sparen und das Klima schonen.

Haus Erhardt – das Plus-Energie-Haus.

Ein Plus-Energie-Haus wird auch als kleines Kraftwerk bezeichnet, da es Energie produziert. Um das möglich zu machen, müssen allerdings alle Register gezogen werden. Beim Haus Erhardt wurde eine Photovoltaik Anlage mit 8,6 kW/p installiert, dazu ein

Bauen lohnt sich. So gelingt der Umbau zum Loft.



Die Errichtung eines Lofts unter dem Dach ist eine hervorragende Möglichkeit, um mehr Platz und Wohnkomfort zu schaffen und den Wert Ihrer Immobilie zu steigern. Die Kosten für den Umbau können Sie durch Vermietung teilweise oder sogar vollständig finanzieren. Diese Form der Wohnraumerweiterung eignet sich aber auch für Familien mit erwachsenen Kindern, die eine eigene Wohnung suchen, jedoch in der Nähe bleiben möchten. Zudem kann man mit einem vorausschauend geplanten Umbau bereits heute eine barrierefreie Wohnung errichten und diese später selbst nutzen, wenn es die Umstände erfordern sollten.

In jedem Fall erfordert ein Umbau zum Loft eine gründliche Planungsphase. Die regionalen Partner von BAUMEISTER-HAUS beraten Sie gerne bei der Auswahl der richtigen Bauform, der Wahl der Materialien und informieren Sie zu möglichen Fördermöglichkeiten. Bei einer Vermietung müssen jedoch bestimmte steuerliche und rechtliche Aspekte berücksichtigt werden, die von Ihren persönlichen Umständen abhängig sind. Diese sollten Sie mit einem Finanz- oder Steuerexperten klären. BAUMEISTER-HAUS bietet Ihnen eine umfassende Betreuung und Beratung bei Ihrem Bauvorhaben – nicht nur bei einem Loft, sondern natürlich auch, wenn Sie Ihr Haus bzw. Mehrfamilienhaus umbauen oder erweitern möchten. Wir unterstützen Sie bei der Planung und Umsetzung Ihres Projekts und sorgen dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in Ihr neues Zuhause einziehen können.

Ein bezahlbares Zuhause. Kostenvergleich zwischen Einfamilienhaus, Doppelhaus und Reihenhaus.

Im vergangenen Jahr sind sowohl die Baukosten wie auch die Kreditzinsen deutlich angestiegen. Der Bau und die Finanzierung eines neuen Hauses stellen viele Familien damit vor eine immer größere Herausforderung. An dieser Stelle ist es sinnvoll, einmal die Gesamtkosten für die verschiedenen Arten von Häusern zu vergleichen und die reinen Fakten zu betrachten.

Ein ganz wesentlicher Faktor für die Gesamtkosten ist die Größe des Grundstücks. Das freistehende Einfamilienhaus hat hier mit 450 bis 550 m² in der Regel den größten Bedarf, da ein Mindestabstand zum Nachbarn eingehalten werden muss. Doppelhaushälften und Reihenhäuser stehen „Wand an Wand“, sodass hier das Grundstück deutlich kleiner ausfallen kann. Für ein Reihenhaus z. B. reichen schon 200 m² Grundstücksgröße. Auch wenn die Kosten für den Grundstückserwerb regional sehr unterschiedlich sind, ergibt sich hier ein Einsparpotential von mehreren 10.000 Euro. Mit einer Optimierung der Wohnfläche und des Entwurfs sind bei allen Haustypen weitere Einsparungen möglich, ohne dass Ihr Wohnkomfort eingeschränkt wird. Und mit der Möglichkeit Eigenleistungen zu erbringen, haben Sie auch selbst die Möglichkeit die Kosten zu reduzieren.



Mit einer geschickten Gestaltung des Hauses und einer optimalen Grundstücksausnutzung sowie einem individuell auf Ihre Bedürfnisse angepassten Entwurf bleibt Ihr neues Zuhause damit bezahlbar und finanzierbar. Wichtig ist außerdem, die Fördermöglichkeiten auf Bundes- und Landesebene voll auszuschöpfen. Unsere Partnerunternehmen beraten Sie hierzu selbstverständlich umfassend.



Änderungen bei den Fördermöglichkeiten für Eigenheime in 2023*.

2023 stehen eine ganze Reihe von Änderungen bei der staatlichen Förderung von Wohneigentum an. Ganz im Fokus ist hierbei das nachhaltige Bauen. Auch das Baukindergeld läuft aus und soll ersetzt werden.

Klimafreundlicher Neubau.

Die Tilgungszuschüsse der Förderbank KfW für energieeffizientes Bauen wurden 2023 ganz abgeschafft. Sie werden ersetzt durch zinsgünstige Darlehen. Die zinsgünstigen Kredite der KfW liegen etwa drei Prozent unter den marktüblichen Zinsen. Da aber insgesamt weniger Geld im Fördertopf ist, wurden die Bedingungen für die Förderung deutlich verschärft. Neben der Reduzierung des Energieverbrauchs werden nun auch Schallschutz, Schutz der Biodiversität, der Wasserverbrauch während der Bauphase und die Barrierefreiheit beurteilt. Die maximale Kreditsumme von 150.000 Euro je Wohneinheit wird nur noch gezahlt, wenn das „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)“ erreicht wird. Wenn nach dem Effizienzhaus 40 Standard gebaut wurde und eine Ökobilanz erstellt wird, reduziert sich die maximale Kreditsumme auf 100.000 Euro je Wohneinheit. Gefördert werden können neben Privatpersonen auch Unternehmen und Genossenschaften.

Besondere Förderung für Familien.

Mit dem neuen Förderprogramm „Wohneigentum für Familien (WEF)“ startet im Sommer eine weitere Möglichkeit, durch nachhaltiges Bauen von zinsgünstigen Krediten der KfW zu profitieren. Die Förderbedingungen sind ähnlich wie im klimafreundlichen Neubau. Allerdings sind die Kreditbeträge deutlich höher und es gibt Einkommensgrenzen, die zu beachten sind. Im Juni soll das Gesetz in Kraft treten.

Attraktive Landesförderungen.

In vielen Bundesländern gibt es darüber hinaus weitere Programme, die über die jeweiligen Förderbanken abgewickelt werden. Hierbei können Sie von günstigen Zinsen oder Tilgungszuschüssen profitieren.

*Beachten Sie bitte, dass es sich bei unseren Informationen nur um einen Zwischenstand handelt. Informieren Sie sich am besten tagesaktuell, wenn Sie Förderungen beantragen wollen.



Ein Schmuckstück für Familien mit viel Raum für persönliche Entfaltung.

BAUMEISTER-HAUS ist nicht nur für seine hohe Qualität bekannt, sondern auch dafür, dass wir unsere Häuser genau an die persönlichen Bedürfnisse unserer Kunden anpassen. Die meisten Menschen bauen nur ein einziges Mal in ihren Leben, da soll dieses „Lebensprojekt“ dann auch perfekt sein. Dabei unterstützen wir unsere Kunden in jeder Hinsicht. Damit sie schließlich sagen können: Genau so haben wir uns das vorgestellt!

Premiumhaus mit idealer Grundstücksnutzung.

Haus Erhardt greift mit zweigeschossiger Bauweise, rechteckiger Grundfläche und Satteldach zwar auf Standardelemente der Architektur zurück, ist aber weit mehr als Standard. Schon das Obergeschoss mit seiner auffälligen Fassade aus hellgrauen Plattenelementen und der leicht auskragenden Bauweise deuten auf das Besondere dieses Hauses hin. Die riesige Doppelgarage nutzt mit trapezförmiger Grundfläche die ungewöhnliche Form des Eckgrundstücks optimal aus und bildet gleichzeitig die Basis für eine ausladende Dachterrasse. Auf der anderen Grundstückshälfte findet sich so noch ausreichend Platz für eine ebenerdige, überdachte Terrasse und den Außenpool.



Ein großzügiger Wohn-/Essbereich mit spannender Farbgestaltung.



Die Plattenelemente zeigen neue Perspektiven für die Fassadengestaltung.



Das helle Kinderzimmer lädt zum Spielen, Toben und Wohlfühlen ein.

Wohnen und Arbeiten mit Poolblick.

Der Haupteingang führt über eine Diele rechter Hand in den Wohn-, Koch- und Essbereich, der mit knapp 50 m² sehr geräumig bemessen ist. Von hier aus gelangt man durch Glasschiebetüren direkt auf die überdachte Terrasse und zum Pool.



Auf der linken Seite führt der Weg aus der Diele zum separaten Arbeitsbereich der Eigentümer mit eigener Dusche und Garderobe. Eine weitere Zugangsmöglichkeit zum Haus Erhardt führt durch die Garage direkt zu Abstellkammer und Küche, so dass

Einkäufe und Besorgungen auch bei schlechtem Wetter trockenen Hauptes und Fußes ins Haus befördert werden können.

Rückzug ins Private.

Von der Diele aus bringt uns die gegenläufige Treppe mit Podest ins Obergeschoss. Hier zweigen von einem Flur aus der Schlafbereich mit eigener Ankleide, die beiden Kinderzimmer und ein vollwertiges Bad ab. Die Räume sind mit jeweils deutlich über 20 m² sehr großzügig bemessen und aus einem der Kinderzimmer erhält man auch Zutritt auf das als Terrasse gestaltete Garagendach. Komplettiert wird das Obergeschoss durch eine Abstellkammer und ein WC mit Waschbecken. Die gesamte Ausstattung von Haus Erhardt bewegt sich innen wie außen zwischen dezenter Eleganz und architektonischer Extravaganz, ohne jedoch zu übertreiben. Die spezielle und mit viel Fingerspitzengefühl geplante Mischung macht diese Immobilie zu einem ganz besonderen und individuellen Schmuckstück für Familien. Entdecken Sie noch mehr massiv gebaute, individuelle Traumhäuser in unserer Hausgalerie.



Elegant und modern – das Badezimmer bietet viel Platz für Privatsphäre.

Daten und Fakten.

Haus	Erhardt
Planung und Ausführung	BAUMEISTER-HAUS® Hermann Reinhard GmbH & Co. KG Im Rohrbusch 4 · 74939 Zuzenhausen Telefon: 06226 5520 www.reinhard-bau.de
Bauweise	Massivbau, 25° Satteldach, Ziegel Braas Tegalit
Wohnfläche	EG 104,0 m ² , OG 121,5 m ²
Heizung	Wärmepumpe
Preis	auf Anfrage
Die Grundrisse finden Sie auf www.baumeister-haus.de	



Doppelhaushälften in einzigartiger Lage.

Die Doppelhäuser in der „Südlichen Bühlstraße“ in Ühlingen-Birkendorf (Birkendorf) bieten ausgezeichnete Wohn- und Lebensqualität in idyllischer Umgebung.



Die Doppelhaushälften werden nach den Vorgaben der Energieklasse EH 40 EE errichtet und verfügen über eine moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Außenaggregat. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Küche und bodentiefen Fenstern zur Terrasse. Im Obergeschoss sind zwei geräumige Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer und ein

Badezimmer eingeplant. Das dritte Zimmer lässt sich entweder als Büro oder als drittes Kinderzimmer nutzen. Bei Übernahme der KfW-Konditionen lassen sich durch das zinsgünstige Darlehen und Tilgungszuschuss bis zu 35.000,- € einsparen.

Mehr unter www.projektbau-mutter.de

Energieeffizienzhäuser am Hochrhein.



Projektbau Mutter errichtet in Dogern-Ewies in Baden-Württemberg 10 Doppelhäuser nach dem Energiestandard EH 40 EE mit der Möglichkeit, günstige KfW-Konditionen zu übernehmen, die eine Ersparnis von bis zu 35.000,- € darstellen.

Baubeginn für die Doppelhäuser „Am Sportplatz“ in Dogern war im September 2022. Das Haus wird nach den Vorgaben zur Energieklasse EH 40 EE errichtet und verfügt über eine moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Außenaggregat. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger und offen gehaltener Wohn-/Essbereich mit Küche, der durch bodentiefe Fenster erhellt wird und über einen großflächigen Balkon verfügt. Zudem befinden sich dort auch eine Speisekammer und ein Gäste-WC. Das Obergeschoss besteht aus einem geräumigen Kinderzimmer, einem Elternschlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche, Badewanne, WC und einem optionalen zweiten Waschtisch sowie einer Zugtreppe in den Speicher. Das Untergeschoss bietet dank Wohnraumhöhe gleich mehrere Optionen zur Nutzung. Ob Stauraum, kleines Duschbad, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro – hier bleiben keine Wünsche offen. Terrasse und Garage sind im Kaufpreis gleich mitenthalten und eine praktische überdachte Außen-Abstellfläche unter der Garage rundet das Gesamtpaket ab.

Mehr unter www.projektbau-mutter.de

Schautag 2.0.

Ein voller Erfolg war der Schautag der Oberbremer Massivbau GmbH & Co. KG aus dem ostwestfälischen Bünde. Den Besuchern wurde viel geboten. „Wir wollten zukünftigen Interessenten aber auch unseren Kunden einen ganz anderen Schautag präsentieren. Im Vorfeld haben wir uns sehr viele Gedanken gemacht und in liebevoller Kleinarbeit konnten viele kreative Ideen im ganzen Team umgesetzt werden.“ So Julia Becker M.A. Real Estate und verantwortlich für den Vertrieb von Eigentumswohnungen.

Vom Home Staging über Weinverkostung und vielen kleinen „Give-away-Inseln“ bis hin zum Wintergrillen mit Buffet. Es gab viel zu schauen und zu probieren. Aber das Wichtigste war sicherlich der Eindruck, den sich die Besucher über die Qualität der Bauweise machen konnten. Das Wohnquartier Espelweg vereint alle Annehmlichkeiten in einem. Wohnen im Grünen und trotzdem liegen alle Versorgungsmöglichkeiten gleich um die Ecke. Das Besondere an diesen 2 Mehrfamilienhäusern mit je 10 Wohnungen sind die niedrigen Heizkosten dank der hochwärmegeprägten Gebäudehülle. Die umweltfreundliche Wärmeerzeugung durch eine Nahwärmeversorgung aus einem nahegelegenen Schwimmbad sorgt für eine enorme CO₂-Einsparung im ganzen Neubaugebiet. Alle Eigentumswohnungen sind erfolgreich verkauft worden.



Die Firma Oberbremer freut sich auch schon auf weitere wertbeständige Bauträger-Projekte in 2023.

Mehr unter www.oberbremer-baubetriebe.de

Luftiges und helles Musterhaus von Müller Bau.

Das Einfamilienhaus in Leiven ist ein beeindruckendes Beispiel der Firma Müller Bau GmbH für modernes Bauen. Mit einer Wohnfläche von 135 m² und einer Garage bietet es Platz für die ganze Familie. Das Haus wurde als Effizienzhaus 55 EE errichtet und verfügt über eine Luft-/Wasser-Wärmepumpe sowie eine Fußbodenheizung, die für ein angenehmes Wohnklima sorgen. Ein Highlight des Hauses ist die dezentrale Lüftungsanlage, die für eine ständige Frischluftzufuhr sorgt. In nur einem Jahr Bauzeit, inklusive der Außenanlage, wurde das Haus nach unserer Standard-Leistungsbeschreibung errichtet. Im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste-WC, ein Wohn- und Essbereich sowie eine Küche, ein Abstellraum und ein Technikraum

mit direktem Zugang zur Garage. Im Obergeschoss finden Sie ein Badezimmer mit Dusche und Wanne, zwei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer sowie eine Ankleide. Die Bodenbeläge im Erdgeschoss bestehen aus Fliesen, außer im Wohn- und Essbereich, wo Parkett verlegt wurde. Im Obergeschoss sorgen Fliesen im Bad, Laminat in den Kinderzimmern, Vinylboden im Flur sowie im Elternschlafzimmer und der Ankleide für eine angenehme Atmosphäre. Das Haus in Leiven ist ein Beispiel für nachhaltiges und modernes Bauen, das sowohl ästhetisch als auch technisch überzeugt. Es bietet seinen Bewohnern ein angenehmes Wohnklima und viel Platz für die ganze Familie. Mehr unter www.muellerbau-schweich.de



Die Trendfarben 2023.

Nach dem eher natürlichen Farbtrend des Vorjahres, wird es nun bunter: „Viva Magenta“ ist eine der Trendfarben 2023.

Und auch sonst geht es im Interior Design und bei den Außenanlagen bunt und geradezu ausgelassen zu. „Digital Lavender“ ist the new black! Dazu sind Variationen von Blau-, Lila- und Rottönen angesagt, während die im letzten Jahr dominierenden Grüntöne den Rückzug angetreten haben und nun wieder dort anzutreffen sind, wo sie hingehören: Im Garten oder noch weiter weg, in der Natur womöglich.

Wer nun befürchtet, 2023 nicht mehr „fancy“ genug zu sein, muss nicht gleich den Fassadenmaler bestellen. Ein paar Kissen und Decken in den neuen Trendfarben sorgen ebenso für einen schnellen und trendigen Farbwechsel.



Fassadenbegrünung. Im Grünen wohnen geht überall.

Mit einer Fassadenbegrünung holt man sich die Natur nicht ins Haus, sondern ans Haus.



Dies ist sowohl bei Neubauten als auch bei bestehenden Gebäuden möglich. Es gibt verschiedene Möglichkeiten der Fassadenbegrünung, wie zum Beispiel die Verwendung von Kletterpflanzen, Rankgittern oder Begrünungsmodulen.

Die Begrünung eines Gebäudes hat viele Vorteile, sowohl für das Gebäude selbst als auch für die Umwelt. Zunächst verbessert sie das ästhetische Erscheinungsbild des Gebäudes und fügt es harmonisch in die Umgebung ein. Sie trägt auch dazu bei, den Energieverbrauch des Gebäudes zu senken, indem sie als natürliche Wärmedämmung wirkt und die Sonneneinstrahlung reduziert. Außerdem verbessert sie die Luftqualität – Pflanzen sind natürliche Luftreiniger und helfen, Schadstoffe aus der Luft zu filtern.

Ein weiterer positiver Aspekt der Fassadenbegrünung ist die Erweiterung des Lebensraums für Vögel und Insekten. Wer sich über neue tierische Gesellschaft freut, kann seine Außenwände der Natur zur Verfügung stellen. Wir beraten Sie gerne.

Kunst leihen für Zuhause.

Kunstwerke im eigenen Zuhause sind eine tolle Möglichkeit, eine persönliche Note in sein Heim zu bringen. Doch oft ist es schwierig, sich für ein bestimmtes Kunstwerk zu entscheiden oder die Finanzierung eines teuren Werkes zu stemmen. Eine Lösung kann das Leihen von Kunst sein.

Immer mehr Galerien und Online-Plattformen bieten die Möglichkeit, Kunstwerke zu leihen statt zu kaufen. So kann man verschiedene Stile und Künstler ausprobieren, bevor man sich für einen Kauf entscheidet. Ein weiterer Vorteil des Leihens von Kunst ist die Flexibilität. Wenn sich die eigenen Wohnbedürfnisse oder der Geschmack ändern, kann man das geliehene Kunstwerk einfach zurückgeben und sich ein neues aussuchen. Auch die Finanzierung ist wesentlich günstiger als beim Kauf, da man in der Regel nur eine monatliche Leihgebühr zahlt.

Einige Galerien bieten eine Auswahl an Kunstwerken zum Verleih an, andere verleihen nur auf Anfrage. Auf einer Reihe von Online-Plattformen kann man aus einem großen Angebot an Kunst-

werken auswählen und sich diese direkt nach Hause liefern lassen. Viele Plattformen bieten auch die Möglichkeit, Kunstwerke nach einer bestimmten Leihdauer zu kaufen. Mit der Kunstausleihe bringt man frischen Wind in die eigenen vier Wände, ohne sich gleich auf ein bestimmtes Werk festzulegen.



Die Erkundung des Stauraums.

Nahezu jeder kennt das Gefühl von Unordnung und Platzmangel in den eigenen vier Wänden. Dabei kann man im Haus Stauraum schaffen, ohne gleich einen Anbau oder eine Garage planen zu müssen. Mit ein paar kreativen Ideen und gezielter Planung lässt sich der Platz im Haus optimal nutzen. Raum ist in der kleinsten Hütte – man muss ihn nur finden! Oft gibt es Raum unter der Treppe oder in Nischen und Ecken, die sonst ungenutzt bleiben.

Ein Regal oder eine Ablage in diesen Bereichen kann für Entlastung sorgen. Auch Hängeschränke eignen sich prima, um Platz zu sparen. Oder Sie setzen direkt auf Möbeln mit integrierten Aufbewahrungsmöglichkeiten und rücken so der Unordnung zu Leibe. Schließlich bleiben noch zwei radikale Lösungen: Outsourcing an einen Lagerraumanbieter. Oder noch gewagter – Aufräumen und Ausmisten.



Wir bauen Geborgenheit.

Besuchen Sie uns in Monheim Baumberg und überzeugen Sie sich selber von unserem Unternehmen und dem angebotenen Leistungsumfang.

Hier werden Sie rundum betreut. Die beiden Architekten Steffen König und Ulli Reddert gestalten Ihr individuelles Traumhaus nach Ihren Wünschen. Ihr persönlicher



Bauleiter ist in der Regel Angestellter im Hause Wirtz & Lück und begleitet Sie als erster Ansprechpartner durch die Bauphase. Traditionell werden wir das Richtfest Ihres Hauses feiern und stellen Ihnen hierzu unser umfangreiches Richtfestequipment zur Verfügung.

Wir verbinden familiäre Werte mit regionalen Bezügen. Langjährige Handwerkspartner, ein Team aus ausgebildeten Fachkräften in Vertrieb, Planung und Bauausführung sind eine hervorragende Grundlage für Ihr neues Zuhause. Sprechen Sie mit unseren Bauherrn und überzeugen Sie sich durch das Besichtigen von Referenzgebäuden. Sichern Sie sich ein gutes Gefühl und Sie werden immer die richtige Entscheidung treffen.

Flexible Planung

Bereits im Erstgespräch werden Sie durch unsere Architekten beraten - individuelle und flexible Ideen warten auf Sie.

Feste Preise

Wir bieten Ihnen Ihr BAUMEISTER-HAUS mit umfangreichen Ausstattungsparametern, so wie Sie es wollen - zum Festpreis.

Ein klares Umfeld

Qualität können wir nur dann umsetzen, wenn die Baustelle für uns gut erreichbar ist - maximal in 45 Minuten.

Regionales Handwerk

Es ist immer gut, wenn man die gleiche Sprache spricht. Handwerker aus der Region - eine gute Wahl.

Ein starker Verbund

Als Teil der BAUMEISTER-HAUS Kooperation können wir das Know-How von 30 Partnern abrufen - meisterlich.

Alles aus einer Hand

Wir liefern Ihnen Architektur & Bauleitung aus dem eigenen Haus - ein Ansprechpartner bedeutet planerische Sicherheit.



Robert Wirtz

Carsten Lück

Birgit Lück

Steffen König

Iris König

Martin Lück

Neidhard Heiderhoff

Ulli Reddert

André Buß