

BAUMEISTER[®]
HAUS



Ihr intelligentes Zuhause.

Mehr Sicherheit. Mehr Komfort. Mehr Effizienz.



Smart bauen und wohnen.

Ihr neues Zuhause kann mitdenken.

Smart Home – was heute möglich ist.

- höherer Wohnkomfort durch technische Annehmlichkeiten, wie zum Beispiel bei Heizung, Licht- und Entertainment
- Ihre Haustechnik steuert sich automatisch oder wird von Ihnen spontan von einer zentralen Stelle, über das Smartphone oder Tablet bedient
- größere Sicherheit durch vernetzte Hausüberwachung, Schutz vor Einbruch, Feuer, Gas etc.
- bessere Energieeffizienz durch intelligente und nutzerangepasste Steuerungen



Wer ein Haus baut, der möchte es natürlich so weit wie möglich an seine Bedürfnisse anpassen. Von der Raumaufteilung über die Terrassenausrichtung bis hin zur Barrierefreiheit: Wir von BAUMEISTER-HAUS planen und realisieren für Sie Ihr komplett individuelles Architektenhaus, ganz nach Ihren Wünschen und Ansprüchen.

Zu den klassischen Baubereichen kommen auch immer mehr technische Optionen, die Ihre Ansprüche umsetzen. Denn das Smart Home umfasst vielseitige Lösungen, die das Leben in den eigenen vier Wänden sicherer, komfortabler und energieeffizienter machen.

Was genau ist Smart Home?

Smart Home bedeutet übersetzt „intelligentes Zuhause“. Ein Haus also, das per Funk, Kabel oder einer Kombination aus beidem so ausgerüstet ist, dass es Ihr Leben so einfach wie möglich macht. Die Haustechnik, Elektrogeräte, Jalousien, die Entertainmentausstattung, Schalter, Steckdosen und vieles mehr können miteinander vernetzt und über eine zentrale Steuerstation im Haus sowie auch über das Tablet oder das Smartphone von überall aus bedient werden – wie etwa am letzten Urlaubstag, wenn Sie entscheiden, wie warm es bei Ihrer Rückkehr im Haus sein soll oder am Abend im Garten, wenn Sie Ihre gesamte Multimedia-Ausstattung per

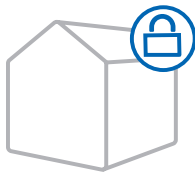
Klick bedienen. Außerdem denkt Ihr smartes Eigenheim auch ganz von alleine für Sie mit und agiert von Sensoren gesteuert spontan. Heizungs- und Lüftungsanlage passen sich Temperaturschwankungen an, die Waschmaschine startet, wenn die Photovoltaikanlage den meisten Strom produziert, die Jalousien schließen und öffnen zeitgesteuert oder entsprechend des Sonneneinfalls und Sie werden unterwegs automatisch benachrichtigt, wenn jemand an der Haustür klingelt oder ein Rauchwarnmelder aktiv ist. Diese starken Leistungen im intelligenten Zuhause können Sie ganz auf Ihren Alltag und Ihre Wünsche abstimmen, Sie können beim Einbau aus allem Machbaren schöpfen oder sich auch nur für einzelne Lösungen entscheiden.

Wir von BAUMEISTER-HAUS beraten Sie auch im Bereich Smart Home kompetent und stellen Ihnen etablierte wie auch neuentwickelte Lösungen neutral und individuell vor. Denn mit über 50 Jahren Erfahrung wissen wir, wie wichtig es ist, als Baupartner immer am Puls der Zeit zu sein, die Trends der Branche zu erkennen und gründlich zu überprüfen sowie unseren Bauherren genau zuzuhören. Denn die solide und wertbeständige Basis – nämlich Ihr hochqualitatives, Stein auf Stein gebautes Architektenhaus von BAUMEISTER-HAUS – wird von uns auf diese Weise rundum und schlüsselfertig auf Ihre Wünsche zugeschnitten.



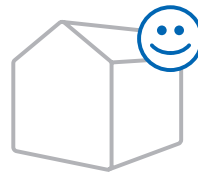
Smart Home ready – für die Zukunft vorbereitet.

Manchmal ist ein intelligentes Zuhause noch nicht Teil des eigenen Wohngefühls oder es passt noch nicht ins Bau-Budget. Wer sich für die Anwendung der Smart Home-Technik noch nicht entscheiden möchte, kann die Möglichkeit dazu aber zumindest für die Zukunft vorbereiten und sein Haus „Smart Home ready“ machen. Hierbei werden Stromanschlüsse für das vernetzte Steuerungssystem bereits vorbereitet sowie genügend Platz im Sicherungskasten reserviert.



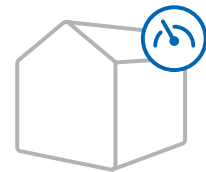
Smart Home-Sicherheit

Intelligente Technik meldet, wenn etwas nicht stimmt und auch Sie selbst können Ihr Zuhause in Ihrer An- oder Abwesenheit rundum überwachen.



Smart Home-Komfort

Ihr Haus denkt für Sie mit und passt seine Technik vom Licht über die Multimedia-Anlage bis hin zum vernetzten innovativen Assistenzsystem auf Ihre Ansprüche an.



Smart Home-Effizienz

Dank smarter Sensoren reagiert Ihr Zuhause automatisch auf Temperatur- und Lichtverhältnisse. Änderungen können Sie jederzeit auch aus der Ferne vornehmen.



Das Ergebnis: Mehr Sicherheit. Mehr Komfort. Mehr Effizienz.

So entsteht ein Smart Home.

Kabelgebunden oder funkbasiert.



Bei der Installation von Smart Home-Systemen gibt es die Möglichkeit, diese auf der Basis von Funk, einer Verkabelung oder einer Kombination aus beidem einzurichten. Die verschiedenen Hersteller der Systeme haben sich meistens auf eine der beiden Varianten spezialisiert. Bei der Planung Ihres neuen Zuhauses besprechen wir mit Ihnen, welches System individuell am besten zu Ihnen und Ihren Ansprüchen passt.

Das kabelgebundene Smart Home.

Im verkabelten Netzwerk geschieht der Informationsaustausch nicht über Funk, sondern über fest installierte Leitungen, sogenannte Bus-Leitungen oder über Lüsterklemmenähnliche Module im Stromnetz. Diese Leitungen fungieren als Datenautobahnen, über die die einzelnen Geräte miteinander kommunizieren. Eine zentrale Steuerungseinheit gibt es hierbei auch, die als Vermittler agiert und ein Netz bereitstellt.

Die Vor- und Nachteile der Kabel-Lösung

- + keine Funkwellen
- + extrem schnelle, stabile und sichere Datenautobahn
- + unabhängig von Reichweite und Störfaktoren
- + kein Batteriewechsel
- größere bauliche Maßnahmen notwendig, im Vorfeld wie bei Erweiterungen
- Mehrkosten bei Erstinvestition
- eingeschränkter bei Änderungen
- genauere Vorplanung erforderlich





So steuern Sie Ihr Smart Home

Ob funk- oder kabelbasiert: der Zugriff im intelligenten Zuhause auf die angeschlossenen Elektrogeräte, Heizung, Lüftung, Jalousien, Kameras, Lichter und Dimmer, Multimedia, Schalter, Schlösser und vieles mehr erfolgt durch eine zentrale Steuerungseinheit im Haus. Darüber hinaus gibt es von den Systemherstellern Apps, über die die Steuerung auch per Tablet oder Smartphone – vom Sofa aus oder weltweit jedem Ort mit Netzzugang – erfolgen kann. So können Sie immer auf einen Blick sehen, ob Ihr System korrekt arbeitet, wie der Status in Ihrem Haus ist sowie spontane Befehle eingeben. Möglich ist mittlerweile bei manchen Anbietern auch eine Sprachsteuerung.

Das funkbasierte Smart Home.

Im intelligenten Zuhause, das per Funk oder WLAN vernetzt ist, sorgt ein zentraler Server als Vermittler dafür, dass alle im System angemeldeten elektronischen Geräte miteinander kommunizieren können, dass festgelegte Handlungen automatisch erfolgen – etwa, dass von November bis Februar bereits um 18 Uhr die Jalousien heruntergefahren werden – sowie dass das System spontan auf

Gegebenheiten reagiert. Mit der Hilfe von Sensoren werden aktuelle relevante Daten, wie etwa die Raumtemperatur, gesammelt, zum Server gefunkt und dieser sendet anhand der erhaltenen Informationen seine Befehle an das betreffende Gerät.



Quelle: © Bosch Group

Die Vor- und Nachteile der Funk-Lösung

- + Geräte, Steckdosen und Sensoren frei positionierbar
- + flexibel und großzügig erweiterbar
- + kostengünstig, da keine Leitungen verlegt werden müssen
- benötigt ein stabiles und sicheres Funknetz
- bei Serverausfall agiert das System nicht mehr
- Reichweite muss störungsfrei auch durch Wände und Decken gehen
- regelmäßiger Batteriewechsel bei Sensoren und Funkkomponenten nötig

Mehr Sicherheit.

So geschützt lebt es sich im Smart Home.

Ein intelligentes Zuhause ist ein sehr sicheres Zuhause.

Denn die Smart Home-Technologie bietet Ihnen nicht nur zahlreiche Möglichkeiten, ein bewohntes Haus zu imitieren. Sie hält auch zahlreiche Möglichkeiten parat, Ihr Zuhause in Ihrer An- oder Abwesenheit rundum zu überwachen.



Ein Tag mit Smart Home-Sicherheit.

In einem Smart Home schlafen Sie beruhigt. Denn Sie brauchen sich nachts viel weniger Gedanken darum zu machen, ob Sie und Ihre Familie im Haus sicher sind. Ihre Alarmanlage, die Kameraüberwachung, die Bewegungsmelder, die vernetzten Rauchwarn- und Kohlenmonoxid-Melder: Sie alle tätigen in der Nacht ihren wichtigen Dienst und geben Meldung, wenn etwas nicht stimmt. Und sie übernehmen die Überwachung, wenn Sie außer Haus sind.

Schon bei Ihrem Schritt durch die Haustür und dem Einschalten der Alarmanlage prüft Ihr Smart Home, ob alle Kontaktschalter an Fenstern oder auch am Kühlschrank geschlossen und alle Lichter aus sind. Tritt später ein Problem auf, wie etwa ein aktivierter Rauchwarn- oder innerer Bewegungsmelder, ein durch einen Einbrecher zerstörter Kontaktschalter oder klingelt es auch nur an Ihrer Haustüre, werden Sie vom System auf Ihrem Smartphone benachrichtigt und können agieren – wie etwa die Videoüberwachung einsehen, per vernetzter Gegensprechanlage mit den Menschen vor Ihrer Haustür sprechen oder auch die Feuerwehr oder Polizei zu Ihrem Haus schicken. Sogar Ihre Haustiere können Sie aus der Ferne beobachten.

Sind Sie auch am Abend abwesend oder befinden Sie sich im Urlaub, können Sie weltweit nicht nur auf Ihr Überwachungssystem zugreifen, Sie können Ihr intelligentes Zuhause auch Ihre Anwesenheit simulieren lassen. Mit einem fest programmierten oder zufallbasierten Sound- und Lichtsystem sieht man von außen ein Fernsehflackern und das Erleuchten der Lichter in verschiedenen Räumen, man hört Stimmen oder Hundegebell.

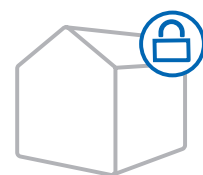




Ihre Vorteile

- +** Die Sicherheit in einem Smart Home ist einer der großen Pluspunkte der technischen Möglichkeiten. Sie sind so auch von unterwegs immer mit einem Auge bei Ihrem Haus. Die konventionellen Sicherheitsmaßnahmen – wie Fenster und Türen mit qualitativen Schließsystemen, die wir von BAUMEISTER-HAUS in jedem der von uns realisierten Häuser als Standard haben – sind jedoch generell immer die beste Sicherheits-Basis, die technische Unterstützung fungiert als Plus.

Sie liegen im Bett und das System meldet einen Einbruch? Dank eines vernetzten Panikschalters können Sie den ungebetenen Besucher mit Licht und Lärm in die Flucht schlagen oder direkt die Polizei kontaktieren.



Smart Home-Sicherheit

Mehr Komfort.

So angenehm lebt es sich im Smart Home.

Ein intelligentes Zuhause ist ein komfortables Zuhause.

Die moderne Technik eignet sich hervorragend dafür, Ihnen und Ihrer Familie das Leben leichter zu machen und bietet Komfort, den Sie nicht mehr missen möchten.



Quelle: © digitalSTROM

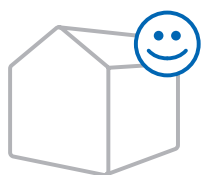


Quelle: © digitalSTROM

Ein Tag mit Smart Home-Komfort.

Ihre Haustechnik weiß, wann Sie morgens aufstehen, erwärmt für Sie ab 6 Uhr das Badezimmer, schaltet um 6.45 Uhr den Kaffeeautomaten ein und startet um kurz vor 7 Uhr das Radio, damit Sie auf Ihrem Lieblingssender die Nachrichten hören können. Eine durchdachte Lichtsteuerung begleitet Sie stimmungsaufhellend und durch Bewegungsmelder gelenkt den ganzen Tag, verschiedene Szenarien können vorab gespeichert werden, wie etwa eine gedämmte Atmosphäre für den Abend, gleichmäßige Ausleuchtung im gesamten Haus an dunklen Regentagen oder ein kreativer Lichtmix für Partys – ein Klick genügt und die Beleuchtung passt zum Anlass. Und auch die Markisen und Fensterverdunkelungen arbeiten individuell – die Markisen richten sich nach dem Lichteinfall und fahren sich auch bei einem Unwetter automatisch ein, die Fensterverdunklung senkt sich mit der Sonne oder auch bei zu heißen Temperaturen, damit Ihre Räume sich nicht zu sehr aufheizen.

Zur Mittagsstunde möchten Sie eine halbe Stunde Zeit nur für sich? Ihr Smart Home schaltet Türklingel und Telefon leise oder ganz aus und im Sommer beginnt der Brunnen im Garten automatisch zu plätschern. Oder Sie kommen von einem Arbeitstag nach Hause, fahren auf die Einfahrt und ihr Brunnen wird ebenfalls aktiv,



Smart Home-Komfort

Ihr intelligentes Zuhause.



Quelle: © digitalSTROM

kurz bevor sich das Garagentor automatisch geöffnet hat. Noch mehr Entspannung gewünscht? Ihre smarte Multimedia-Anlage kann sich merken, welche Serie Sie gerne schauen und lädt die neueste Episode schon einmal herunter. Die Musikauswahl zum Essen nimmt ein dezenter Lautsprecher per Sprachsteuerung entgegen. Und ob Sie das passende Getränk dazu noch vorrätig haben, das verrät Ihnen Ihr intelligenter Kühlschrank, den es sogar mit Kameraausstattung gibt. So können Sie im Supermarkt noch nachsehen, was fehlt. Dazu laden und sichern am Abend alle Hausbewohner ihre Smartphones flexibel an den USB-Ladesteckdose.

Ihre Vorteile

- + Mit den Lösungen des intelligenten Zuhauses zieht ein benutzerfreundlicher Komfort in Ihre vier Wände ein, der Ihnen Zeit und ein ganz persönliches Wohn- wie Wohlfühlgefühl schenkt. Ihr individuell geplantes, hochqualitativ umgesetztes Architektenhaus von Ihrem BAUMEISTERHAUS Partner wird so zu Ihrer eigenen Wohlfühloase, die immer weiter technisch ausgebaut werden kann – und das in ganz vielseitigen Bereichen, wie etwa auch für die zukünftig alltägliche Telemedizin, mit der Ihr Arzt live in Ihr Wohnzimmer geschaltet wird.
- + Wir empfehlen auch für BestAger sowie Menschen mit Beeinträchtigungen nicht nur unsere klassische Planung von der Barrierefreiheit bis hin zu breiteren Türen, sondern auch technische Varianten, die das selbstbestimmte Leben bestmöglich unterstützen. Dazu gehört zum Beispiel auch die Nutzung von Ambient Assisted Living (AAL), also vernetzten innovativen Assistenzsystemen für den Alltag.

Mehr Energieeffizienz.

So energiesparend lebt es sich im Smart Home.

Ein intelligentes Zuhause ist ein Haus mit cleverem Energiemanagement.

Es passt sich mit Hilfe von Sensoren automatisch und bestmöglich an die aktuellen Gegebenheiten an, so dass nur so viel Energie verbraucht wird, wie auch wirklich benötigt wird.



Quelle: © digitalSTROM

Ein Tag mit Smart Home-Effizienz.

Sie drehen schnell alle Heizkörper auf volle Leistung, weil Sie morgens frieren? In einem Smart Home passiert das nicht. Denn Ihr Zuhause weiß, wann Sie aufstehen, kennt Ihre Wohlfühltemperatur und temperiert die Räume entsprechend – nicht zu kalt, aber auch nicht zu warm. Nicht überheizt ist es im Haus auch, während Sie abwesend sind. Auch kann das System so eingestellt werden, dass automatisch alle Lichter und ungenutzten Elektrogeräte ausgeschaltet werden, wenn Sie aus der Haustür treten.



Quelle: © digitalSTROM

Ganz variabel fleißig ist währenddessen auch Ihre Waschmaschine. Sie startet von alleine, wenn die Photovoltaikanlage auf Ihrem Dach einen gewissen Stromertrag liefert und wäscht die Wäsche so möglichst günstig. Ihre Solarmodule produzieren mehr Strom als Sie nutzen können? Speichern Sie ihn in Ihrem E-Mobil oder in einer digitalen Strom-Cloud.

Am Abend kommen Sie nach Hause, es ist bereits dunkel? Ihr intelligentes Haus beleuchtet sich automatisch dort, wo Sie sich aufhalten. Möchten Sie nach dem Kochen des Abendessens kurz lüften, regelt sich die Heizung im Umfeld herunter, um keine Energie zu verschwenden. Ihren gesamten Verbrauch an Strom und Heizenergie haben Sie über Ihr Steuerungssystem sowie über Ihre mobilen Geräte, die mit einer entsprechenden App ausgestattet sind, immer im Blick – und können Änderungen aus der Ferne vornehmen.

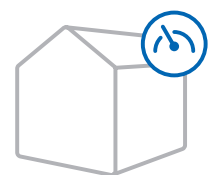
Ihr intelligentes Zuhause.



Ihre Vorteile

- + Als Eigentümer eines Stein auf Stein gebauten und optimal gedämmten Massivhauses von BAUMEISTER-HAUS haben Sie im energiesparenden Bereich generell die Nase vorne. Daher dauert es etwas länger, bis sich in Ihrem von Grund auf energieeffizienten Zuhause die Investition in noch mehr Energieeinsparung rechnet. Trotzdem können Sie mit smarter Energieverwaltung nicht nur einige Highlights setzen und die Umwelt schonen, sondern sofort den Eigenstromverbrauch einer PV-Anlage erheblich steigern.

Fazit: Das Haus richtet sich nach Ihnen, ein intelligentes Smart Home wird tätig ohne Ihr Zutun. Sie lehnen sich entspannt zurück und lassen Ihr intelligentes Zuhause für Sie arbeiten – ganz nach Ihren Wünschen.



Smart Home-Effizienz



Quelle: © Bosch Group

Sie sind noch nicht sicher, welche Möglichkeiten eines Smart Homes sich für Sie anbieten und welche Sie für Ihren Alltag nicht benötigen? Ob ein Komplettpaket Sinn macht oder eher Einzelösungen? Wir von BAUMEISTER-HAUS kennen den Markt, beraten Sie herstellerunabhängig und sind persönlich und nah an Ihrer Seite – von der ersten Idee an über die gesamte Bauphase bis hin zur Schlüsselübergabe. Denn wir sind Ihr Baupartner für Ihr ganz persönliches Traumhaus.

BAUMEISTER-HAUS[®] Kooperation e. V.
Borsigallee 37 . 60388 Frankfurt/Main

Telefon: 06109 96892-0

Telefax: 06109 96892-99

E-Mail: info@baumeister-haus.de

Internet: www.baumeister-haus.de