

**BAUMEISTER<sup>®</sup>**  
**HAUS**



# Jedes ein Unikat.

Für Sie. Individuell geplant. Massiv gebaut.



**Wirtz**  
**& Lück**  
WOHNBAU





„Wir tun nichts Außergewöhnliches,  
wir sind bloß erfolgreich, weil wir  
ganz gewöhnliche Dinge ganz außer-  
gewöhnlich tun.“

Ueli Prager

# Das Beste bekommen.



---

## Den Bauherren verpflichtet. Seit 1967.

---

Leben, Zuhause sein, sich geborgen fühlen bedeutet mehr als nur ein Dach über dem Kopf zu haben. Sie sollen nicht nur ein Haus gebaut bekommen. Nein, es soll Ihr Lebenstraum entstehen. Ihr eigenes persönliches Unikat. Und so unterschiedlich wie die Ansprüche und Vorstellungen unserer Kunden sind, so individuell beraten, planen und verwirklichen wir. Dabei greifen wir vorhandene Ideen auf, ergänzen sie oder denken auch noch einmal in eine andere Richtung. So, dass Sie am Ende sicher sein können, das Beste bekommen zu haben. Das Beste, wie Sie es für sich definieren, wie Sie es sich wünschen. Ganz einfach die richtige Zuhause-Lösung für Sie.

---

## Eine starke Gemeinschaft.

---

Über 50 Jahre Erfahrung in unseren Köpfen und Händen. Aus über 50.000 gebauten Häusern. Stein auf Stein. Jeder von uns besitzt in seiner Region den besten Ruf und steht vor Ort mit seinem Namen für Qualität, Service und Sicherheit. Gemeinsam lernen und profitieren wir voneinander, denn ein weitreichendes Netzwerk garantiert eine ständige Bewegung auf höchstem Niveau. Sich austauschen, diskutieren und dabei erfolgreich weiterentwickeln. Bei den Schulungen in der BAUMEISTERHAUS Akademie stehen bei uns nicht nur die vielfältigen Ideen und Erfahrungen rund um den Hausbau mit Handwerkstradition im Mittelpunkt, sondern auch die stetige Verbesserung und Kundenzufriedenheit.



„Wir sehen Sie als Menschen und machen Sie zu unseren Partnern. Denn nur, wenn wir uns in Sie hineindenken und ein Gespür für Ihre Bedürfnisse entwickeln, können wir Ihnen ein Zuhause bauen, als wäre es unser eigenes.“

Ihre BAUMEISTER

---

## Für Qualität und Sicherheit.

---

Damit eine gleichbleibend hervorragende Qualität gewährleistet werden kann, haben sich alle Partner dem BAUMEISTER-HAUS Qualitätsstandard verpflichtet. Und dieser wird hoch angesetzt. Um BAUMEISTER-HAUS Partner zu werden, müssen unter anderem mindestens fünf Jahre erfolgreiche Unternehmenstätigkeit nachgewiesen werden. Erst dann darf der Partner den Namen BAUMEISTER-HAUS tragen. Vertrauen ist der Anfang von allem. Deswegen sind wir für Sie da. Von Anfang an. Regional und nah. Bereits beim ersten Planungsgedanken oder der Grundstückssuche sind wir Ihnen behilflich. Auch in Finanzierungs- und Fördermittelfragen stehen Ihnen unsere Spezialisten zur Seite.

---

## Mit Ehre und Leidenschaft.

---

Handwerkstradition bewahren. Raum für Innovation schaffen. Den Zeitgeist aufnehmen. Werte erhalten. Das Beste von allem. Das ist unsere Philosophie. Man kann etwas tun, damit es getan ist und es ist sicher nicht schlecht getan. Oder man kann etwas tun, weil man es lebt. Weil man davon angetrieben wird. Das nennt man dann Leidenschaft. Leidenschaft für Ihr Zuhause. Wir sind stolz, ein Teil von BAUMEISTER-HAUS zu sein, und es ist uns eine Ehre, Sie bei einem der wohl größten und persönlichsten Projekte zu begleiten.

[Nachfolgend präsentieren wir einige unserer Unikate.](#)  
[Als Inspiration für Ihre richtige Zuhause-Lösung.](#)

# Zehn massive BAUMEISTER-HAUS Vorteile.



## 1 Planungs-Vorteil.

Vor der Planung Ihres Hauses hören wir Ihnen aufmerksam zu. Denn wir bauen für Sie mit umfassender Individualität und lassen Ihre persönlichen Wohnideen und Wünsche die Maßgabe für die Gestaltung Ihres neuen Traumhauses werden.

## 2 Festpreis-Vorteil.

Wir bieten Ihnen den Vorteil, dass wir Ihnen in unserem Bauvertrag einen verlässlichen Festpreis angeben. Sie werden Ihr Festpreisangebot von BAUMEISTER-HAUS für alle finanziellen Angelegenheiten einsetzen können.

## 3 Wertbeständigkeits-Vorteil.

Massive und natürliche Bau- und Ausstattungsmaterialien mit Markenqualität werden Ihnen in Ihrem neuen Haus ein angenehmes Raumklima sowie eine vermögenssichere Investition garantieren – ein Leben lang. Profitieren auch Sie von unserer Qualität und Sicherheit sowie von unseren massiven Mehrwerten.

## 4 Bauzeit-Vorteil.

Bei uns wissen Sie frühzeitig, wann der Einzug in Ihr neues Haus stattfinden kann. Mit der festgelegten Bauzeit werden Sie den Umzug in aller Ruhe vorbereiten können.

## 5 Einkaufs-Vorteil.

Unsere Partnerunternehmen kaufen gemeinsam ein und geben die preislichen Vorteile an Sie als unsere Bauherren weiter. So sparen Sie bei den Bau- und Ausstattungsmaterialien Ihres Hauses – und zwar ohne Kompromisse in der Qualität eingehen zu müssen.

## 6 Baubetreuungs-Vorteil.

Sie haben während der kompletten Planungs- und Bauphase Ihres Hauses feste Ansprechpartner und sind bis über die schlüsselfertige Übergabe hinaus bei uns garantiert in allerbesten Händen. Denn wir stehen für einen außergewöhnlichen Service.



## 7 Leistungs-Vorteil.

Sie profitieren vom gebündelten Know-how einer starken Gruppe aus professionellen Unternehmen, die sich seit über 50 Jahren als kompetente Qualitätsgemeinschaft bewährt. Wir bieten Ihnen für die Planung und den Bau Ihres Traumhauses aus einer Hand ein umfassendes Leistungspaket, das alle Stärken umfasst, die Sie benötigen.

## 8 Eigenleistungs-Vorteil.

Sie können bis hin zum schlüsselfertigen Haus zwischen unterschiedlichen Ausbaustufen wählen und durch Eigenleistungen zusätzliche Preisvorteile nutzen.

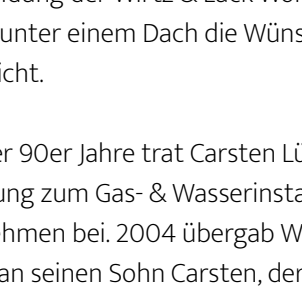
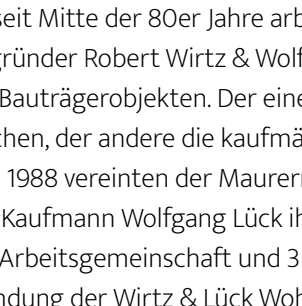
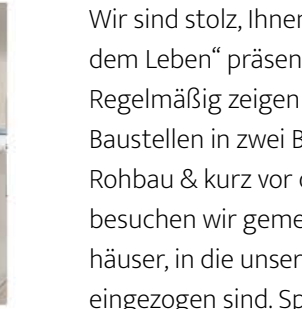
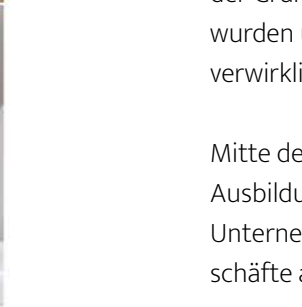
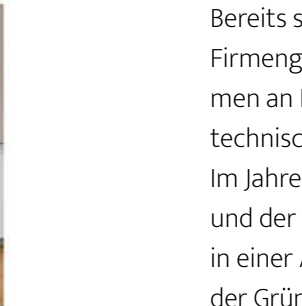
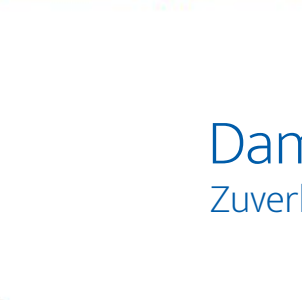
## 9 Vertrags-Vorteil.

Sie haben nur einen Vertragspartner, der für die vereinbarte Leistung die volle Verantwortung übernimmt und alle Hindernisse für Sie aus dem Weg räumt. Wir koordinieren alles aus einer Hand rund um den sicheren und hochqualitativen Bau Ihres Hauses.

## 10 Aus-einer-Hand-Vorteil.

Welche Behörde und welcher Handwerker ist für was zuständig? Was muss im Haus wann terminiert werden? Wir kümmern uns für Sie aus einer Hand um die Bauausführung und unterstützen Sie nach Möglichkeit auch bei den Dingen, die Sie selbst erledigen müssen.

**STEIN  
AUF  
STEIN**



## Schauen Sie rein ... Hausbesichtigungen.

Wir sind stolz, Ihnen „Musterhäuser aus dem Leben“ präsentieren zu dürfen. Regelmäßig zeigen wir unsere aktuellen Baustellen in zwei Bauabschnitten, im Rohbau & kurz vor dem Einzug. – Gerne besuchen wir gemeinsam auch Referenzhäuser, in die unsere Bauherren bereits eingezogen sind. Sprechen Sie uns an.

## Damals wie heute ... Zuverlässig seit über 30 Jahren.

Bereits seit Mitte der 80er Jahre arbeiteten die späteren Firmengründer Robert Wirtz & Wolfgang Lück zusammen an Bauträgerobjekten. Der eine übernahm die technischen, der andere die kaufmännischen Aufgaben. Im Jahre 1988 vereinten der Maurermeister Robert Wirtz und der Kaufmann Wolfgang Lück ihre Kräfte zunächst in einer Arbeitsgemeinschaft und 3 Jahre später dann in der Gründung der Wirtz & Lück Wohnbau GmbH. Seither wurden unter einem Dach die Wünsche der Bauherren verwirklicht.

Mitte der 90er Jahre trat Carsten Lück nach seiner Ausbildung zum Gas- & Wasserinstallateurmeister dem Unternehmen bei. 2004 übergab Wolfgang Lück die Geschäfte an seinen Sohn Carsten, der seither gemeinsam

[www.wirtz-lueck.de](http://www.wirtz-lueck.de)







## ... Wir freuen uns auf Sie.

Gemeinsam planen wir Ihr Unikat und erstellen es nach Ihren Wünschen.

mit Robert Wirtz die Geschäftsführung bildet. In den Folgejahren konzentrierte sich das Unternehmen nicht nur auf die traditionellen Bauträgerprojekte, sondern immer mehr auch auf die Erstellung individueller Ein- und Mehrfamilienhäuser.

Durch den Beitritt der Wirtz & Lück Wohnbau GmbH zu einem starken überregionalen Verbund, der BAUMEISTER-HAUS Kooperation (2005), konnte das Unternehmen seitdem Know-how und Erfahrungen mit anderen Partnerfirmen unter dem Motto „Kooperieren statt zu Konkurieren“ austauschen.

Kurz darauf wurden die ersten Architekten für die Planung und den Vertrieb angestellt. Seither sind

Entwurf, Planung und Bauleitung unter einem Dach. Wir sind Ihr erster Ansprechpartner während der Erstellung Ihres Traumprojektes. Bereits im Entwurf sind wir flexibel und erstellen Ihnen ein Konzept, welches allein auf Ihre individuellen Wünsche angepasst wird. Der Leistungsumfang wird genauso vorab abgestimmt wie der Festpreis und die Bauzeit. Ihr neues Zuhause wird Stein auf Stein erstellt und entspricht den aktuellsten Vorgaben hinsichtlich Technik und Energiesparmaßnahmen.

Ihr Wirtz & Lück Bauleiter lenkt die Geschicke der regionalen Handwerker so, dass Ihr Bauvorhaben, sei es Haus oder Wohnung, entsprechend unserer Qualitätsansprüche umgesetzt wird. Gerne zeigen wir Ihnen Referenzobjekte und stellen Kontakte zu bisherigen Bauherren her.



# Jedes ein Unikat.

## Modern. Der Überblick.



Haus Valentin S. 1  
119,0 m<sup>2</sup>



Haus Escher S. 3  
122,3 m<sup>2</sup>.



Haus Poschmann S. 5  
139,00 m<sup>2</sup>



Haus Ebert S. 7  
155,1 m<sup>2</sup>



Haus Uhrmacher S. 9  
159,7 m<sup>2</sup>



Haus Freiburger S. 11  
168,1 m<sup>2</sup>



Haus Cornelius S. 13  
173,7 m<sup>2</sup>



Haus Otten S. 15  
173,7 m<sup>2</sup>



Haus Jessen S. 17  
176,6 m<sup>2</sup>



Haus Nowak S. 19  
189,1 m<sup>2</sup>



Haus Immel S. 21  
194,4 m<sup>2</sup>



Haus Hildebrand S. 23  
203,1 m<sup>2</sup>



Haus Rechenberg S. 25  
216,8 m<sup>2</sup>



Haus Achenbach S. 27  
232,7 m<sup>2</sup>



Haus Klose S. 29  
234,6 m<sup>2</sup>



Haus Schröder S. 31  
240,1 m<sup>2</sup>

## Ländlich. Der Überblick.



Haus Ipsen S. 59  
137,5 m<sup>2</sup>



Haus Janke S. 61  
147,0 m<sup>2</sup>



Haus Brede S. 63  
150,2 m<sup>2</sup>



Haus Denker S. 65  
191,3 m<sup>2</sup>



Haus Oswald S. 67  
261,1 m<sup>2</sup>

Angegebene Flächen sind Grundflächen.



Haus Teichmann S. 33  
243,7 m<sup>2</sup>



Haus Vettel S. 35  
246,9 m<sup>2</sup>



Haus Jonas S. 37  
249,0 m<sup>2</sup>



Haus Gerlach S. 39  
298,5 m<sup>2</sup>



Haus Dettmer S. 41  
302,1 m<sup>2</sup>



Haus Schönborn S. 43  
307,8 m<sup>2</sup>



Haus Götze S. 45  
312,4 m<sup>2</sup>



Haus Ohlig S. 47  
320,7 m<sup>2</sup>



Haus Rademacher S. 49  
338,4 m<sup>2</sup>



Haus Uthoff S. 51  
340,9 m<sup>2</sup>



Haus Quandt S. 53  
376,9 m<sup>2</sup>



Haus Collmann S. 55  
379,0 m<sup>2</sup>



Haus Töpfer S. 57  
394,0 m<sup>2</sup>

## Mediterran. Der Überblick.



Haus Meinke S. 69  
164,2 m<sup>2</sup>



Haus Ihle S. 71  
182,2 m<sup>2</sup>



Haus Quirin S. 73  
210,1 m<sup>2</sup>



Haus Conrad S. 75  
232,8 m<sup>2</sup>



Haus Lehmann S. 77  
237,6 m<sup>2</sup>



Haus Lindner S. 79  
237,8 m<sup>2</sup>



Haus Adler S. 81  
282,0 m<sup>2</sup>






















Haus Dalmann S. 83  
335,4 m<sup>2</sup>



Haus Schönherr S. 85  
352,7 m<sup>2</sup>

## Klassisch. Der Überblick.

	Haus Kempf 88,8 m <sup>2</sup>	S. 87		Haus Zacher 201,6 m <sup>2</sup>	S. 107
	Haus Riedel 119,2 m <sup>2</sup>	S. 89		Haus Thiel 216,9 m <sup>2</sup>	S. 109
	Haus Paulik 134,3 m <sup>2</sup>	S. 91		Haus Ungermann 227,8 m <sup>2</sup>	S. 111
	Haus Junker 143,7 m <sup>2</sup>	S. 93		Haus Hoffmann 242,2 m <sup>2</sup>	S. 113
	Haus Westermann 145,3 m <sup>2</sup>	S. 95		Haus Dorn 247,5 m <sup>2</sup>	S. 115
	Haus Verhoeven 146,3 m <sup>2</sup>	S. 97		Haus Echterkamp 266,1 m <sup>2</sup>	S. 117
	Haus Opitz 162,5 m <sup>2</sup>	S. 99		Haus Neubauer 275,0 m <sup>2</sup>	S. 119
	Haus Arnold 183,0 m <sup>2</sup>	S. 101		Haus Glasmacher 275,6 m <sup>2</sup>	S. 121
	Haus Ulrich 187,6 m <sup>2</sup>	S. 103		Haus Christiansen 384,9 m <sup>2</sup>	S. 123
	Haus Pohl 196,7 m <sup>2</sup>	S. 105			

Angegebene Flächen sind Grundflächen.



Viele weitere Häuser und Grundrisse finden Sie in unserer Online-Galerie



[www.baumeister-haus.de](http://www.baumeister-haus.de)





EG



## Traumhaus mit Panoramafenstern.

Durch die Farbkombination und das herausgezogene Vordach auf Säulen versprüht Haus Valentin moderne Eleganz. Die Panoramafenster mit Schiebetüren verwöhnen Bewohner und Gäste mit viel Licht und bieten einen freien Blick in den Garten. So lässt sich im vollverglasteten Anbau gefühlt stets draußen speisen. Singles, Paare und Ihre Gäste erhalten auch durch das Wellness-Bad mit Sauna sowie dem Gästezimmer mit eigenem Bad viel Komfort auf einer Ebene.

Flächen*	WF	GF
EG	119,0 m <sup>2</sup>	119,0 m <sup>2</sup>
gesamt	119,0 m <sup>2</sup>	119,0 m <sup>2</sup>
Kniestock		12,5 cm
Dachneigung		28°



„BAUMEISTER-HAUS hat unseren Traum vom Wohnen perfekt umgesetzt. Wir sind begeistert, wie stilvoll und hochwertig alles geworden ist. Und wir sind froh, einen Baupartner an unserer Seite gehabt zu haben, der uns wirklich zugehört und verstanden hat.“

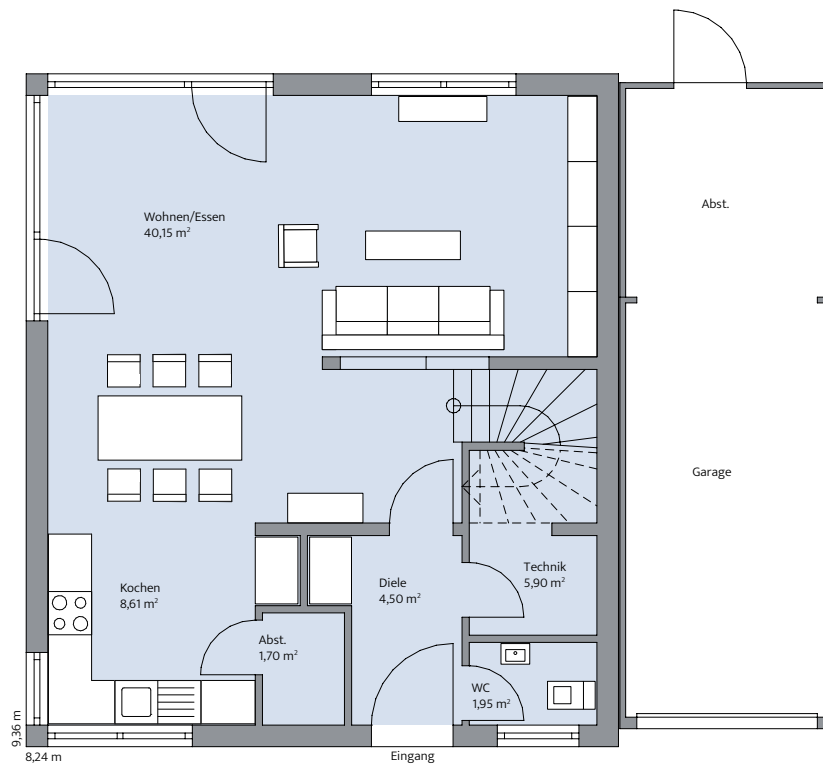
Ehepaar Valentin

MODERN

# Haus Escher



EG

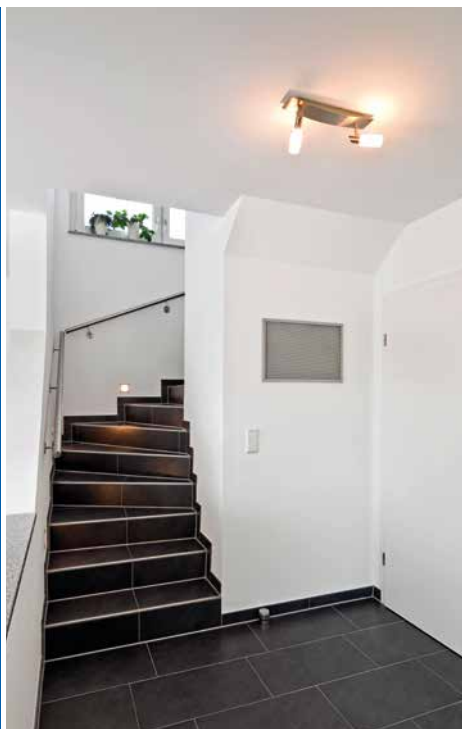




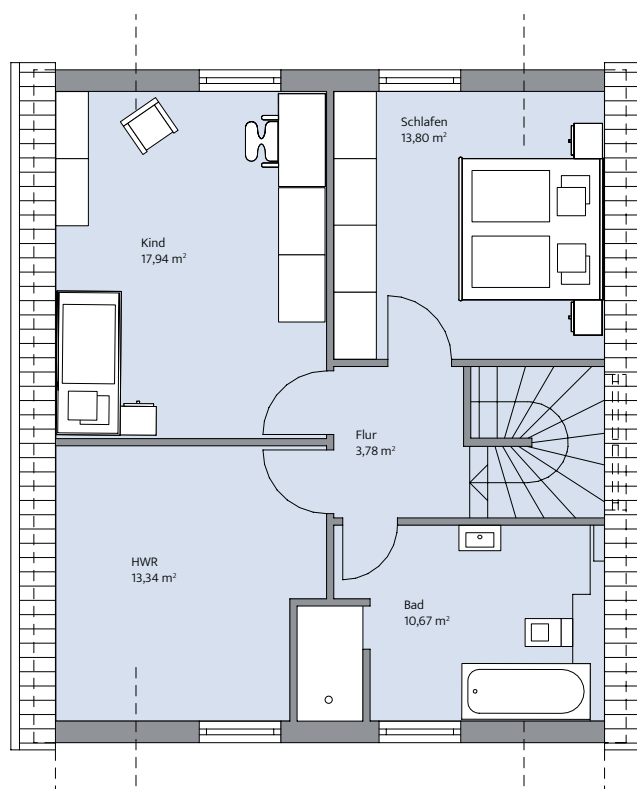
## Kompakt. Ohne Keller.

Haus Escher ist ein kompakter Entwurf mit reduzierten Formen. Planerisch ist bei diesem Haus das Kunststück gelungen, einen geringen Grundstücksbedarf, ein weiträumiges Wohnambiente und einen wirkungsvollen Schutz der Privatsphäre miteinander zu vereinbaren. Dank Technikraum im Erdgeschoss und zusätzlichen Stauräumen verfügt das Haus auch ohne Keller über ausreichend Abstellfläche.

Flächen*	WF	GF
EG	60,9 m <sup>2</sup>	62,8 m <sup>2</sup>
DG	51,3 m <sup>2</sup>	59,5 m <sup>2</sup>
gesamt	112,2 m <sup>2</sup>	122,3 m <sup>2</sup>
Kniestock		100 cm
Dachneigung		40°



DG

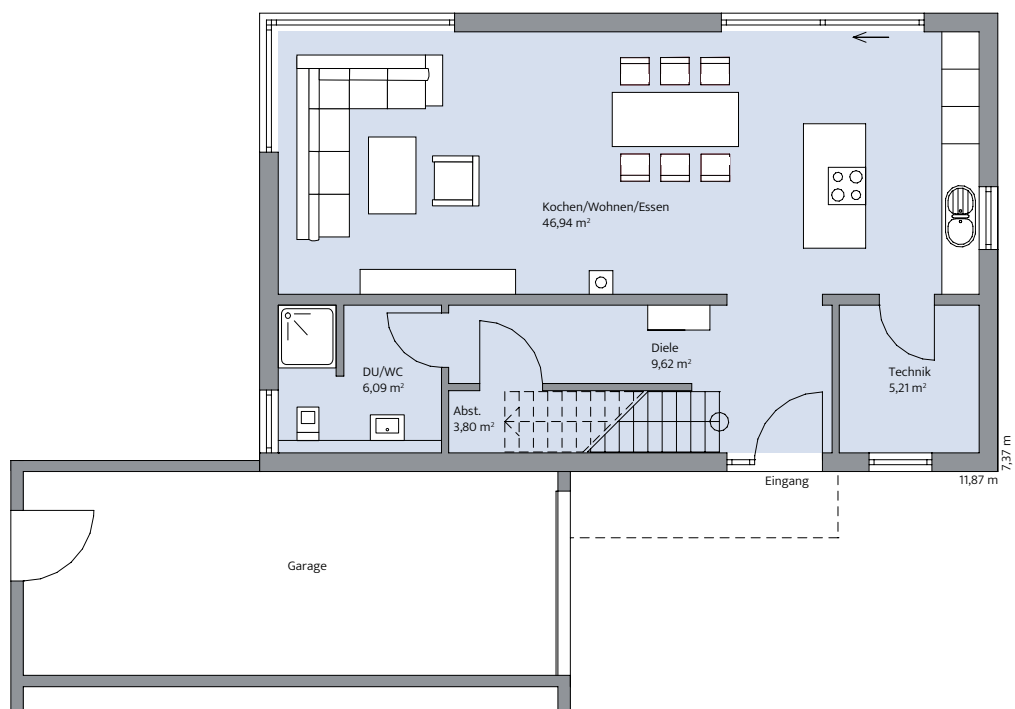


\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128

# Haus Poschmann



EG



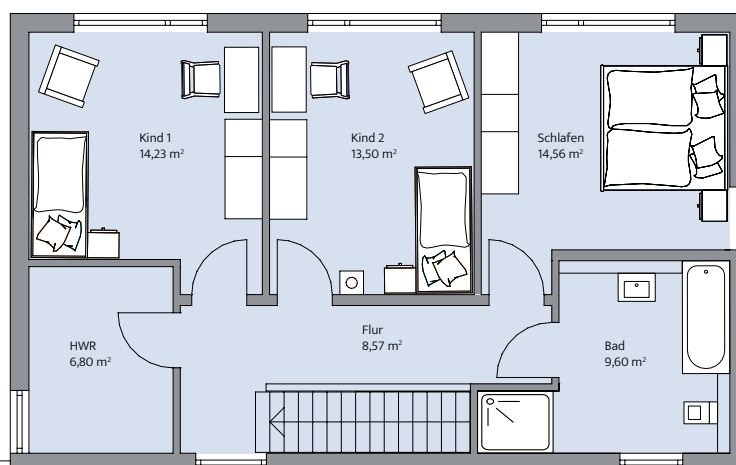
## Moderner Kubus mit Holzelementen.

Haus Poschmann präsentiert sich in hochmoderner Kubusform mit weißer Putzfassade und abgesetzten hellgrauen Fenstern und Türen sowie Holzfassadenelementen aus Lärchenholz. Dieser warme Holzton ist ein toller Kontrast zu der puristischen Architektur des Hauses und setzt sich auch im Innenbereich fort. Der Kamin fungiert im Wohn-/Essbereich als moderner gemütlicher Raumteiler und die geschlossene Stahlbetontreppe wurde mit Eichenholz belegt.

Flächen*	WF	GF
EG	70,4 m <sup>2</sup>	71,7 m <sup>2</sup>
OG	67,3 m <sup>2</sup>	67,3 m <sup>2</sup>
gesamt	137,7 m <sup>2</sup>	139,0 m <sup>2</sup>
Kniestock		0 cm
Dachneigung		0°

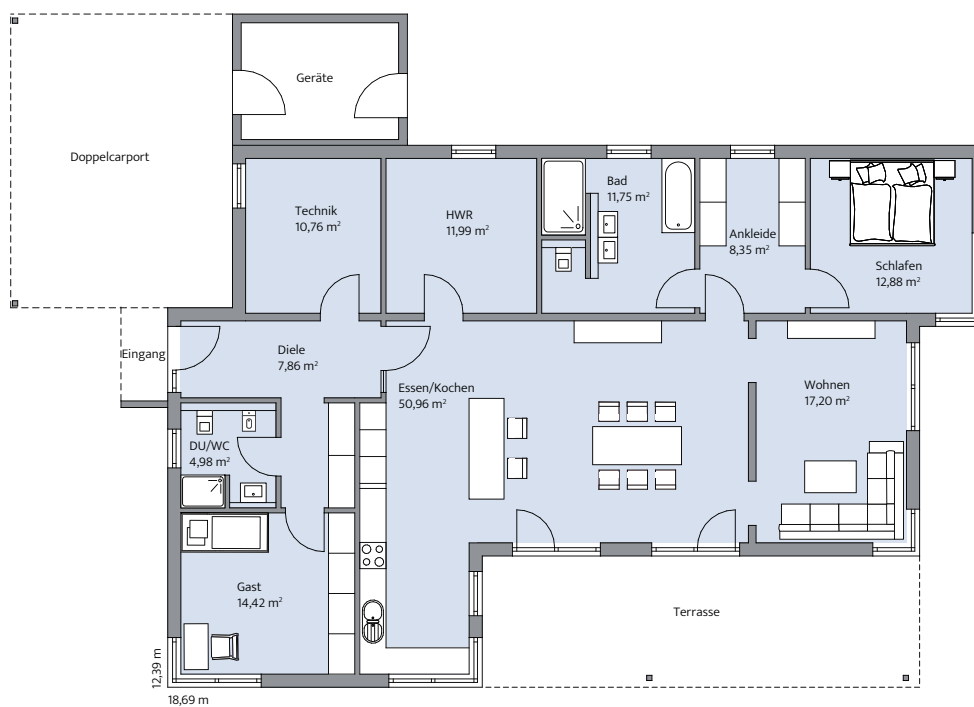


OG





EG



## Großzügiger, moderner Bungalow.

Innovativ und puristisch-elegant mit weißer Fassade in Kombination mit dunklen Akzenten sowohl außen als auch innen. Ein besonderes Highlight des Hauses ist die Abtrennung zum Wohnzimmer mit zwei Durchgängen und dem dazwischenliegenden Kamin mit großformatiger Scheibe. Das unterstreicht die Großzügigkeit und Weitläufigkeit des Bungalows mit Gästezimmer, Schlafzimmer mit Ankleide sowie großzügigem Bad und prägt auch innen das Wohngefühl.

Flächen*	WF	GF
EG	155,1 m <sup>2</sup>	155,1 m <sup>2</sup>
gesamt	155,1 m <sup>2</sup>	155,1 m <sup>2</sup>
Kniestock		0 cm
Dachneigung		0°

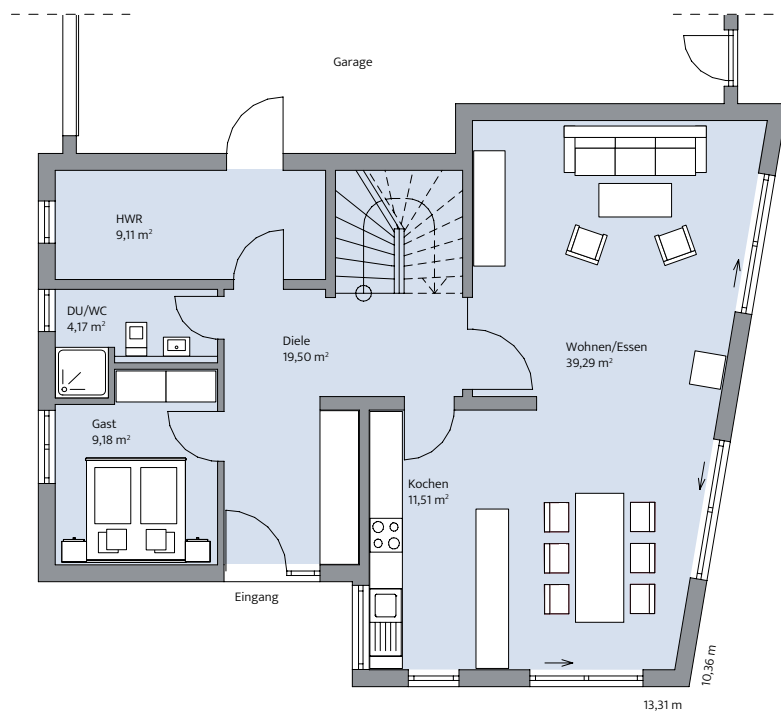


„Es war uns von Anfang an klar, dass wir ein sehr modernes Haus haben möchten. Schlicht, ebenerdig, mit großen Räumen, aber keinesfalls langweilig! Gemeinsam mit BAUMEISTER-HAUS und vielen Ideen haben wir unseren perfekten Bungalow geplant und gebaut, der uns und unsere Gäste jedes Mal aufs Neue begeistert.“

Familie Ebert



EG



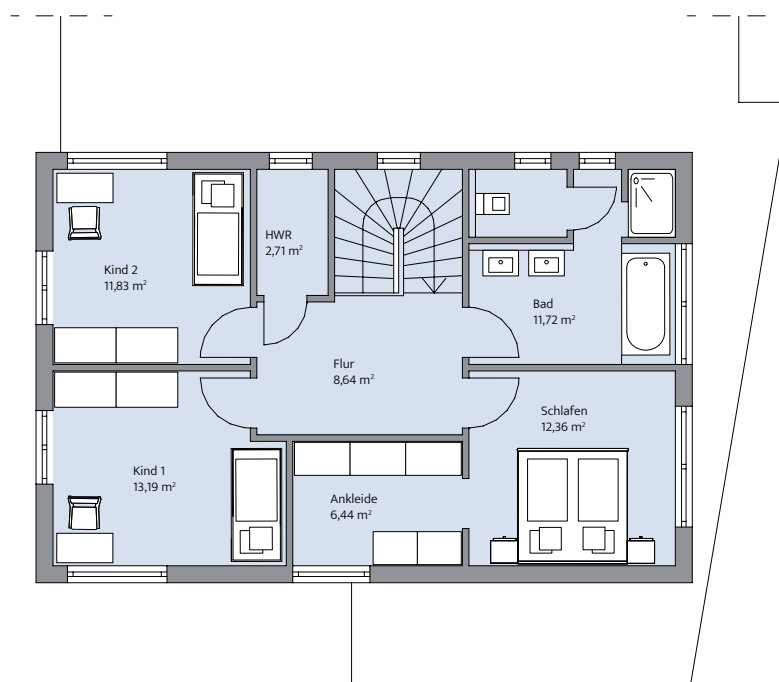
## Ideales Ensemble. Für die Stadt.

Typischer Vertreter einer modern-puristischen Architektur. Dennoch dürfte es in fast jedem Baugebiet genehmigungsfähig sein. Letzteres liegt am flachen Satteldach, bei dem der Architekt aus stilistischen Gründen auf breite Überstände verzichtete. Gestalterische Akzente setzte er mit einer verspielten Anordnung von Glasflächen in unterschiedlichen Formaten, außerdem durch einen starken Farbkontrast.



Flächen*	WF	GF
EG	90,3 m <sup>2</sup>	92,8 m <sup>2</sup>
OG	66,9 m <sup>2</sup>	66,9 m <sup>2</sup>
gesamt	157,2 m <sup>2</sup>	159,7 m <sup>2</sup>
Kniestock		225 cm
Dachneigung		25°

OG

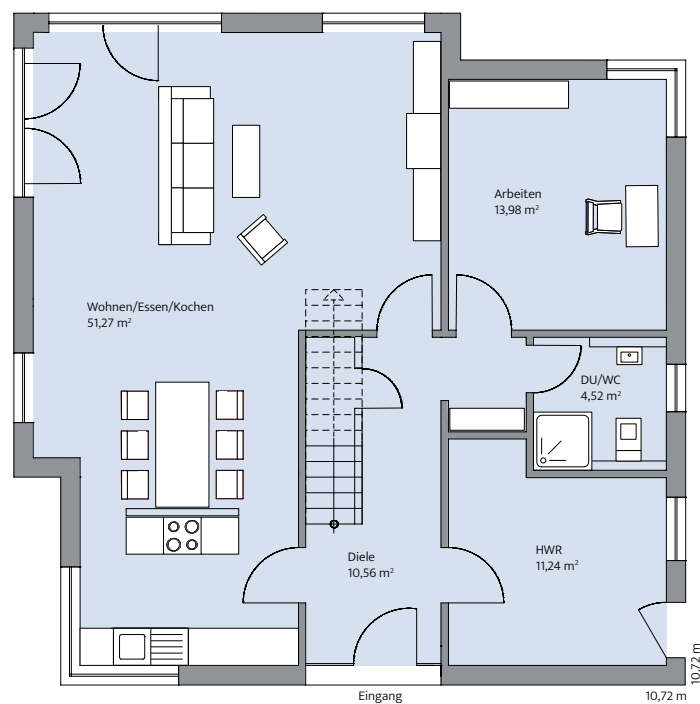


MODERN

# Haus Freiburger



EG





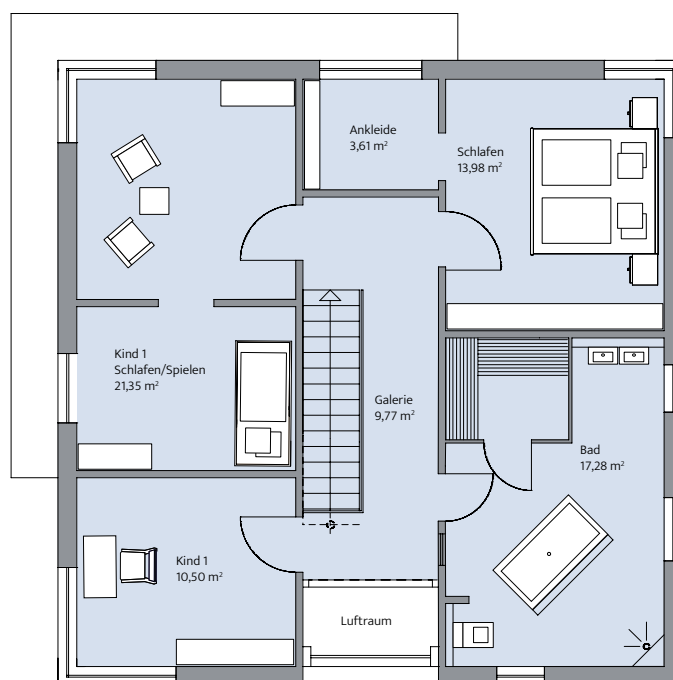
## Schicke Villa. Moderner Anbau.

Eine zweigeschossige Villa mit Zelt-  
dach und schmalen Fenstern über  
Eck sorgt für Aufsehen. Der elegan-  
te Farbwechsel des Anbaus verleiht  
dem Haus der Freibergers eine  
ganz besonders schicke und stilvol-  
le Note. Auf sichtbare Sparren- und  
Pfettenköpfe wurde verzichtet und  
somit ein noch reduzierteres Äußere  
erreicht. Die Jalousien spenden  
Schatten und lassen doch Licht ins  
Haus. Perfekt durchdacht.

Flächen*	WF	GF
EG	89,6 m <sup>2</sup>	91,6 m <sup>2</sup>
OG	76,5 m <sup>2</sup>	76,5 m <sup>2</sup>
gesamt	166,1 m <sup>2</sup>	168,1 m <sup>2</sup>
Kniestock		–
Dachneigung		20°



OG

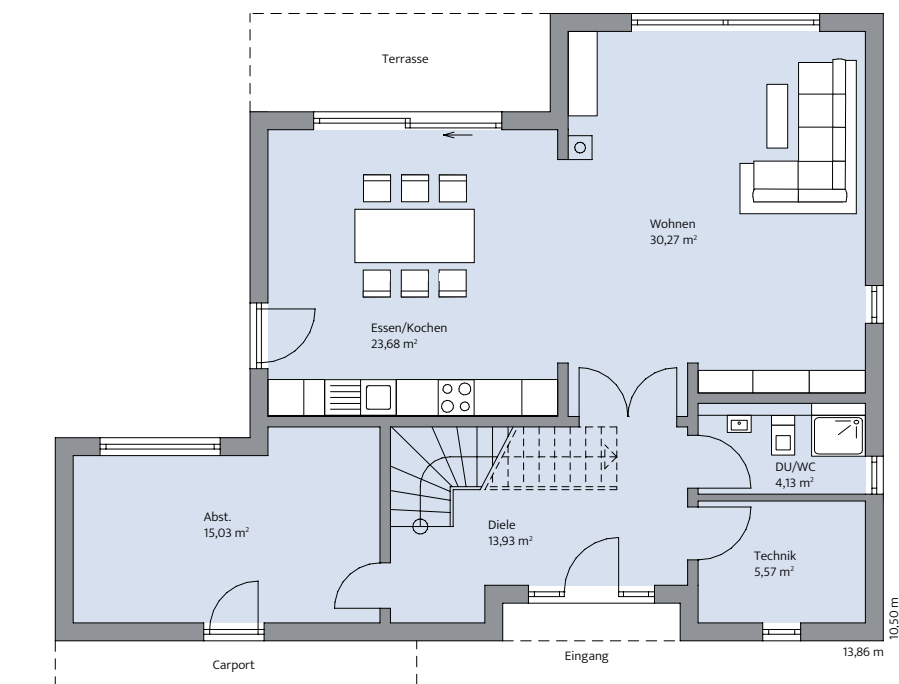


\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128

# Haus Cornelius



EG



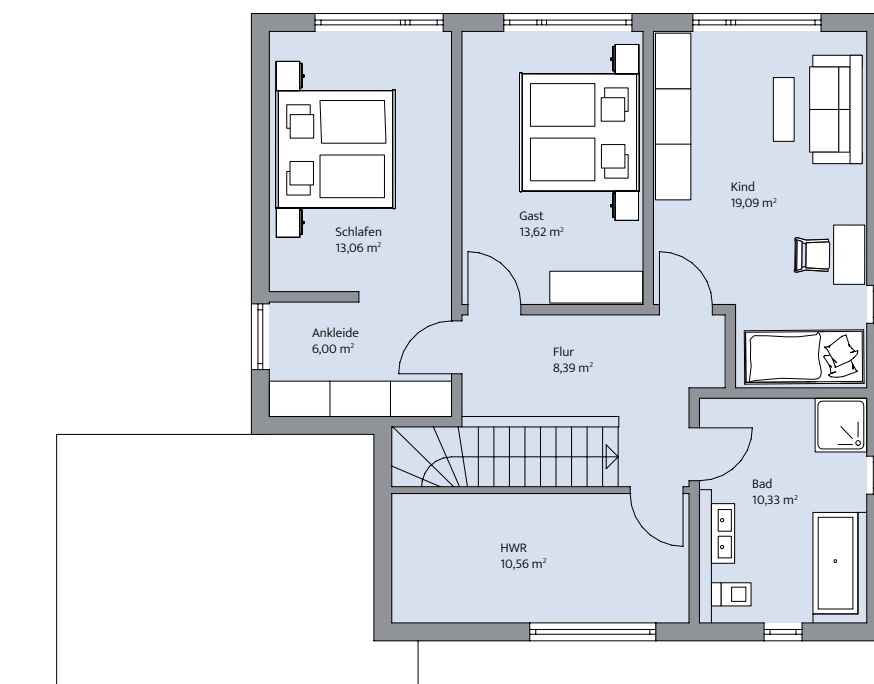
## Ein Haus. Mit Kontrasten.

Das besondere Farbkonzept des Hauses sorgt vor allem auf der Gartenseite für Abwechslung. Es unterstreicht den Kontrast zwischen symmetrischem Obergeschoss und asymmetrischem Erdgeschoss mit seiner zurückspringenden Terrasse. Dominieren in Richtung Garten großflächige Glasflächen, gibt sich das Haus nach allen anderen Seiten hin verschlossen. Ein optimaler Kompromiss zwischen Transparenz und Privatsphäre. Die überdachte Terrasse fungiert an schönen Tagen als zusätzlicher Essplatz.

Flächen*	WF	GF
EG	90,8 m <sup>2</sup>	92,6 m <sup>2</sup>
DG	81,1 m <sup>2</sup>	81,1 m <sup>2</sup>
gesamt	171,9 m <sup>2</sup>	173,7 m <sup>2</sup>
Kniestock	–	–
Dachneigung	–	–



OG

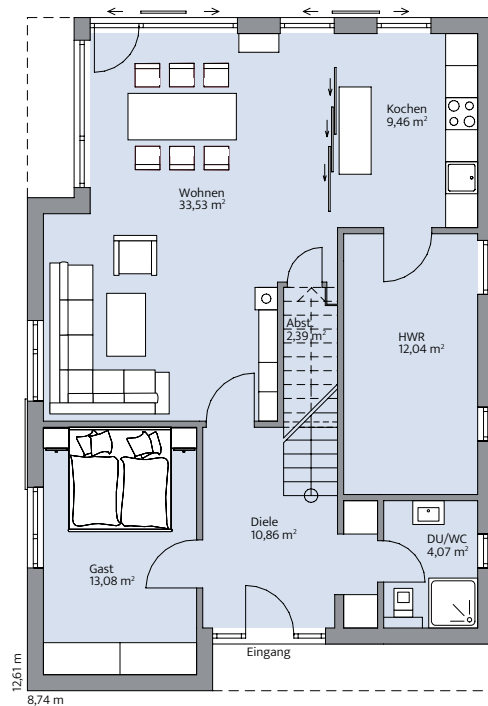


MODERN

# Haus Otten



EG



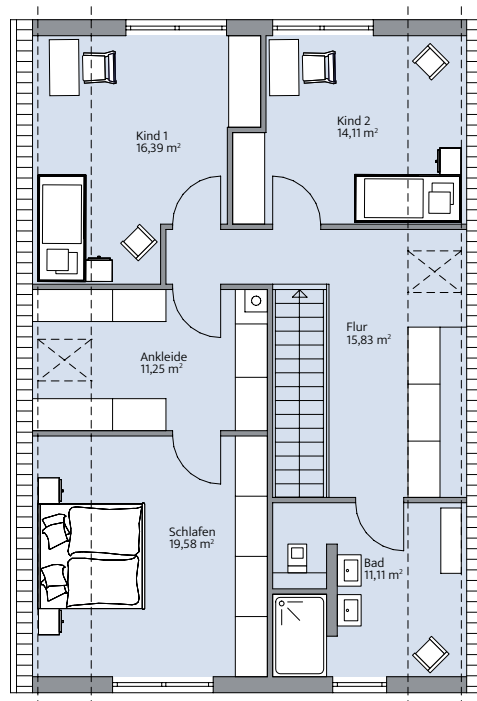
## Modernes Familienreich.

Rund 174 m<sup>2</sup> Grundfläche bieten viel Platz für vier Personen. Zum weißen Außenputz und den anthrazitfarbenen Tonziegeln, Fenstern und Türen harmonieren der zurückgesetzte Hauseingang in Erdtönen sowie die rostroten Holz-Fassadenelemente. Im Erdgeschoss gibt es ein Gästezimmer, ein Duschbad, einen Wohn-/Essbereich, eine abtrennbare Küche sowie einen Hauswirtschaftsraum. Oben befinden sich zwei Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer, eine Ankleide und ein Bad.

Flächen*	WF	GF
EG	83,6 m <sup>2</sup>	85,4 m <sup>2</sup>
DG	74,2 m <sup>2</sup>	88,3 m <sup>2</sup>
gesamt	157,8 m <sup>2</sup>	173,7 m <sup>2</sup>
Kniestock		131 cm
Dachneigung		45°

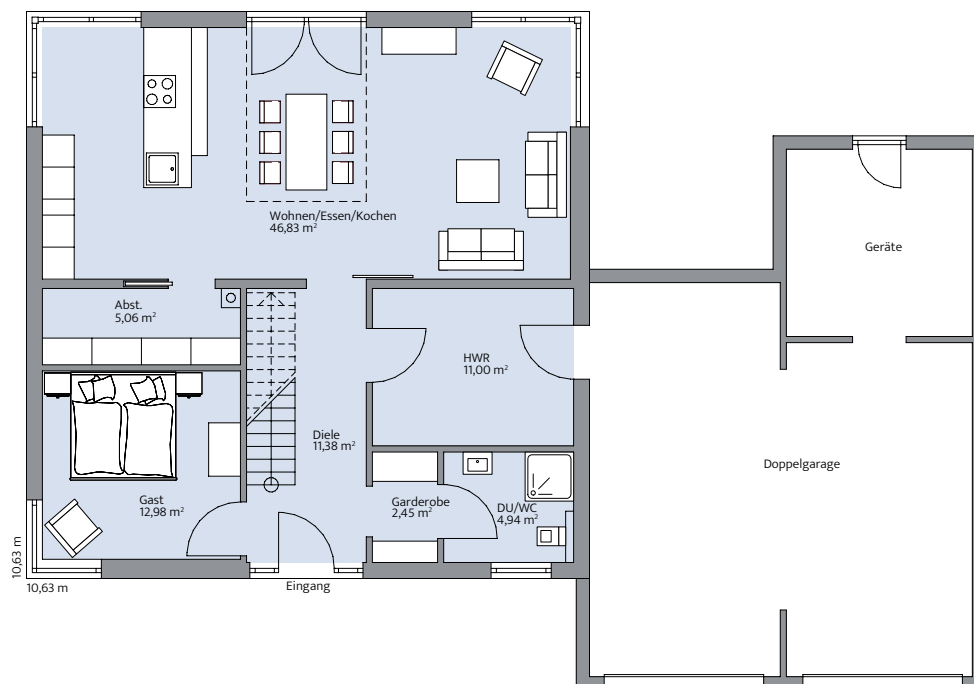


DG





EG



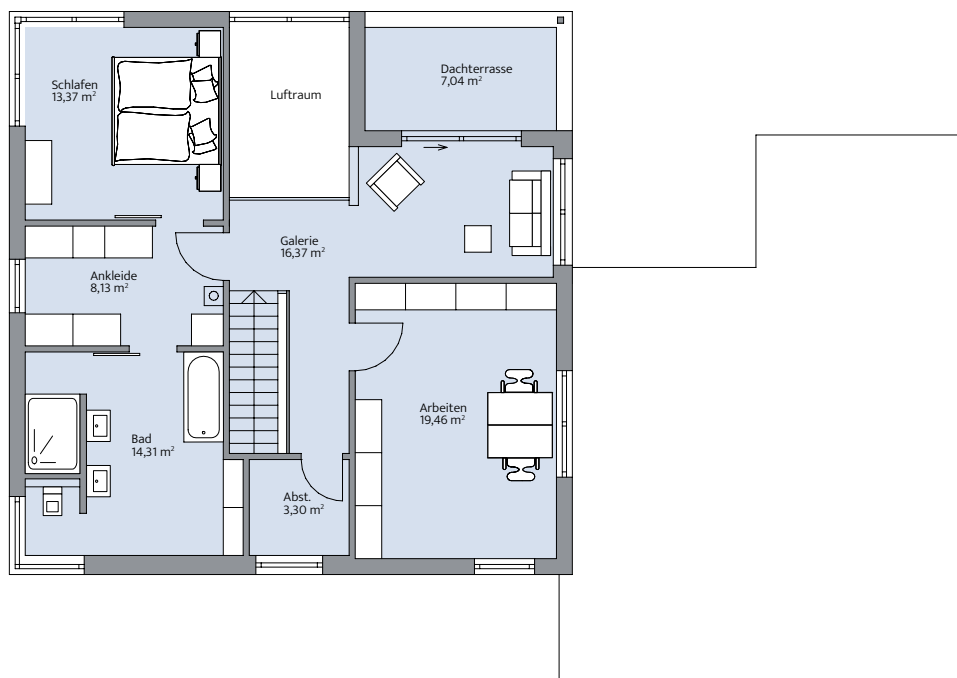
## Moderne Stadtvilla. Individuell umgesetzt.

In Erdtönen geklinkert ist diese moderne Stadtvilla ein absoluter Hingucker. Zu den 177 m<sup>2</sup> Grundfläche gehören im Erdgeschoss Gäste-WC, Gästezimmer, Küche sowie ein großer Wohn-/Essbereich. Dieser ist bis in das Obergeschoss offen. Hinauf führt eine hochmoderne Holz- und Stahlkonstruktion. Neben einer Dachterrasse befinden sich hier ein Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer, eine Ankleide sowie ein Bad mit privater Sauna.

Flächen*	WF	GF
EG	93,2 m <sup>2</sup>	94,6 m <sup>2</sup>
OG	78,5 m <sup>2</sup>	82,0 m <sup>2</sup>
gesamt	171,7 m <sup>2</sup>	176,6 m <sup>2</sup>
Kniestock		–
Dachneigung		25°

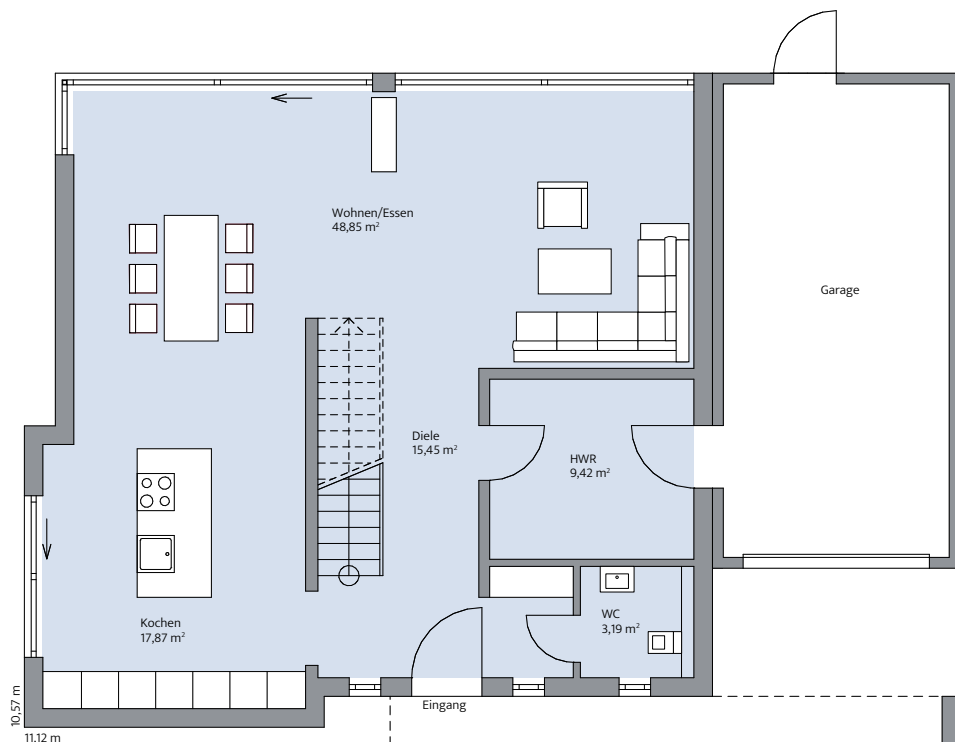


DG





EG





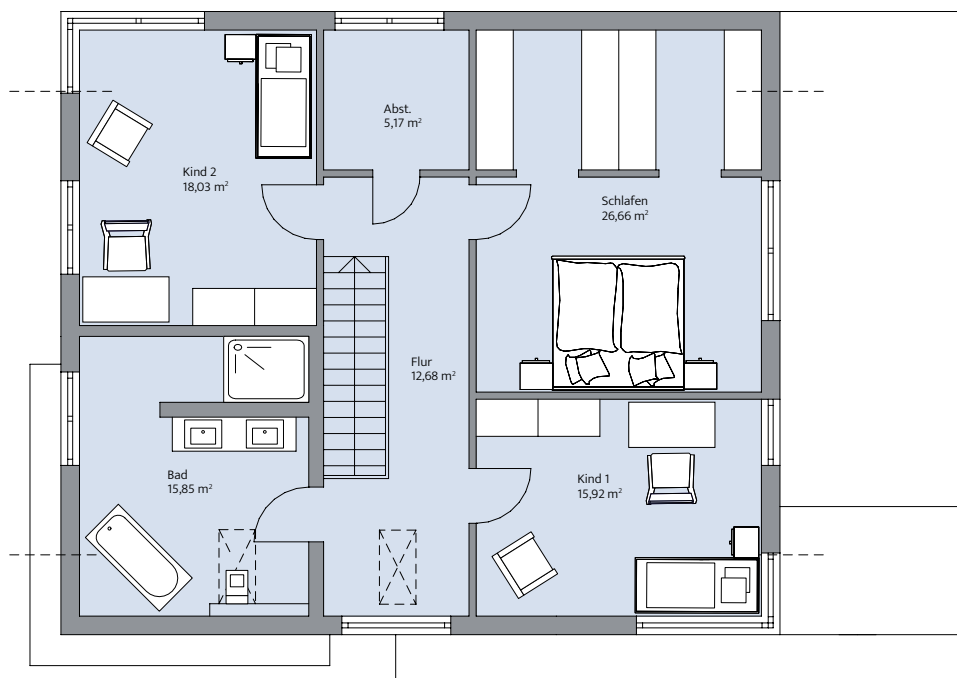
## Moderne Komposition.

Geradlinige Formen, Farben und Materialien machen Haus Nowak mit 189 m<sup>2</sup> Grundfläche zu einem sehr modernen Haus. Die schlichte Fassade wird ergänzt durch Klinkerriemchen, das Vordach wird elegant zu einem Torrahmen über der Garageneinfahrt. Im Erdgeschoss befinden sich der große Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, ein Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Zugang zur Garage. Im Dachgeschoss gibt es zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, Bad und Abstellraum.

Flächen*	WF	GF
EG	92,9 m <sup>2</sup>	94,8 m <sup>2</sup>
DG	83,9 m <sup>2</sup>	94,3 m <sup>2</sup>
gesamt	176,8 m <sup>2</sup>	189,1 m <sup>2</sup>
Kniestock		150 cm
Dachneigung		25°

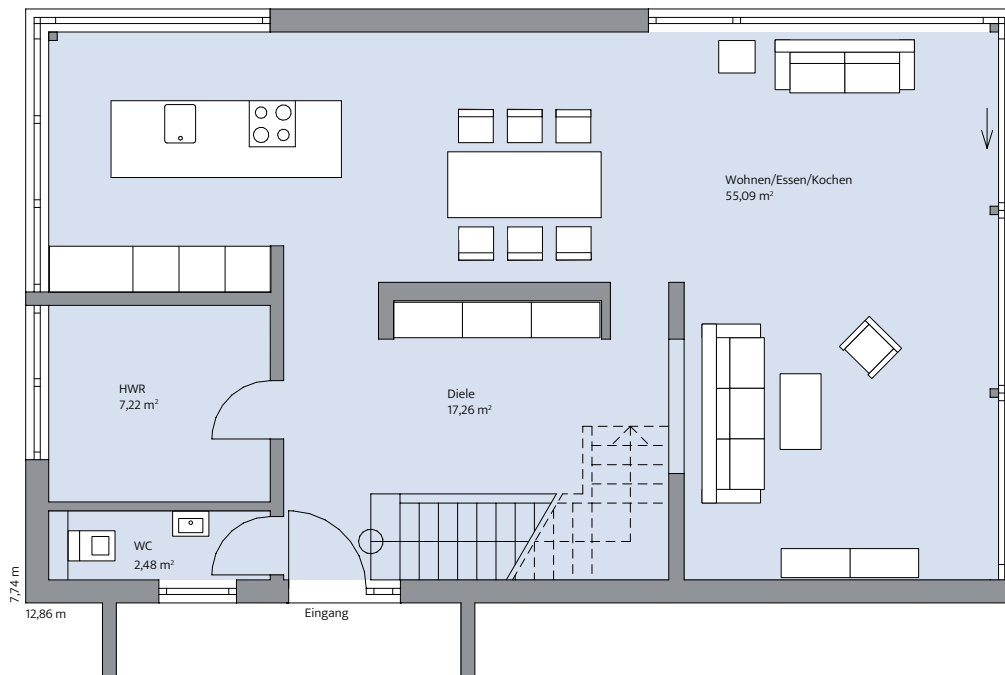


DG





EG



## Markantes Juwel. Schlichte Fassung.

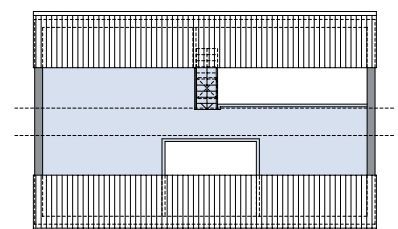
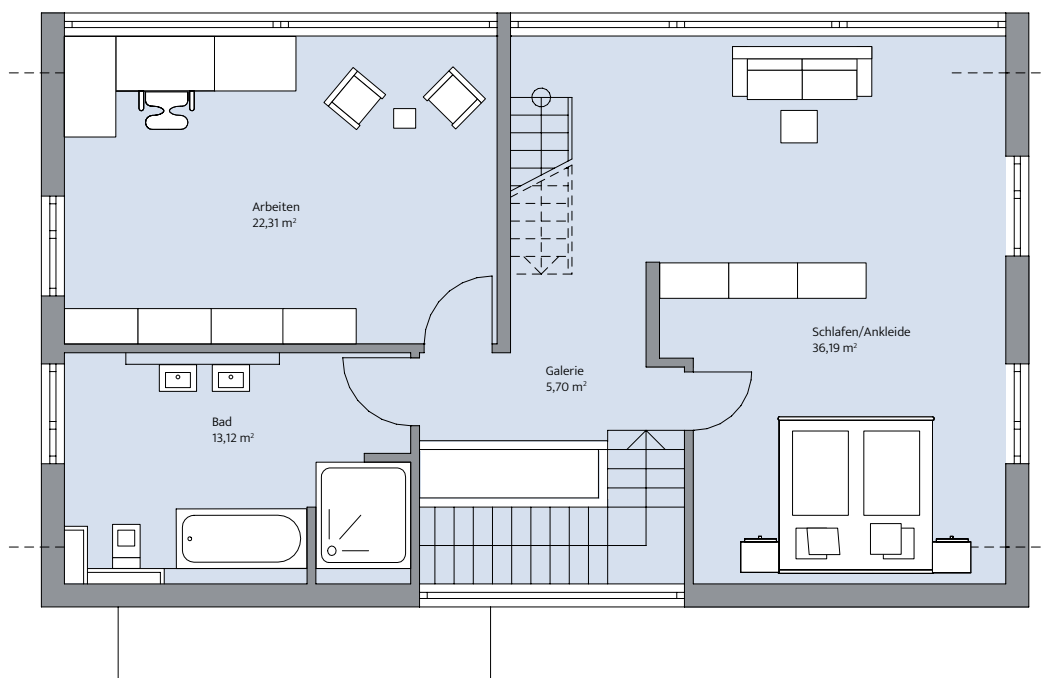
Der Baukörper reduziert sich aufs Wesentliche, wirkt dadurch puristisch und funktional. Akzente setzen die Glasflächen, mal als schlanke, stehende Formate in strenger Symmetrie angeordnet, mal als liegendes Lichtband über Eck, das alle Symmetrieachsen spielerisch durchbricht. Die Rückseite des Hauses zeigt sich viel transparenter: Große Glasflächen lassen die markanten Sichtbetonflächen erstrahlen.

Flächen*	WF	GF
EG	80,6 m <sup>2</sup>	82,1 m <sup>2</sup>
DG	72,6 m <sup>2</sup>	77,3 m <sup>2</sup>
SPB	20,2 m <sup>2</sup>	35,0 m <sup>2</sup>
gesamt	173,4 m <sup>2</sup>	194,4 m <sup>2</sup>
Kniestock		150 cm
Dachneigung		45°



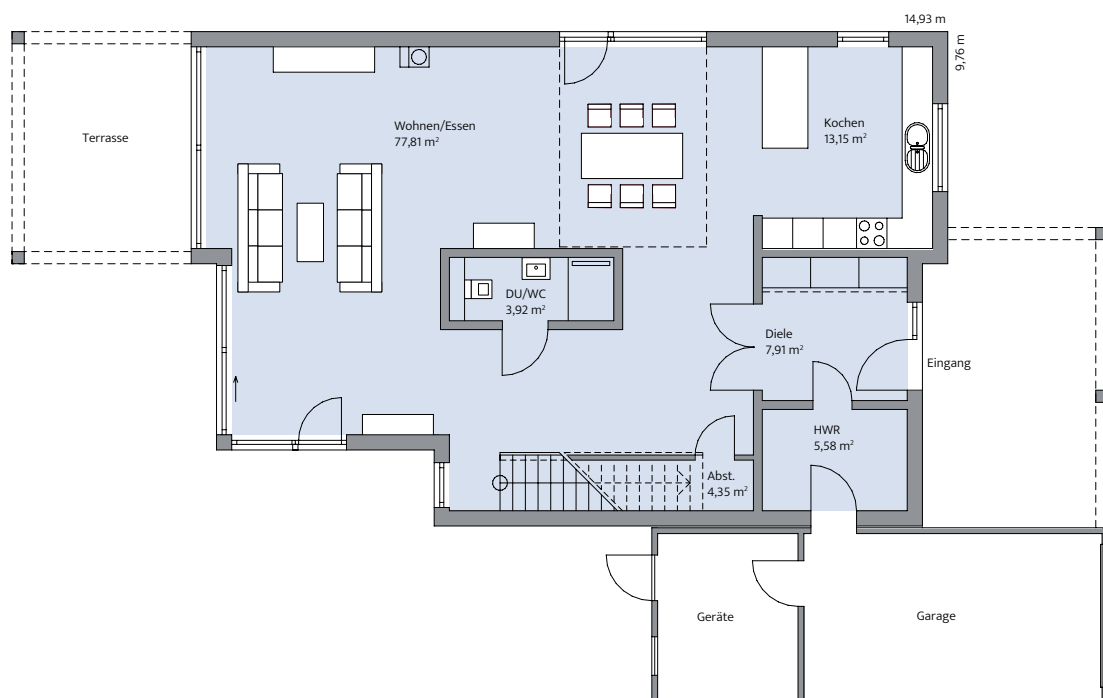
DG

SPB





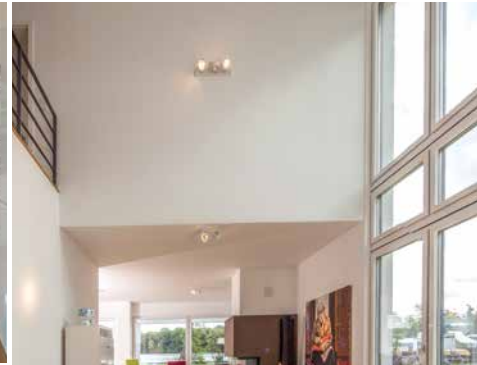
EG



## Originell hoch zwei.

Dieses Eigenheim begeistert mit zwei Satteldächern, transparenten Fensterbändern sowie stehenden und liegenden Fensterformaten. Innen besticht das offene Gestaltungskonzept. Bestes Beispiel: Der bis in den First offene Eingangsbereich sowie große Glasflächen, die die Trennung zwischen Innen- und Außenbereich aufzulösen scheinen. Das Obergeschoss bietet ein Schlafzimmer mit Ankleide und ein luxuriöses Wohnbad mit Wellnessbereich.

Flächen*	WF	GF
EG	111,4 m <sup>2</sup>	112,7 m <sup>2</sup>
OG	90,4 m <sup>2</sup>	90,4 m <sup>2</sup>
gesamt	201,8 m <sup>2</sup>	203,1 m <sup>2</sup>
Kniestock		–
Dachneigung		30°



OG

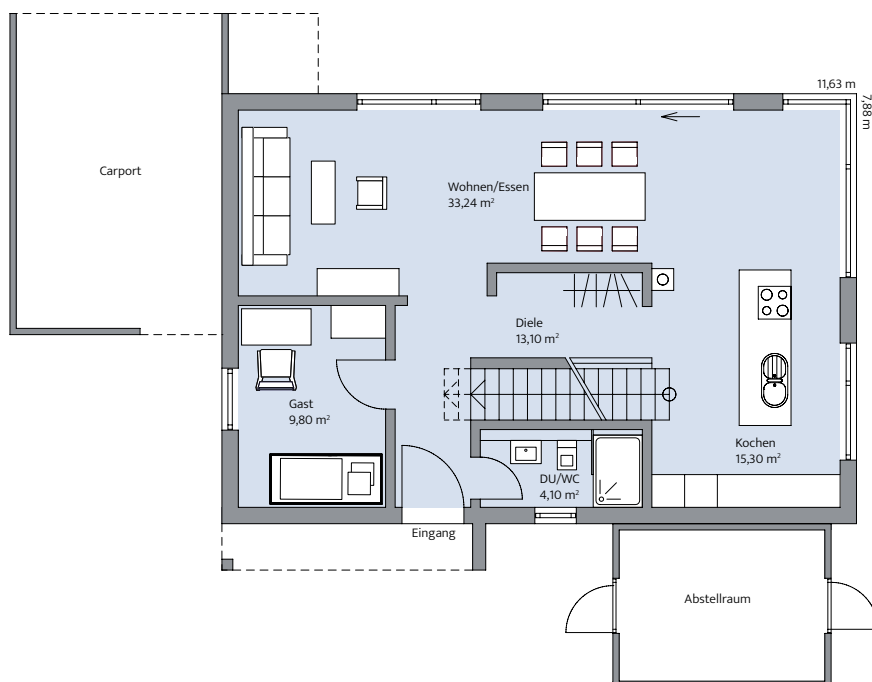


MODERN

# Haus Rechenberg



EG



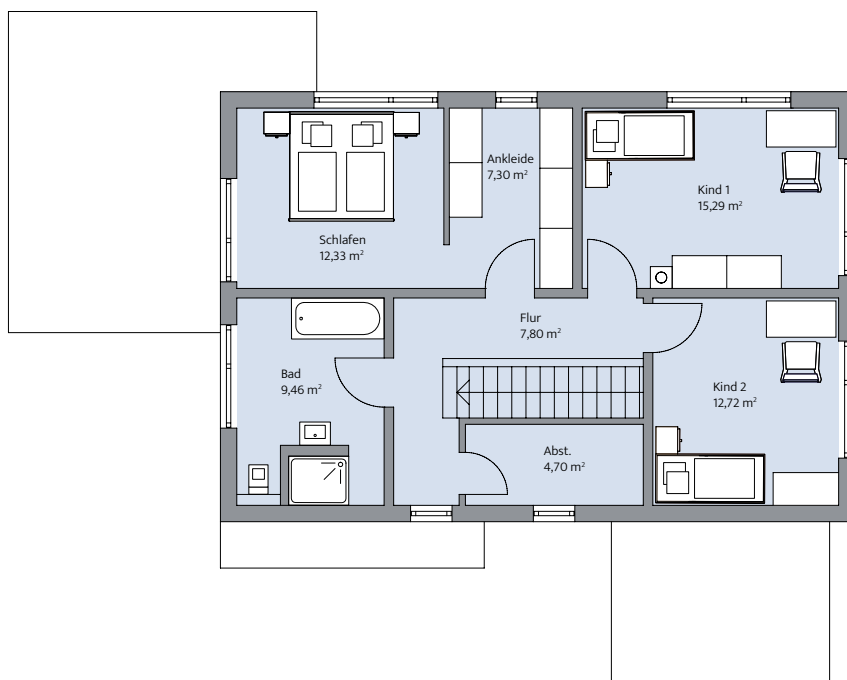
## Modernes Einfamilienhaus für vier Personen.

Haus Rechenberg ist optimal für kleinere Grundstücke geeignet und bietet auf rund 144 m<sup>2</sup> Wohnfläche viel Platz. Ein Highlight ist der zwischen Küche und Essbereich gelegene Kachelofen, im offenen Übergang schließt sich das Wohnzimmer an. Unten befinden sich ein Gästezimmer und ein Duschbad. Oben wurden zwei Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer, ein Familienbad und ein Abstellraum realisiert.

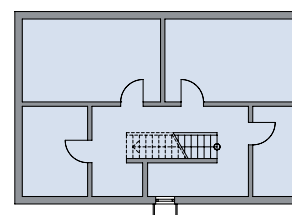
Flächen*	WF	GF
KG	–	71,6 m <sup>2</sup>
EG	74,0 m <sup>2</sup>	75,5 m <sup>2</sup>
OG	69,6 m <sup>2</sup>	69,6 m <sup>2</sup>
gesamt	143,6 m <sup>2</sup>	216,8 m <sup>2</sup>
Kniestock		220 cm
Dachneigung		30°



OG

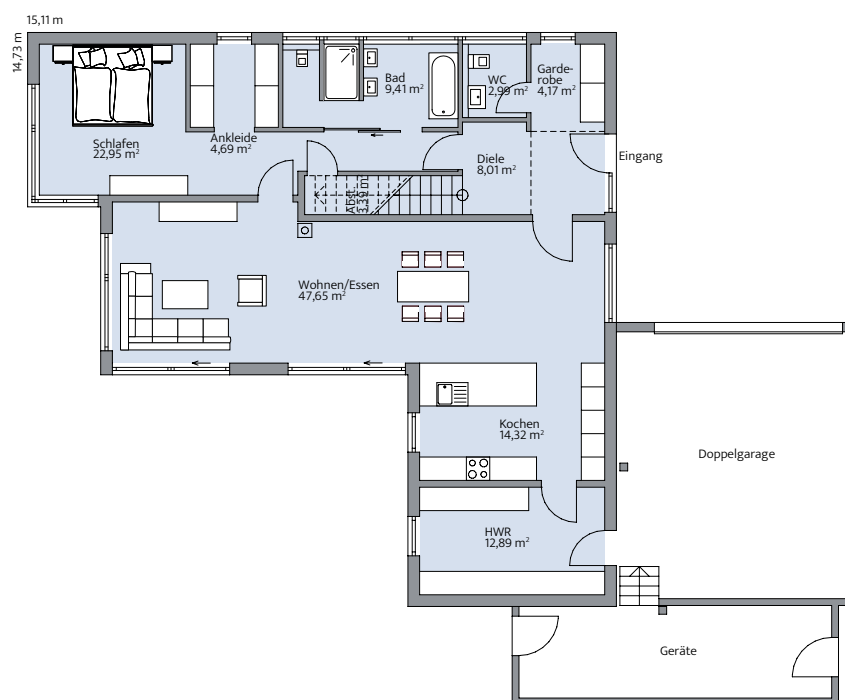


KG





EG





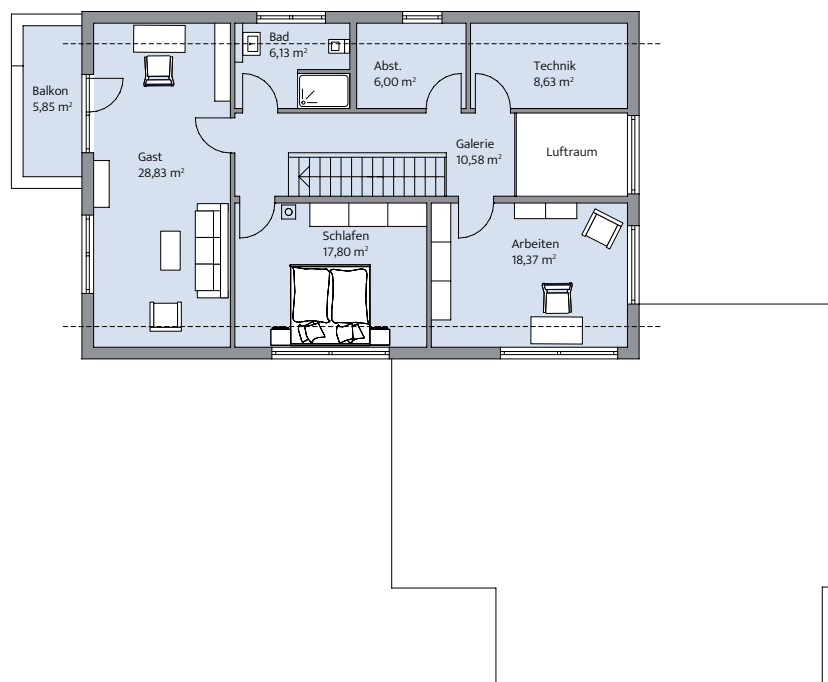
## Modern interpretierter Bauhausstil.

Klare Formen sowie eine Fassade in zwei Grautönen machen Haus Achenbach zu einem Gebäude mit ganz eigenem Charme. Highlights sind der Anbau mit Flachdach, die Doppelgarage mit angeschlossenen Geräteraum, die überdachte Terrasse mit großem Pool davor sowie eine stilbewusste, hochwertige Innenausstattung. Zudem lassen große Terrassentüren und Fenster-elemente viel Licht ins Innere.

Flächen*	WF	GF
EG	129,0 m <sup>2</sup>	130,5 m <sup>2</sup>
DG	92,5 m <sup>2</sup>	102,2 m <sup>2</sup>
gesamt	221,5 m <sup>2</sup>	232,7 m <sup>2</sup>
Kniestock	160 cm	
Dachneigung	30°/0°	



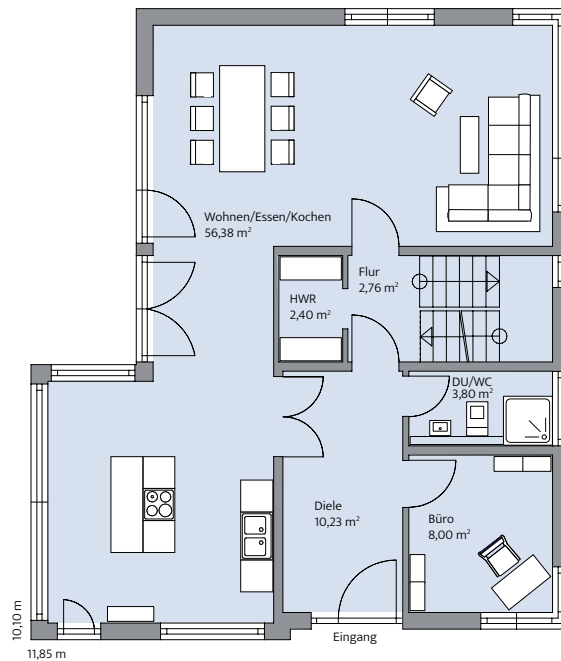
DG



\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128



EG



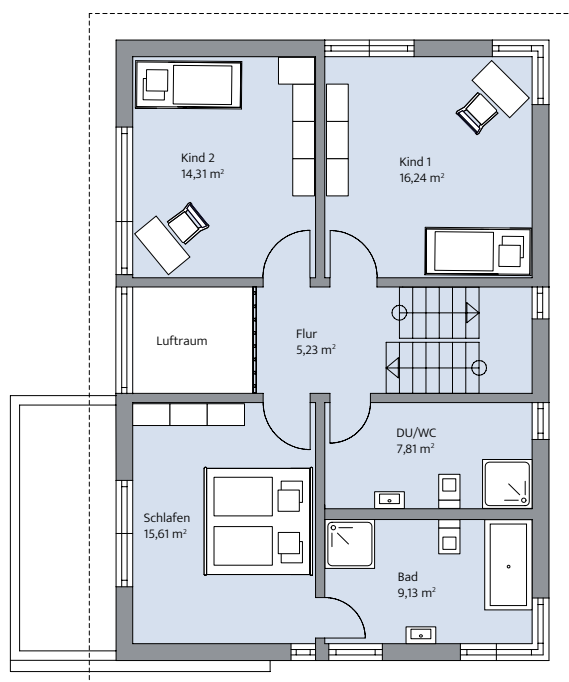
## Oasen. Zum Verweilen.

Man kann sich gar nicht entscheiden, wo denn nun der Lieblingsplatz sein soll. In dem lichtdurchfluteten Essbereich? Im Anbau mit der extra großen Fensterfront? Oder auf der Terrasse, die wie ein breiter Steg den Pool einfasst. Der farbig abgesetzte Anbau mit seinem Flachdach wirkt als eigener Baukörper. Von innen gesehen hingegen vereint er sich mit der Terrasse und vergrößert den Wohnbereich.

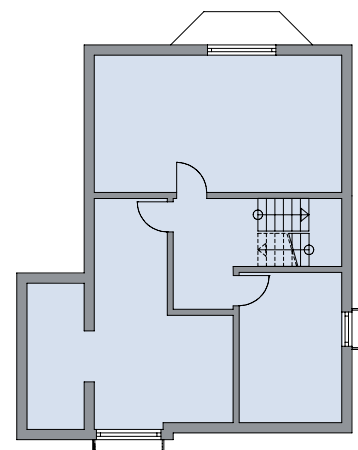
Flächen*	WF	GF
KG	–	82,7 m <sup>2</sup>
EG	83,6 m <sup>2</sup>	83,6 m <sup>2</sup>
OG	68,3 m <sup>2</sup>	68,3 m <sup>2</sup>
gesamt	151,9 m <sup>2</sup>	234,6 m <sup>2</sup>
Kniestock		–
Dachneigung		25°



OG



KG

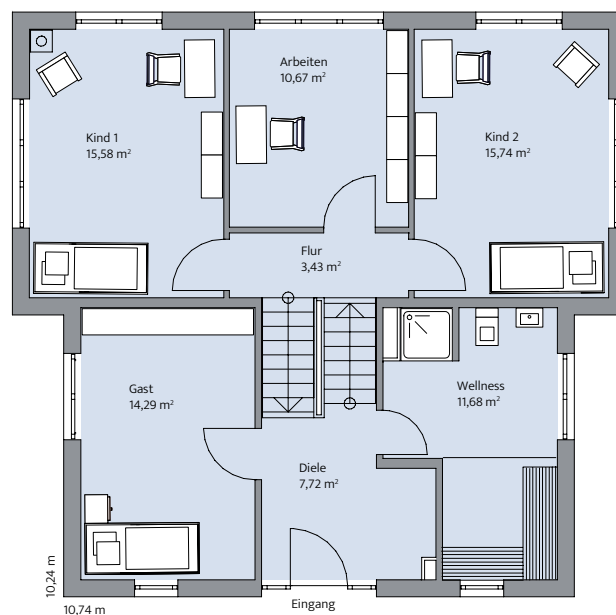


MODERN

# Haus Schröder



EG/OG



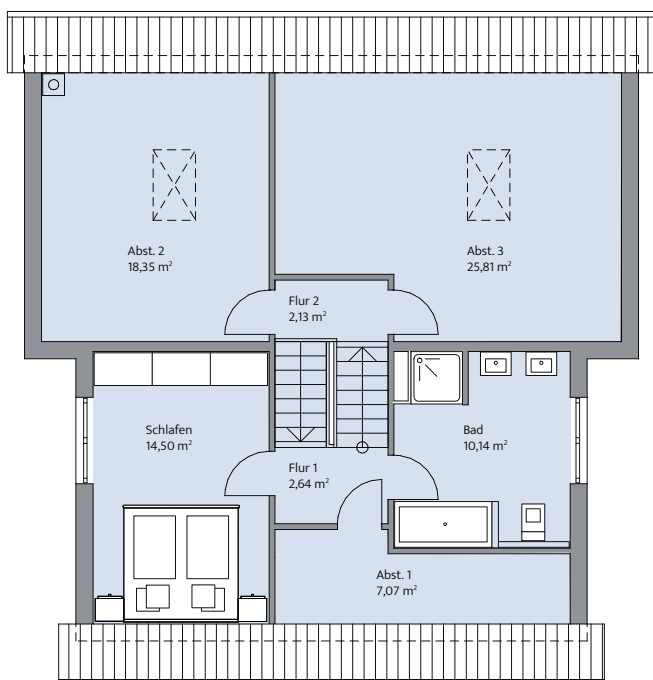
## Versetzte Geschosse. Am Hang gelegen.

Dieser Entwurf entwickelte sich nach der Topografie des Baugrundstücks. Die Neigung war ideal für eine Lösung mit versetzten Geschossen: viel Nutzungsreserve unter dem Dach, Ruhezone der Eltern, Kinderebene, Gastbereich, Wohnen und Kochen auf Gartenniveau und Kellerräume. Alle Ebenen sind durch die offene Treppe miteinander verbunden. Die äußere Gestaltung zeigt puristische Züge.

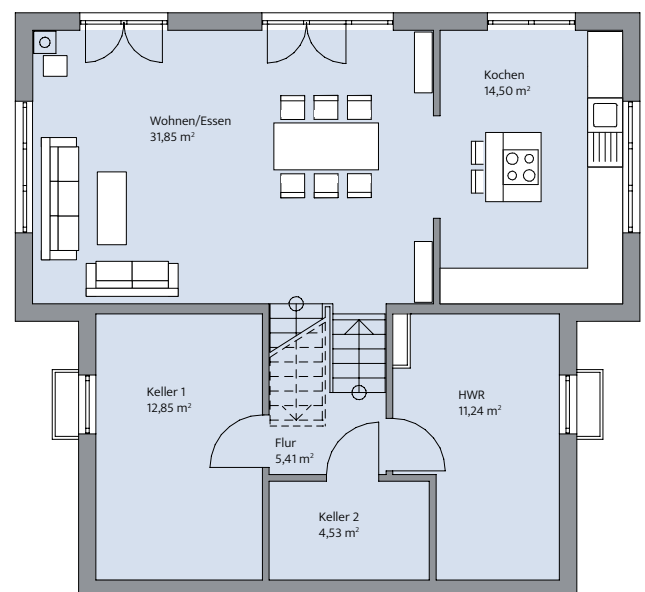
Flächen*	WF	GF
KG/UG	46,4 m <sup>2</sup>	80,4 m <sup>2</sup>
EG/OG	79,1 m <sup>2</sup>	79,1 m <sup>2</sup>
DG/SPB	58,3 m <sup>2</sup>	80,6 m <sup>2</sup>
gesamt	183,8 m <sup>2</sup>	240,1 m <sup>2</sup>
Kniestock	111/53 cm	
Dachneigung	30°	



DG/SPB

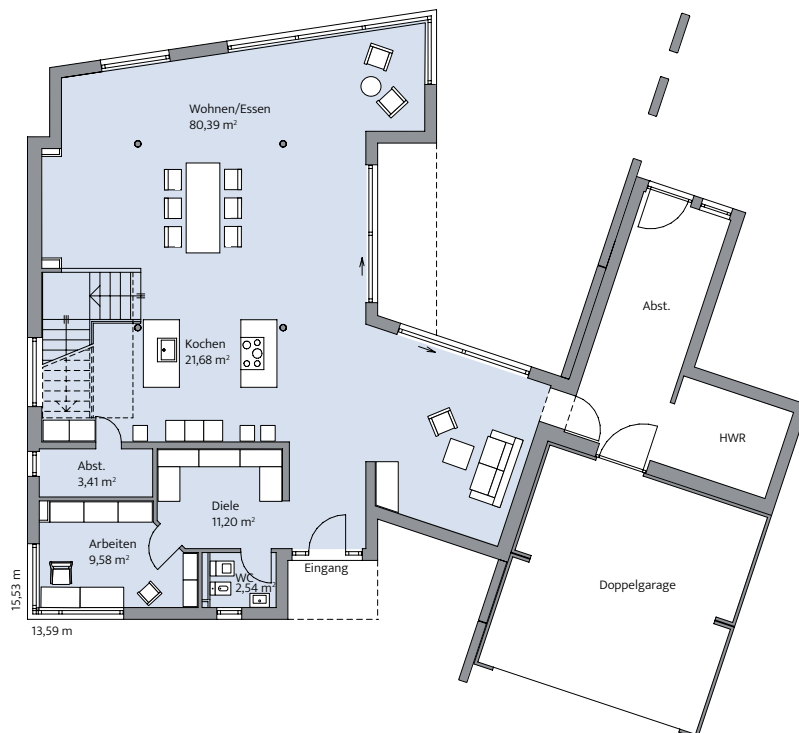


KG-/UG





EG



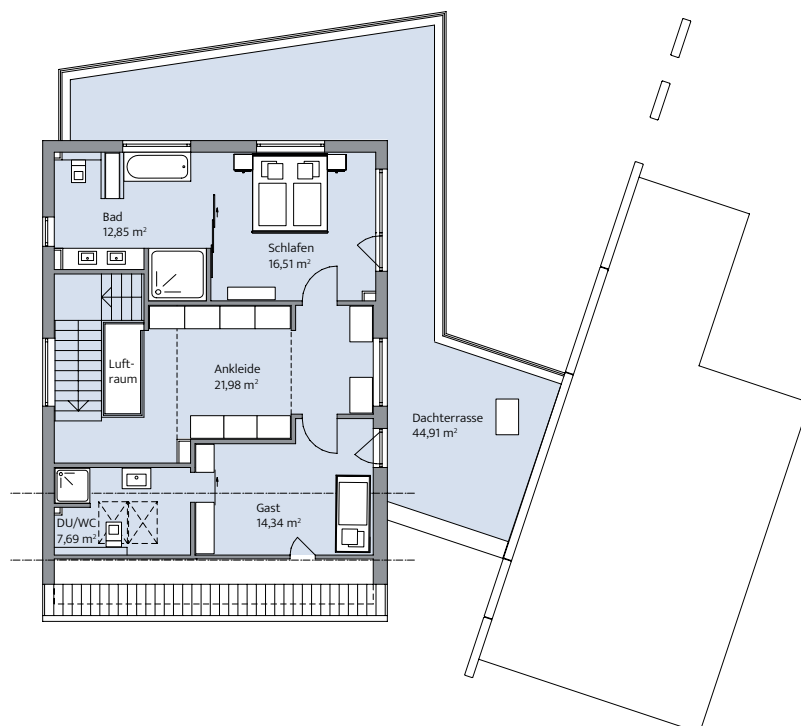
## Gelungenes Spiel. Anmutige Geometrie.

Haupt- und Nebengebäude umschließen beim Haus Teichmann einen geschützten Innenhof. So entsteht eine behagliche Terrasse, die im Sommer zum bevorzugten Aufenthaltsort der Bewohner wird. Auch die Innenräume profitieren von dieser Planung: Mit großen Glasflächen bieten sie viel Transparenz nach außen bei optimalem Sichtschutz. Stilistisch orientiert sich der individuelle Entwurf an der Formensprache des Bauhauses.

Flächen*	WF	GF
EG	122,7 m <sup>2</sup>	125,4 m <sup>2</sup>
DG	90,0 m <sup>2</sup>	118,3 m <sup>2</sup>
gesamt	212,7 m <sup>2</sup>	243,7 m <sup>2</sup>
Kniestock		35 cm
Dachneigung		30°



DG



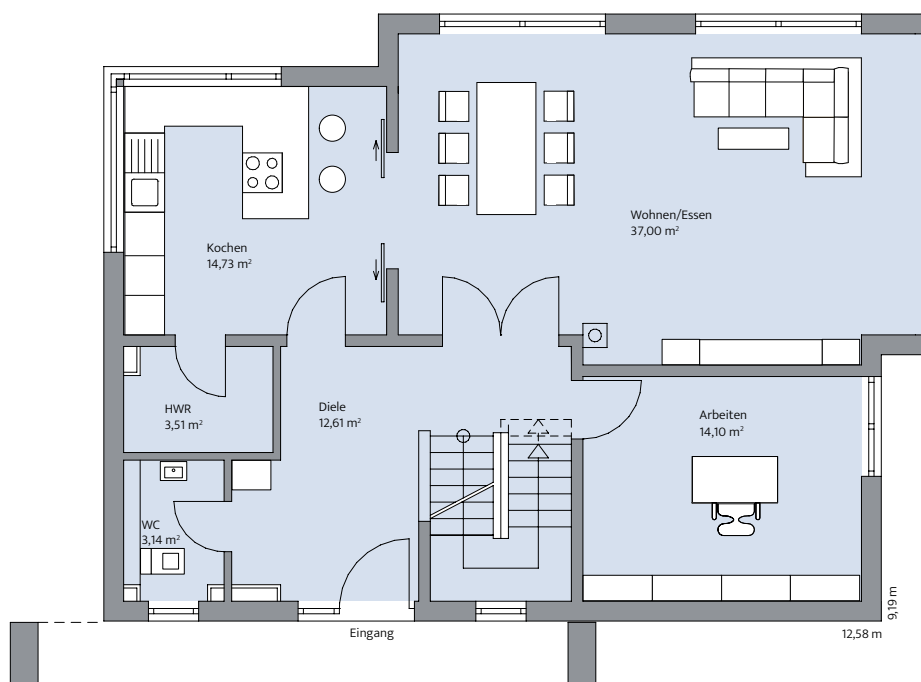
\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128

MODERN

# Haus Vettel



EG





## Schlicht. Mit additiven Kuben.

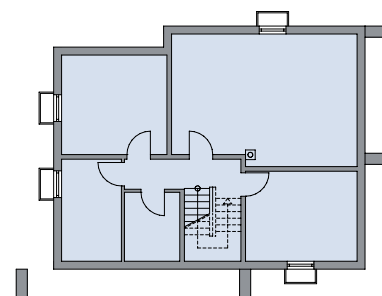
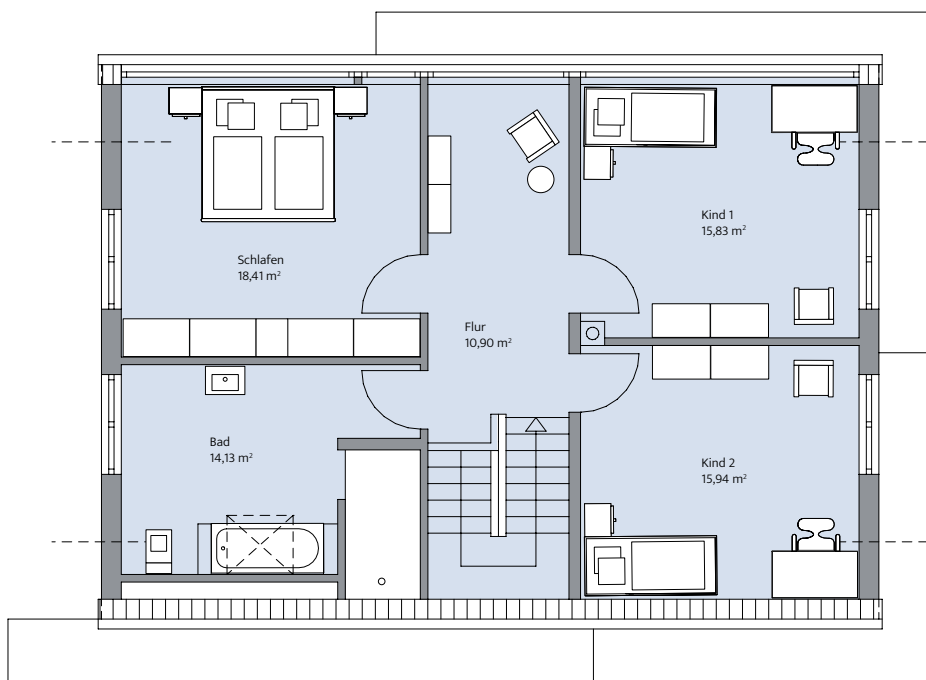
Selbst wo ein Satteldach vorge-schrieben ist, lässt sich ein moder-ner Baustil realisieren. Einige der architektonischen Möglichkeiten lassen sich gut an Haus Vettel demonstrieren: Schlichte Linienfüh-rung, ein Satteldach ohne Über-stand, das den Hauptbaukörper auf seine geometrische Grundform reduziert, ein changierendes Farb-konzept und die Ergänzung durch additive Bauelemente.

Flächen*	WF	GF
KG	–	86,6 m <sup>2</sup>
EG	85,1 m <sup>2</sup>	85,1 m <sup>2</sup>
DG	65,7 m <sup>2</sup>	75,2 m <sup>2</sup>
gesamt	150,8 m <sup>2</sup>	246,9 m <sup>2</sup>
Kniestock		125 cm
Dachneigung		45°



DG

KG



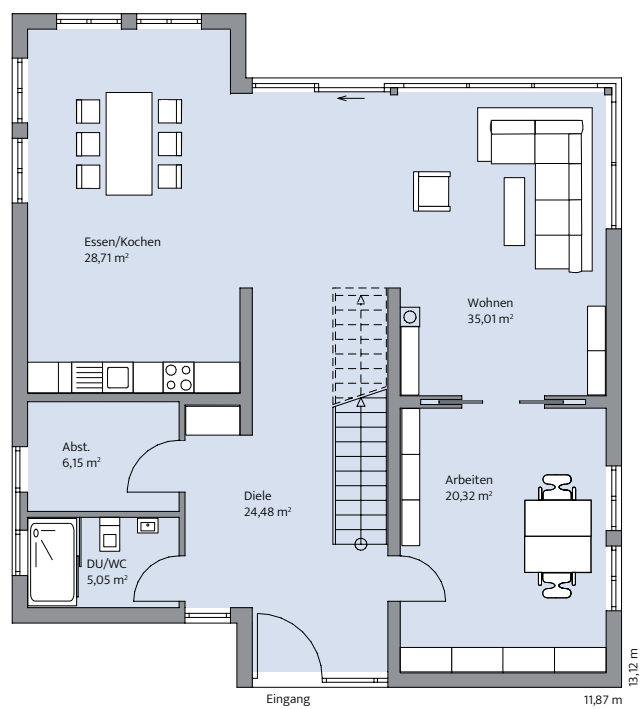
\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128

MODERN

# Haus Jonas



EG



## Extravaganz. Mit viel Transparenz.

Elegante Kontraste und schlichte Formen geben bei der Gestaltung den Ton an. Beim Baukörper wurden in Bauhaus-Tradition verschiedene Grundformen miteinander verschnitten, angefangen beim gestreckten, kubischen Garagentrakt. Ein schlanker, stehender Kubus und ein versetzter, breiter Trakt mit flachem Pultdach fügen sich zum eigentlichen Wohnhaus – eine sehr gelungene, moderne Interpretation des Dachneigungszwangs.

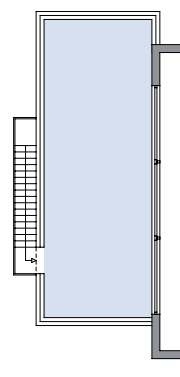
Flächen*	WF	GF
EG	117,5 m <sup>2</sup>	119,7 m <sup>2</sup>
OG	83,4 m <sup>2</sup>	83,4 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	23,0 m <sup>2</sup>	45,9 m <sup>2</sup>
gesamt	223,9 m <sup>2</sup>	249,0 m <sup>2</sup>
Kniestock		–
Dachneigung		20°



OG



DG

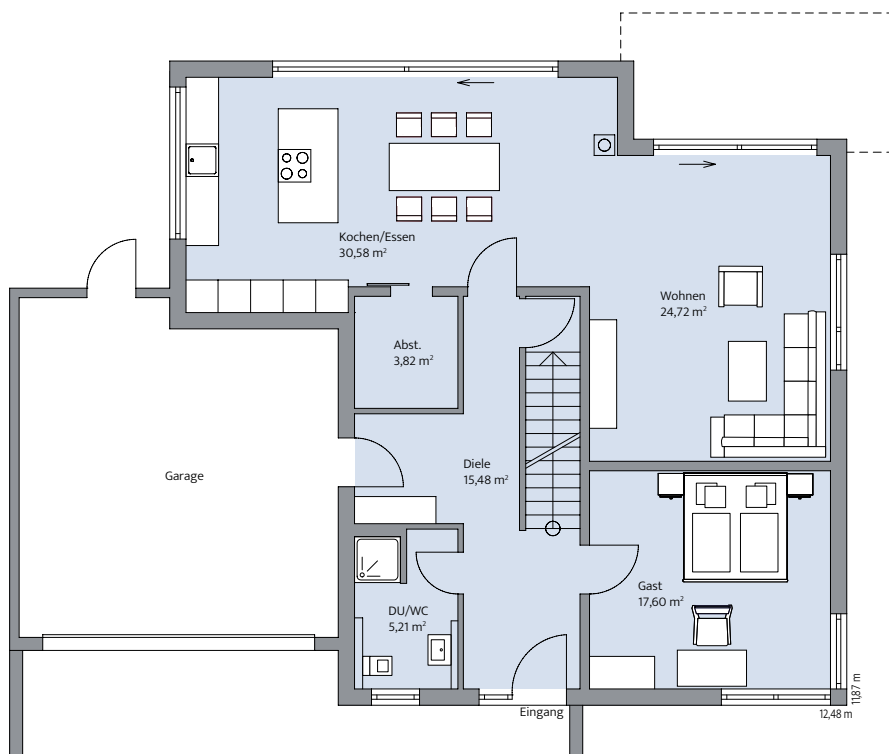


MODERN

# Haus Gerlach



EG



Viele weitere Referenzhäuser finden Sie auf [www.baumeister-haus.de](http://www.baumeister-haus.de)

## Stadtvilla mit Bauhaus-Eleganz.

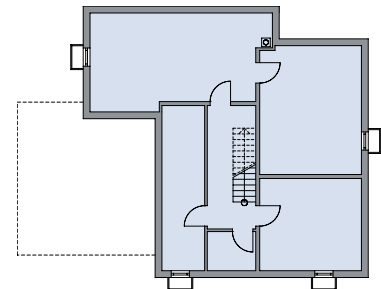
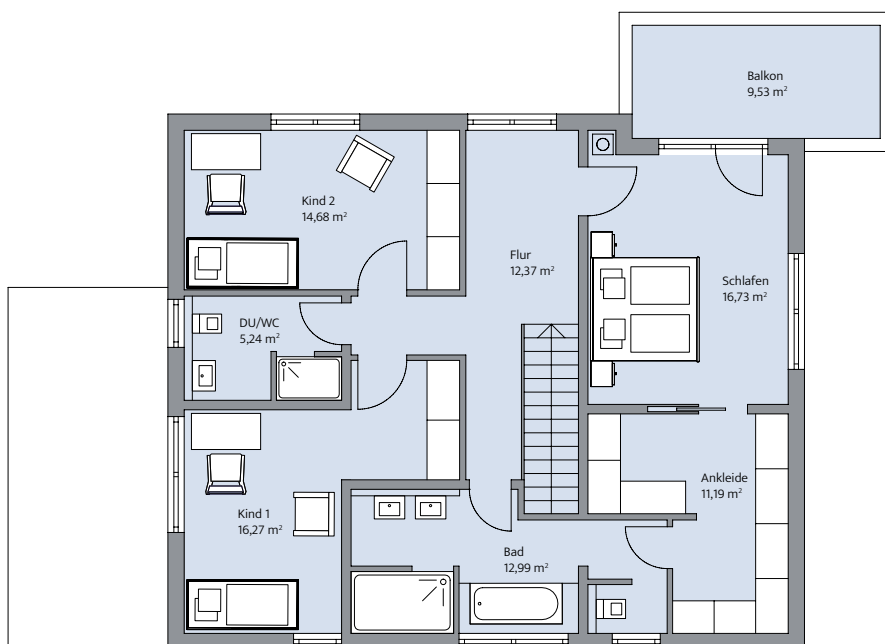
Die Flachdach-Stadtvilla mit moderner puristischer Geometrie verfügt über eine Wohnfläche von rund 192 m<sup>2</sup>. Ein weitläufiger Wohn-/Ess-/Kochbereich mit offenen Übergängen dominiert das Erdgeschoss. Die große Terrassentür bringt viel Sonne herein und bietet eine tolle Aussicht auf den Garten und den Whirlpool. Oben liegen zwei Kinderzimmer mit Duschbad sowie der Elternbereich mit privaten Balkon.

Flächen*	WF	GF
KG	–	102,1 m <sup>2</sup>
EG	97,4 m <sup>2</sup>	97,4 m <sup>2</sup>
OG	94,2 m <sup>2</sup>	99,0 m <sup>2</sup>
gesamt	191,6 m <sup>2</sup>	298,5 m <sup>2</sup>
Kniestock	–	–
Dachneigung	–	2°



OG

KG

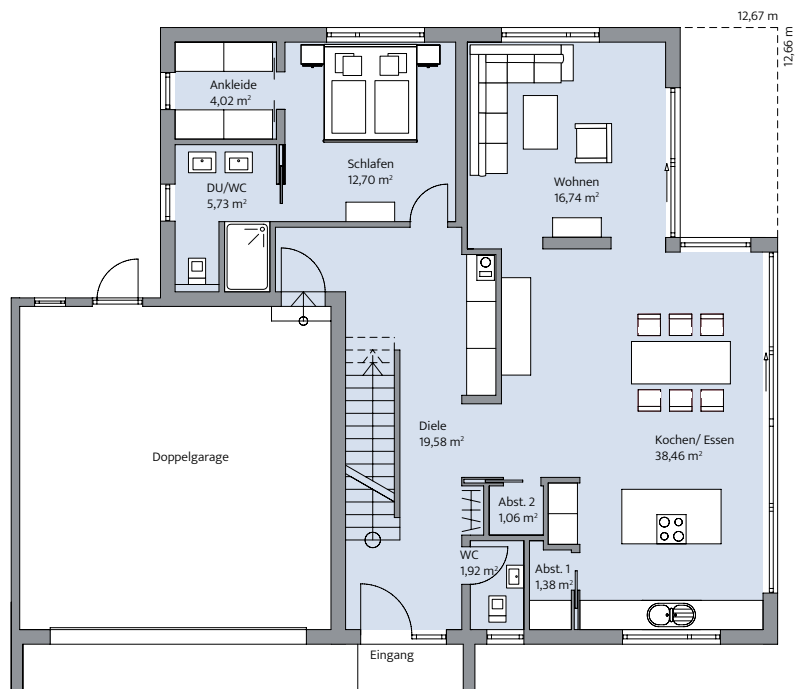


MODERN

# Haus Dettmer



EG



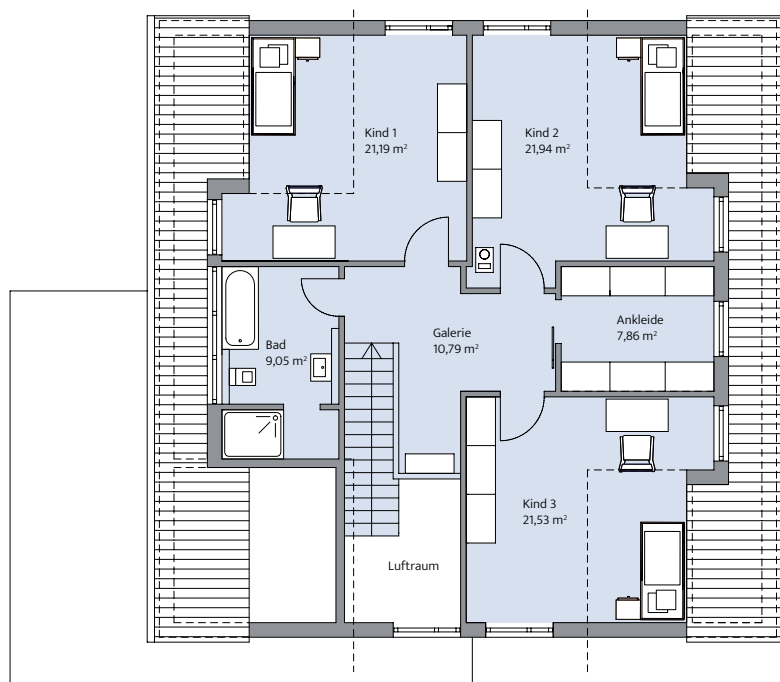
## Stilvolle Geradlinigkeit mit Etage für die Kinder.

Das Einfamilienhaus Dettmer mit rund 185 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist modern-zeitlose Architektur pur. Über die Hälfte des Erdgeschosses nimmt ein offener Bereich aus Wohnzimmer, Essbereich und Küche ein. Daneben der Elternbereich mit Schlafzimmer, Ankleidezimmer und privatem Bad mit Dusche. Das Dachgeschoss mit drei Kinderzimmern, Ankleide und Bad hat der Nachwuchs ganz für sich alleine.

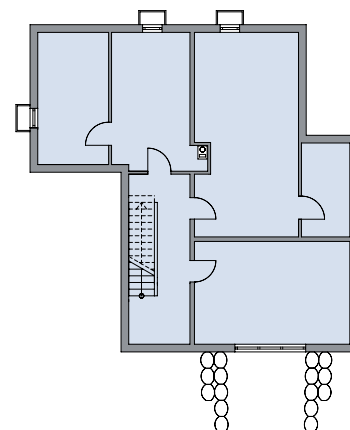
Flächen*	WF	GF
KG	–	108,1 m <sup>2</sup>
EG	101,6 m <sup>2</sup>	101,6 m <sup>2</sup>
DG	83,3 m <sup>2</sup>	92,4 m <sup>2</sup>
gesamt	184,9 m <sup>2</sup>	302,1 m <sup>2</sup>
Kniestock		30 cm
Dachneigung		25°



DG



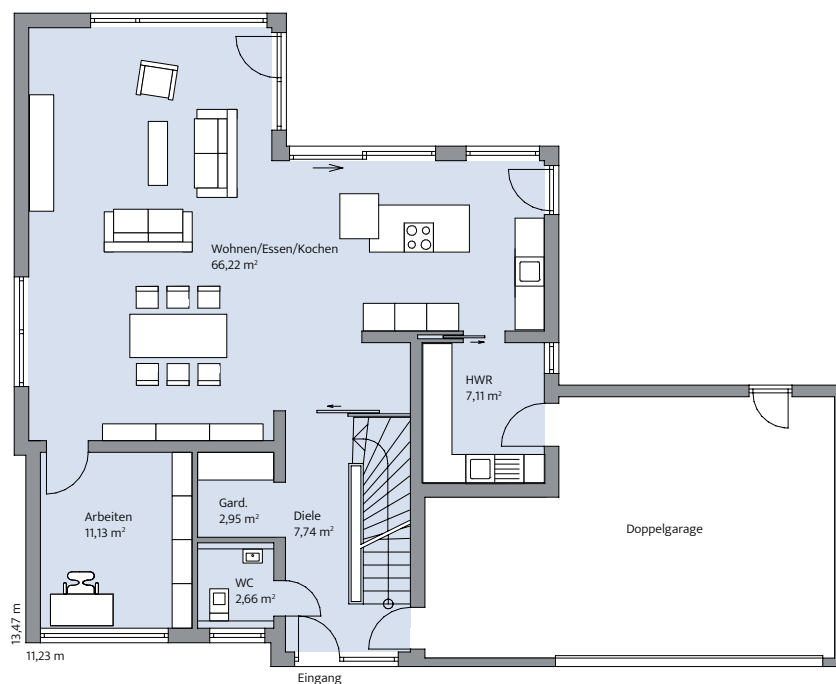
KG



\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128



EG







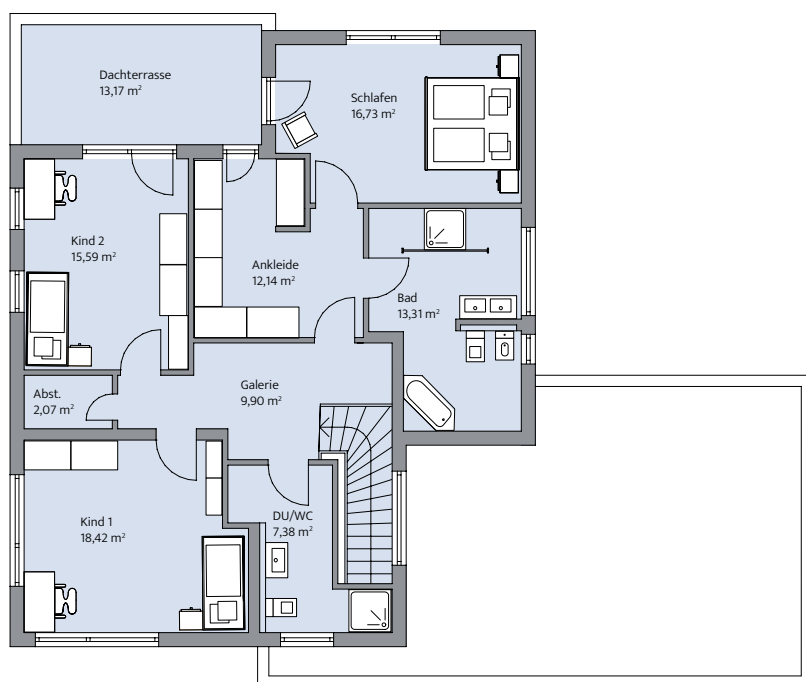
## Die Werkstücke. Drei Kuben.

Wie die Bausteine eines Riesenbaukastens sind drei Grundkuben miteinander verschritten. Den ersten bildet ein lang gestreckter Garagentrakt, der sich im Erdgeschoss unter den Hauptbaukörper schiebt. Den zweiten, ein zweigeschossiger Kubus mit Flachdach, der durch den dritten ergänzt wird. Auf der Rückseite kehren sich diese Verhältnisse um: Hier erscheint der Anbau als dominante Form, die den Kubus zur Rechten überlagert.

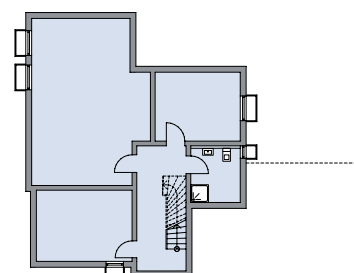
Flächen*	WF	GF
KG	–	101,3 m <sup>2</sup>
EG	97,8 m <sup>2</sup>	97,8 m <sup>2</sup>
OG	102,1 m <sup>2</sup>	108,7 m <sup>2</sup>
gesamt	199,9 m <sup>2</sup>	307,8 m <sup>2</sup>
Kniestock	–	–
Dachneigung	–	–



OG



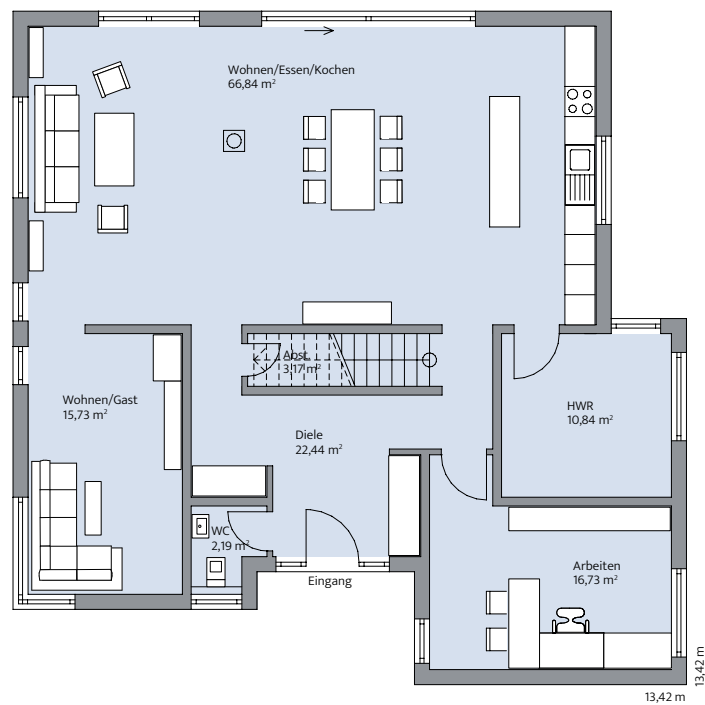
KG



\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128



EG



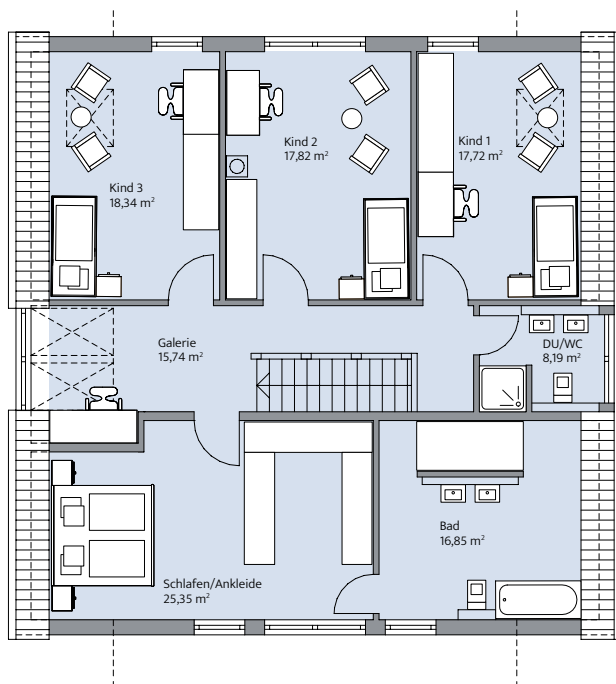
## Klares Statement. Haus mit Stil.

Das puristische Stillkonzept verzichtet gänzlich auf Dachüberstände und setzt auf die gelungene Kombination von weißer Putzfassade, Dachsteinen in Anthrazit und einem dunklen Fassadenstreifen mit Dachflächenverglasung. Diese Reduktion aufs Wesentliche wird ergänzt durch unterschiedliche Fensterformate sowie geschickt positionierte Glasflächen, die nach vorne blickschützend sind, jedoch zum Garten hin transparent.

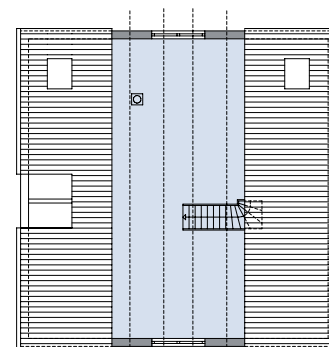
Flächen*	WF	GF
EG	136,4 m <sup>2</sup>	137,9 m <sup>2</sup>
DG	100,5 m <sup>2</sup>	120,0 m <sup>2</sup>
SPB	25,9 m <sup>2</sup>	54,5 m <sup>2</sup>
gesamt	262,8 m <sup>2</sup>	312,4 m <sup>2</sup>
Kniestock		75 cm
Dachneigung		38°



DG

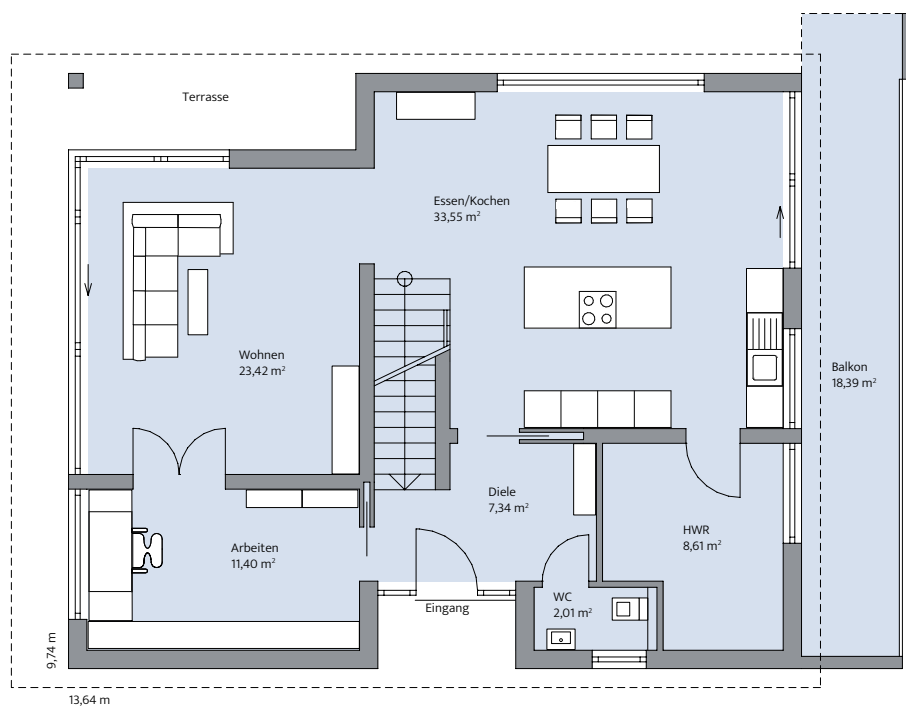


SPB





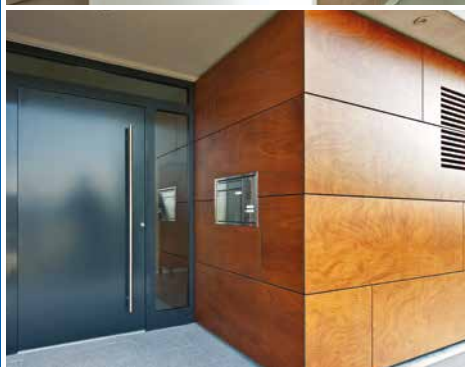
EG



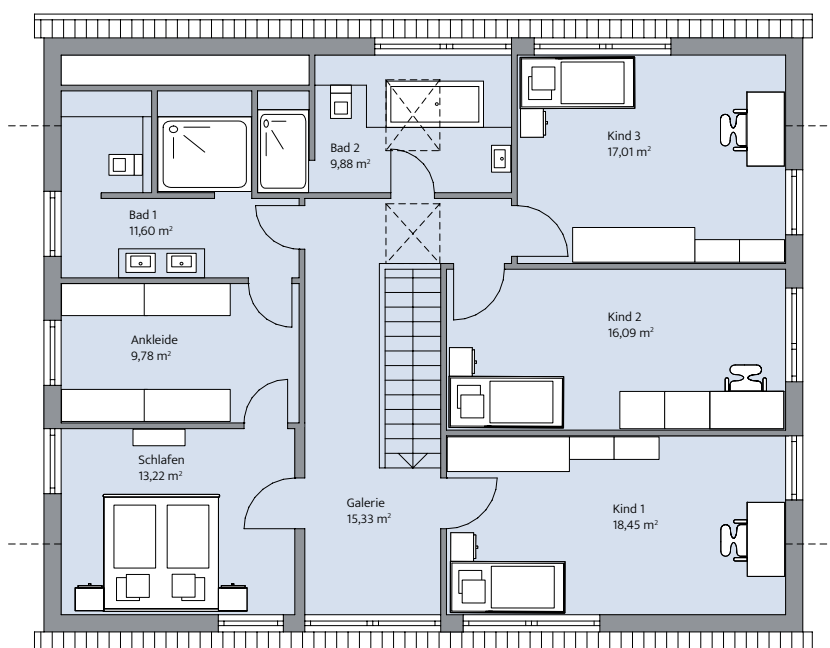
## Anders. Puristisch.

Mit minimalen Dachüberständen und schlichter Linienführung aufs Wesentliche reduziert, strahlt der Baukörper Purismus aus. Fensterreihen mit dunklen Putzflächen vermitteln eine gewisse geometrische Strenge. Darunter löst sich dieser Eindruck wieder auf. Hier zeigt sich in der Platzierung der Glasflächen ein Spiel mit den Symmetrieachsen. Auch das zurückhaltende Farbkonzept der Giebel wird hier durch die Holzfurnierverkleidung konterkariert.

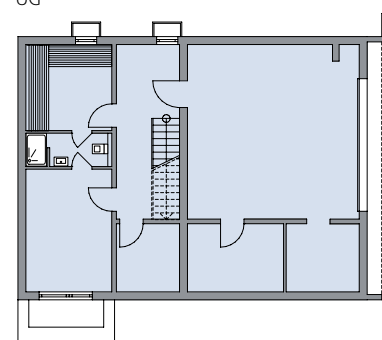
Flächen*	WF	GF
UG	–	104,6 m <sup>2</sup>
EG	95,5 m <sup>2</sup>	104,7 m <sup>2</sup>
DG	98,1 m <sup>2</sup>	111,4 m <sup>2</sup>
gesamt	193,6 m <sup>2</sup>	320,7 m <sup>2</sup>
Kniestock		138 cm
Dachneigung		22°



DG



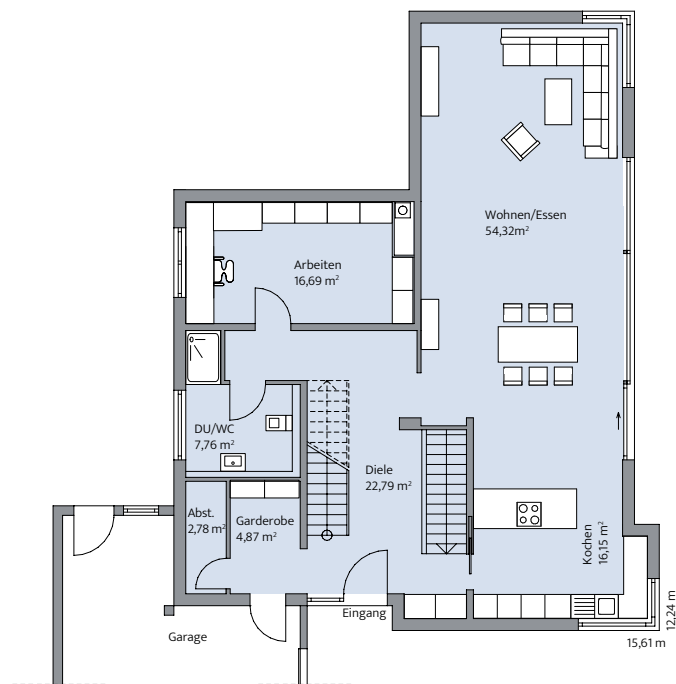
UG



\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128



EG



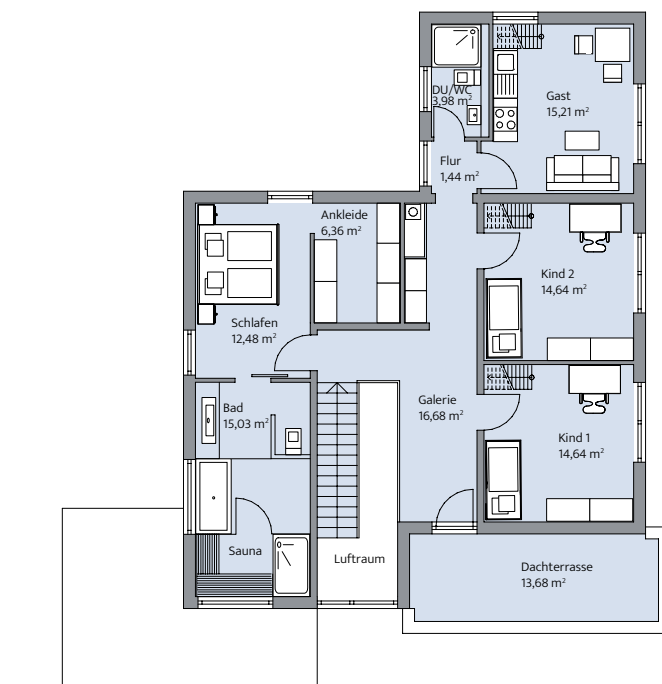
## Energieeffizienz. Ein leuchtendes Beispiel.

Beim Haus Rademacher profitieren die Bewohner vom komfortablen Raumprogramm mit hellen Räumen und einem hervorragenden Energiekonzept. Als typischer Vertreter einer schlichten Bauhaus-Architektur präsentiert sich dieses Objekt mit klaren Konturen, einem Satteldach ohne Überstand und frei kombinierten geometrischen Elementen.

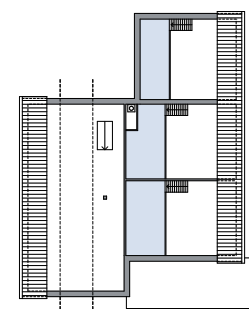
Flächen*	WF	GF
KG	–	77,1 m <sup>2</sup>
EG	124,3 m <sup>2</sup>	125,4 m <sup>2</sup>
OG	107,3 m <sup>2</sup>	114,1 m <sup>2</sup>
SPB	21,8 m <sup>2</sup>	21,8 m <sup>2</sup>
gesamt	253,4 m <sup>2</sup>	338,4 m <sup>2</sup>
Kniestock		–
Dachneigung		30°



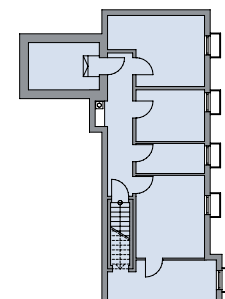
OG



SPB



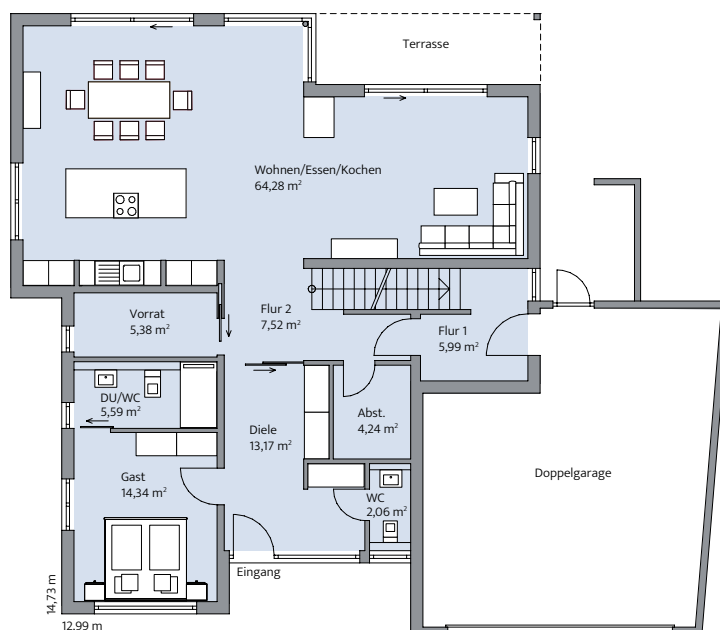
KG



\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128



EG





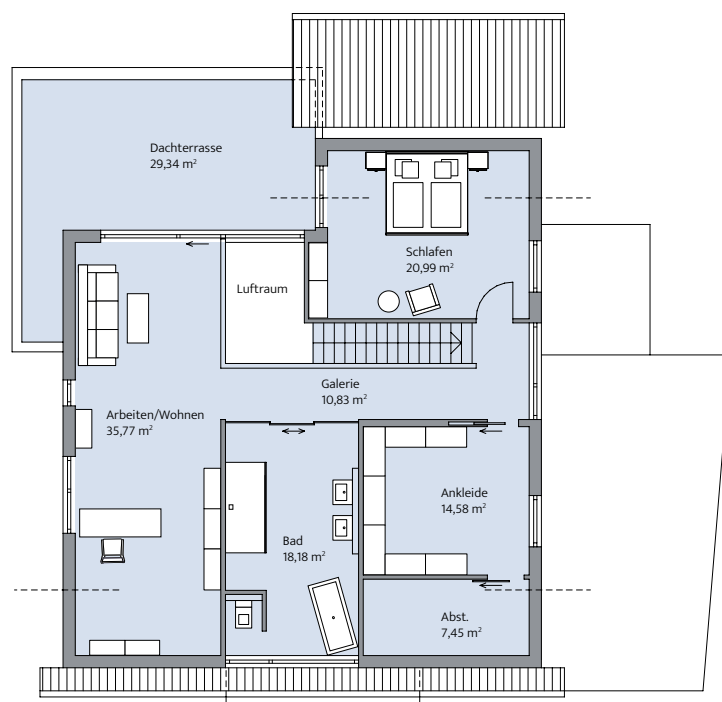
## Satteldach. Mit vielfältigen Blickachsen.

Zeitgemäß schlicht präsentiert sich das Haus mit seinem abschirmenden Wandsegment und dem scheibenförmigen Eingangsvordach unter der als Kubus ausgeführten Dachgaube. Auf der Rückseite erweitert ein zweiter Kubus die Wohnfläche und sorgt so für eine Terrasse für das Dachgeschoss. Große Glasflächen sorgen im ganzen Haus für viel Licht. Und auch im Inneren überzeugt das Haus mit optimalen architektonischen Ideen.

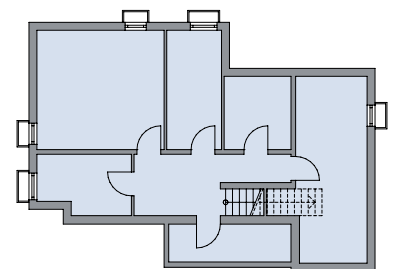
Flächen*	WF	GF
KG	–	81,2 m <sup>2</sup>
EG	122,6 m <sup>2</sup>	122,6 m <sup>2</sup>
DG	113,6 m <sup>2</sup>	137,1 m <sup>2</sup>
gesamt	236,2 m <sup>2</sup>	340,9 m <sup>2</sup>
Kniestock	100/126 cm	
Dachneigung	30°	



DG



KG



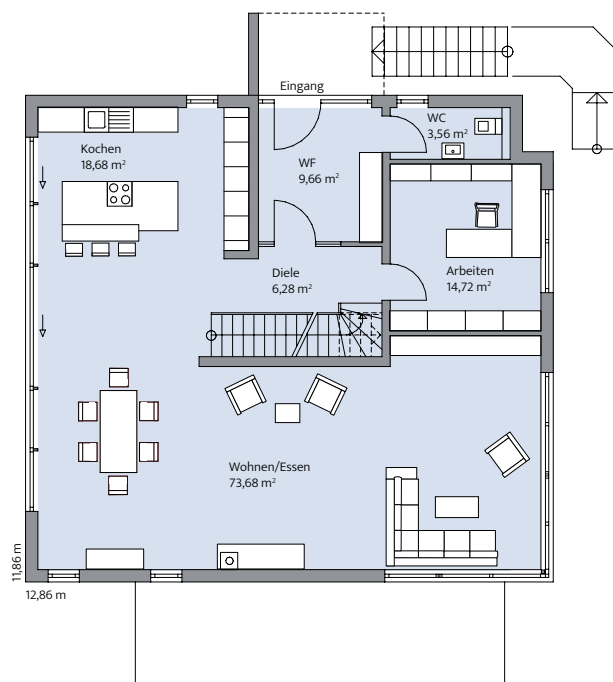
\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128

MODERN

# Haus Quandt



EG





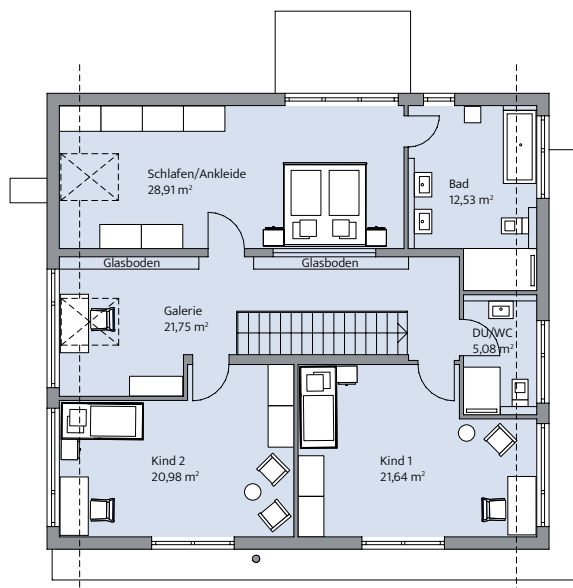
## Wohnen. Mit Weite und Offenheit.

Im modernen Erdgeschoss befinden sich der 74 m<sup>2</sup> große Wohn-/Essbereich mit breiten Terrassentüren, die 19 m<sup>2</sup> große Küche mit freistehendem Küchenblock, ein Arbeitszimmer sowie ein Gäste-WC. Unter dem Dach liegen neben der Galerie das Elternschlafzimmer mit integrierter Ankleide und eigenem Bad sowie die Kinderzimmer mit separatem Duschbad. Im Keller lädt die eigene Sauna zur Entspannung ein.

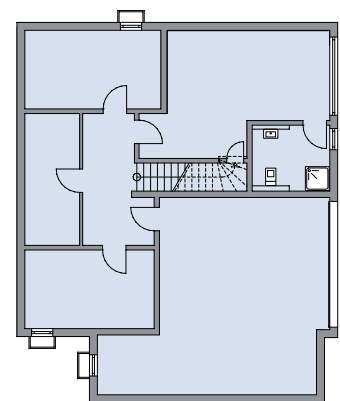
Flächen*	WF	GF
KG	–	139,4 m <sup>2</sup>
EG	126,6 m <sup>2</sup>	126,6 m <sup>2</sup>
DG	106,0 m <sup>2</sup>	110,9 m <sup>2</sup>
gesamt	232,6 m <sup>2</sup>	376,9 m <sup>2</sup>
Kniestock		185 cm
Dachneigung		30°



DG

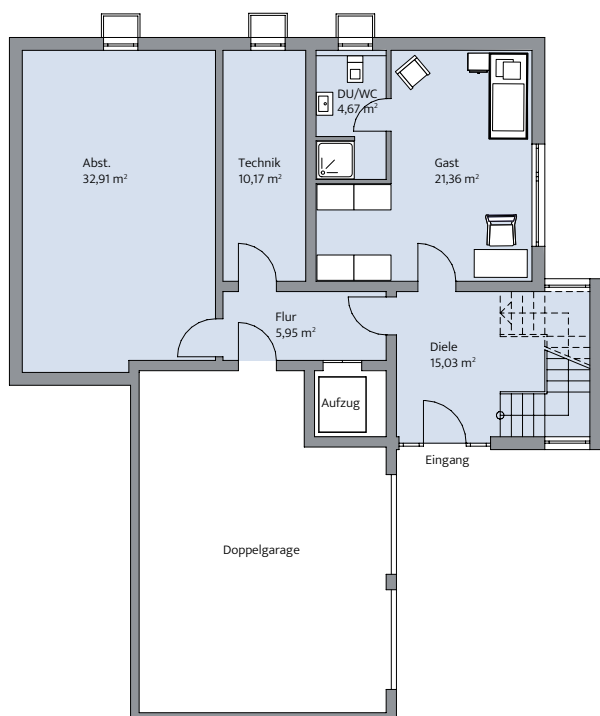


KG

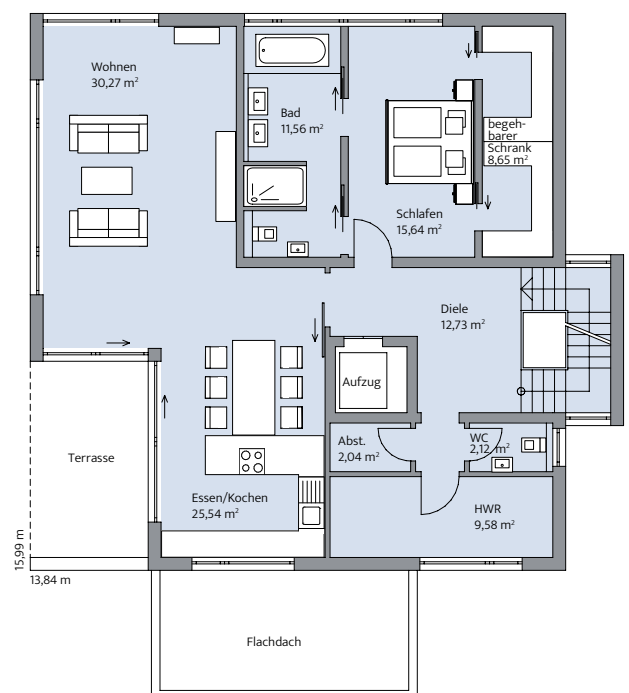




UG



EG



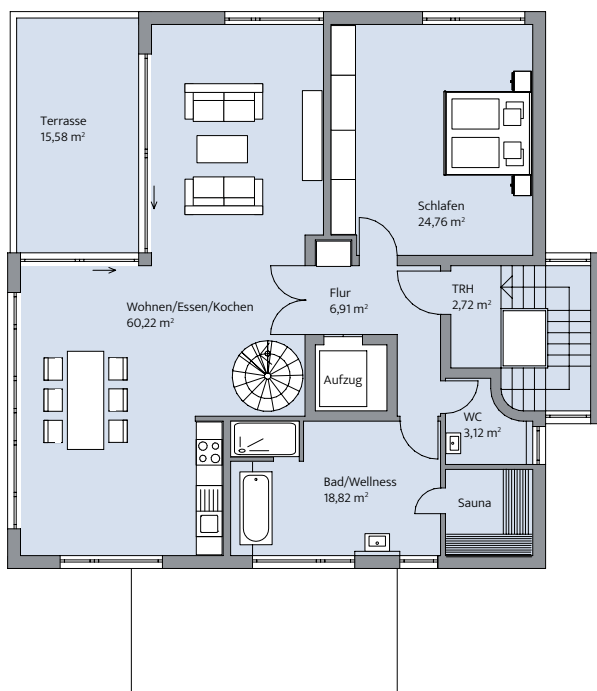
## Luxus. Nach Art des Bauhauses.

Die Eingangsseite zeigt eindrucksvoll, wie ein zentrales Diktum der Bauhaus-Architekten – „form follows function“ – bei der Gestaltung eines Baukörpers umgesetzt werden kann: Die einzelnen Funktionsbereiche bilden kubische Formen, die ineinander verschnitten und wie die Elemente eines Baukastens zu einem Ensemble kombiniert werden. Im Zentrum steht dabei der zweigeschossige Wohnkubus.

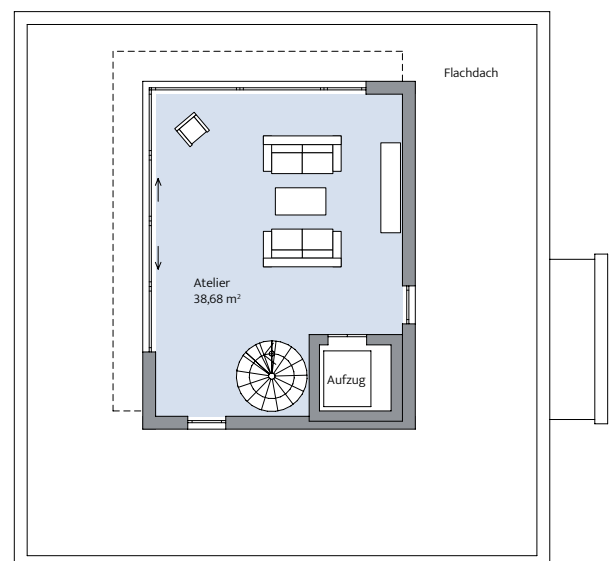
Flächen*	WF	GF
UG	44,2 m <sup>2</sup>	90,1 m <sup>2</sup>
EG	118,1 m <sup>2</sup>	118,1 m <sup>2</sup>
OG	121,6 m <sup>2</sup>	132,1 m <sup>2</sup>
DG	38,7 m <sup>2</sup>	38,7 m <sup>2</sup>
gesamt	322,6 m <sup>2</sup>	379,0 m <sup>2</sup>
Kniestock	–	–
Dachneigung	–	–



OG



DG



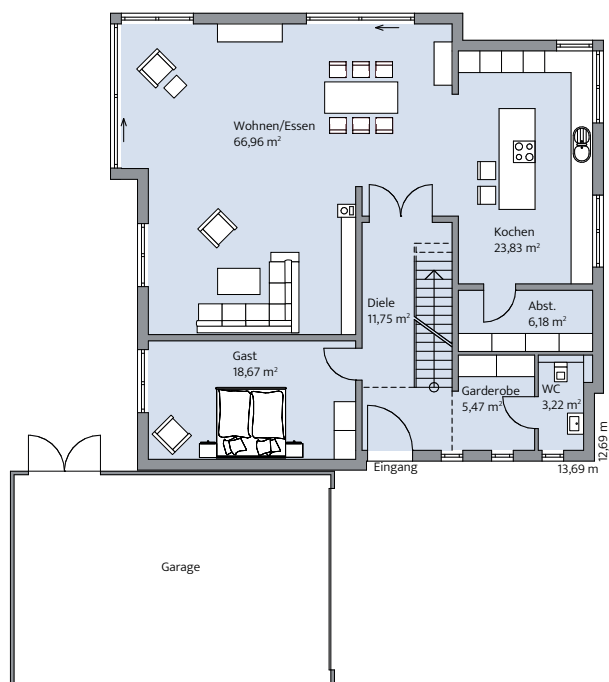
\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128

MODERN

# Haus Töpfer



EG



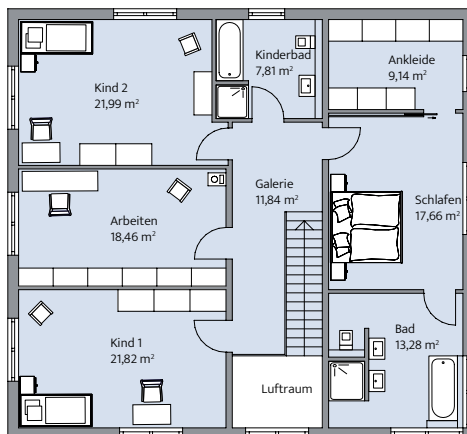
## Das Traumhaus für alle Familienmitglieder.

Einiges zu bieten hat das luxuriöse Haus Töpfer mit stolzen 258 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Freundlich und stilvoll eingerichtet mit weitläufiger Küche, die offen in den 67 m<sup>2</sup> großen Wohn-/Essbereich übergeht. Unten befinden sich vier Kellerräume, wovon einer als Spielzimmer und ein anderer als Fitnessstudio genutzt wird. Oben liegen zwei Kinderzimmer mit eigenem Kinderbad sowie der Elternbereich und ein Arbeitszimmer.

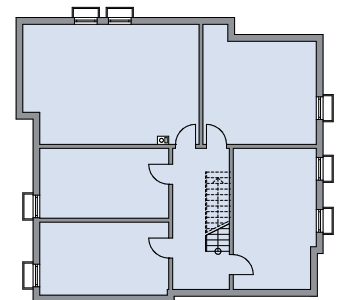
Flächen*	WF	GF
KG	–	135,9 m <sup>2</sup>
EG	136,1 m <sup>2</sup>	136,1 m <sup>2</sup>
OG	122,0 m <sup>2</sup>	122,0 m <sup>2</sup>
gesamt	258,1 m <sup>2</sup>	394,0 m <sup>2</sup>
Kniestock	–	–
Dachneigung	–	22°



OG

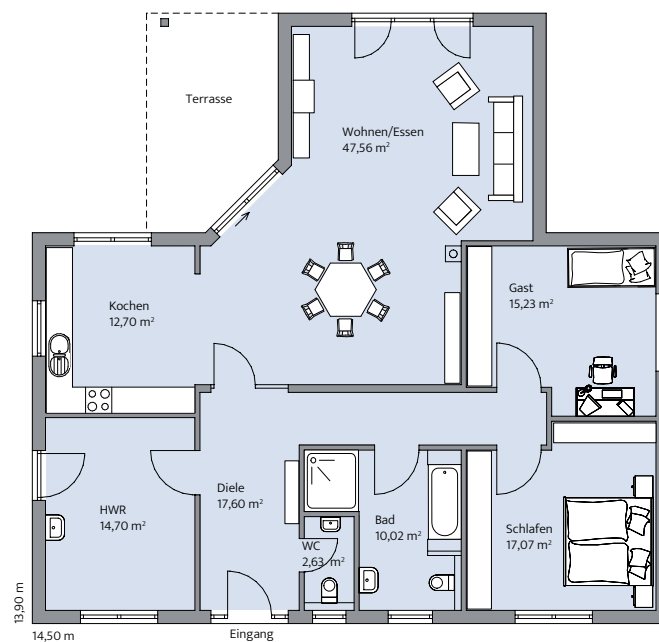


KG





EG





## Gekonnter Brückenschlag.

Mit seiner Verklinkerung und einem T-förmigen Baukörper wird Haus Ipsen sicher nicht nur im Norden, sondern auch im Rest der Republik Freunde finden. Das liegt daran, dass sich hier auch Stilelemente finden, die sich durchaus als Anklang an eine ländlich orientierte Architektur interpretieren ließen. Accessoires wie filigrane Laternen, und eine natürliche Bepflanzung verdeutlichen, dass dieser Brückenschlag durchaus erwünscht ist.

Flächen*	WF	GF
EG	137,5 m <sup>2</sup>	137,5 m <sup>2</sup>
gesamt	137,5 m <sup>2</sup>	137,5 m <sup>2</sup>
Kniestock		–
Dachneigung		30°

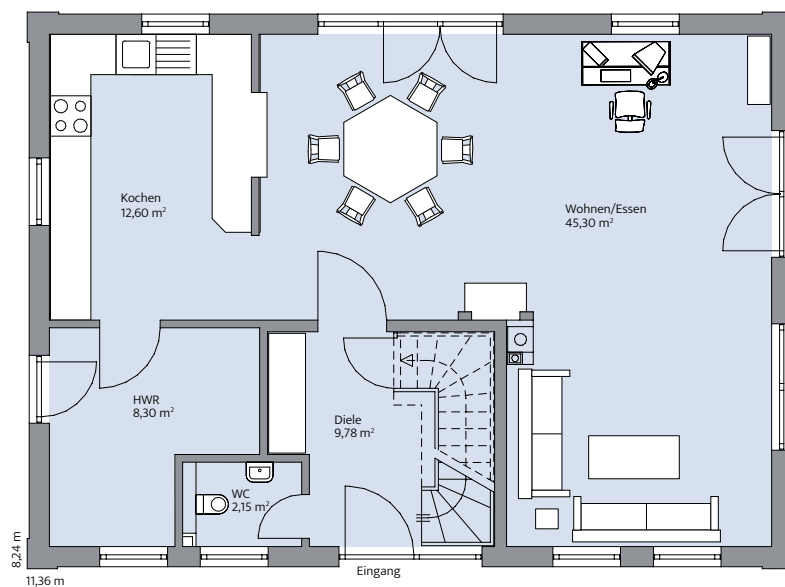


„BAUMEISTER-HAUS hat bei der Planung an alles gedacht und auch die Bauphase verlief reibungslos. Unsere Wünsche sind mit eingeflossen. Auch Oma und Opa finden unser Haus toll. Wir fühlen uns hier rundum wohl und die Verbundenheit mit der Natur rundet das Gesamtkonzept ab.“

Ehepaar Ipsen



EG



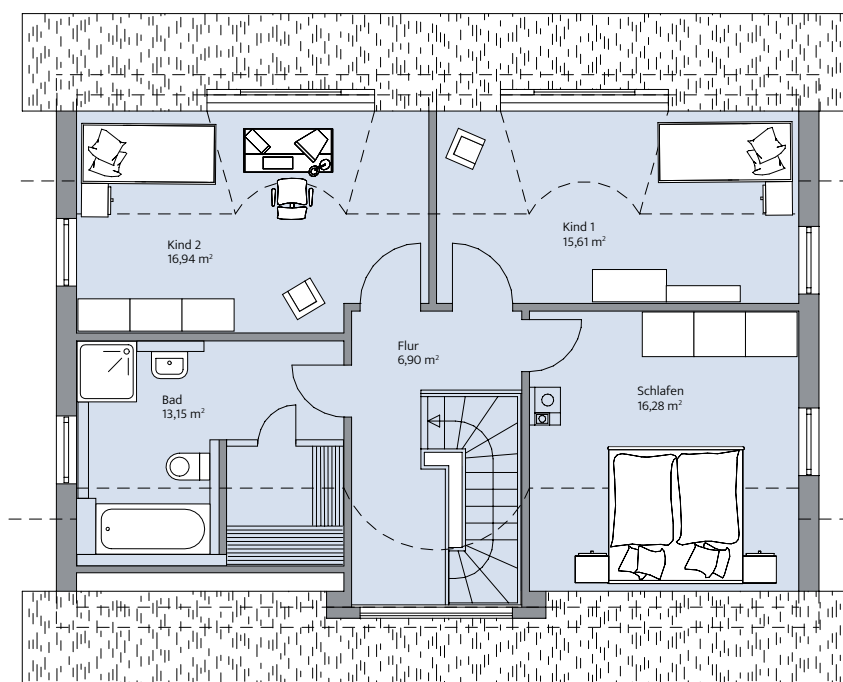
## Traditionelle Optik. Moderner Wohnkomfort.

Ein Hauskonzept wie es norddeutscher kaum sein kann: Durch das rote Ziegelmauerwerk mit Ziereinlagen und einer Reeteindeckung des mit Fledermausgauben und Uhlenfluchten ausgestatteten Krüppelwalmdaches wird es seinem Anspruch, traditionell gestaltet zu sein, gerecht. Die gleichmäßige Aufteilung der aus Holz gebauten Sprossenfenster unterstreicht die architektonische Ausrichtung des Hauses.



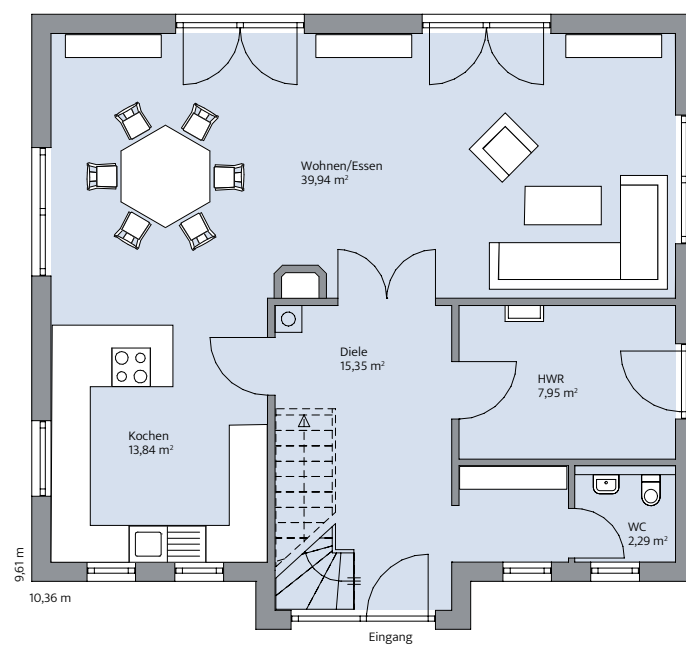
Flächen*	WF	GF
EG	76,1 m <sup>2</sup>	78,1 m <sup>2</sup>
DG	61,3 m <sup>2</sup>	68,9 m <sup>2</sup>
gesamt	137,4 m <sup>2</sup>	147,0 m <sup>2</sup>
Kniestock		70 cm
Dachneigung		50°

DG





EG



## Nordische Schönheit. Lebendige Seele.

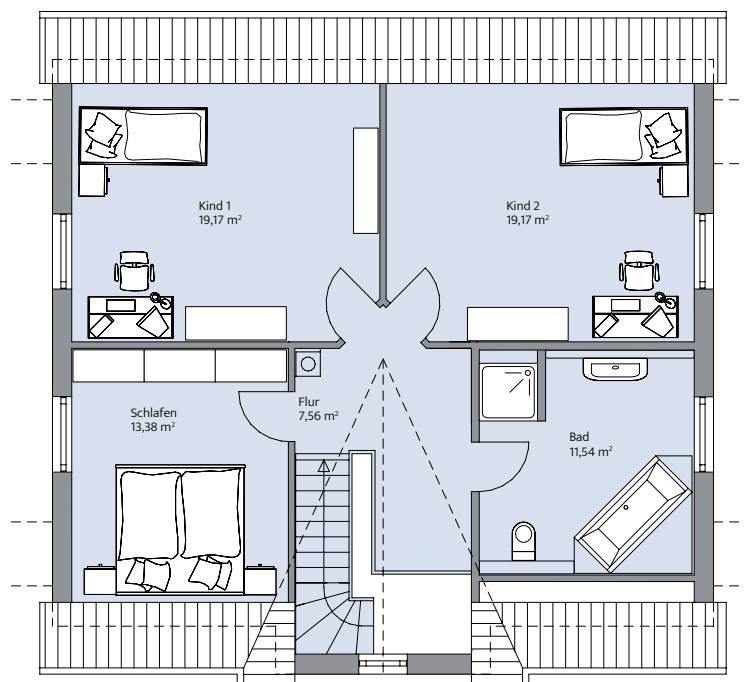
Mit beeindruckender Lebendigkeit wird man von diesem Landhaus mit extravaganter Dachform empfangen. Am prominentesten präsentiert sich hierbei der Friesengiebel mit seiner steilen Dachneigung. Stolz wie ein Turm ragt er empor und stellt sein Ziegelmauerwerk und sein großes Eingangstor zur Schau. Der Krüppelwalm an den Giebelseiten rundet das Gesamtbild in sich ab. Hier treffen Tradition und Moderne harmonisch aufeinander.



Flächen*	WF	GF
EG	77,4 m <sup>2</sup>	79,4 m <sup>2</sup>
DG	59,9 m <sup>2</sup>	70,8 m <sup>2</sup>
gesamt	137,3 m <sup>2</sup>	150,2 m <sup>2</sup>
Kniestock		74 cm
Dachneigung		45°

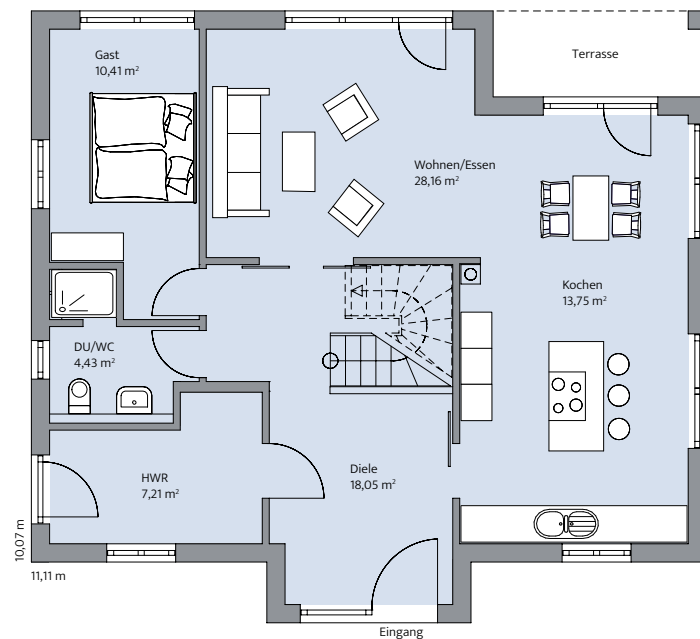


DG





EG



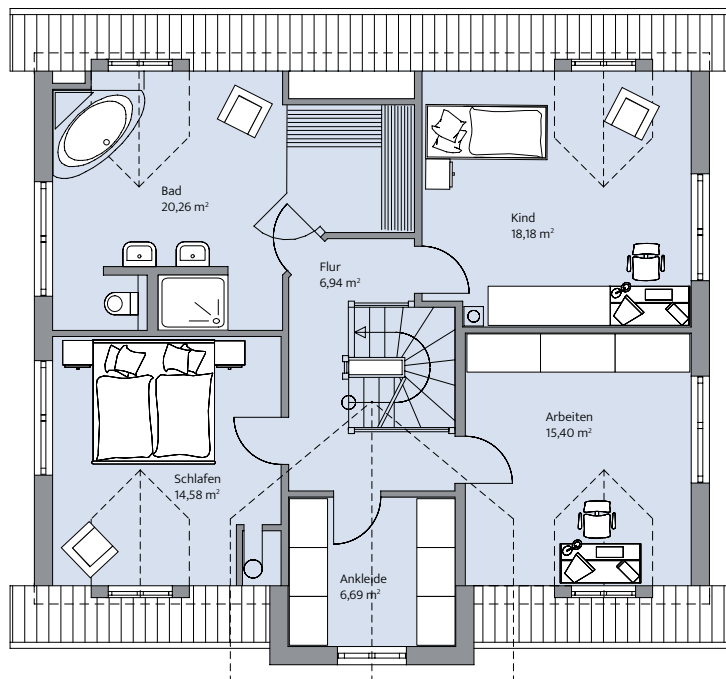
## Norddeutsche Gemütlichkeit.

So schön kann Tradition sein: Mit seinem bunten Verblendmauerwerk, glänzend schwarzem Krüppelwalmdach, Uhlenflucht und breiten Giebeln macht Haus Denker einen ausgesprochen einladenden Eindruck. Zusammen mit einem von zwei Gauben flankierten Zwerchgiebel, weißen Sprossenfenstern und der kunstvoll gearbeiteten Eingangstür wird die geliebte norddeutsche Gemütlichkeit daraus.

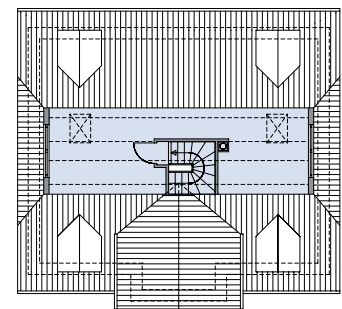
Flächen*	WF	GF
EG	80,1 m <sup>2</sup>	82,0 m <sup>2</sup>
DG	73,9 m <sup>2</sup>	82,1 m <sup>2</sup>
SPB	13,3 m <sup>2</sup>	27,2 m <sup>2</sup>
gesamt	167,3 m <sup>2</sup>	191,3 m <sup>2</sup>
Kniestock		41 cm
Dachneigung		48°



DG

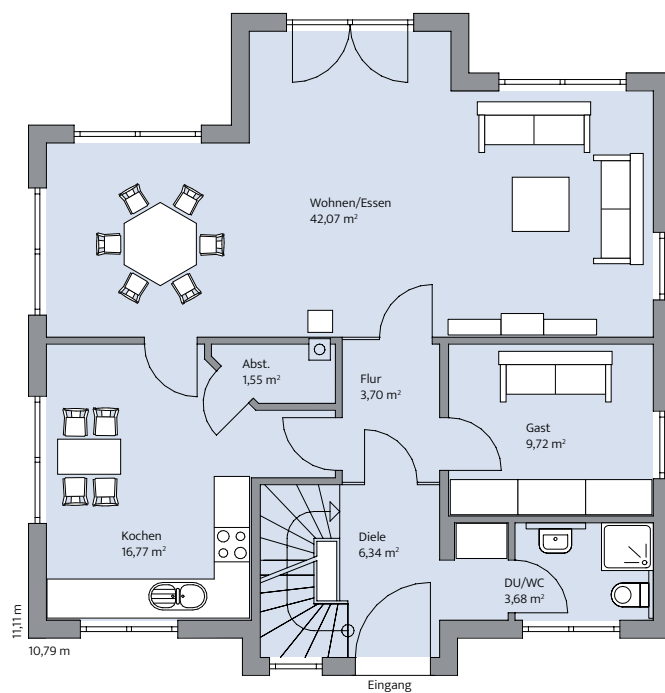


SPB





EG





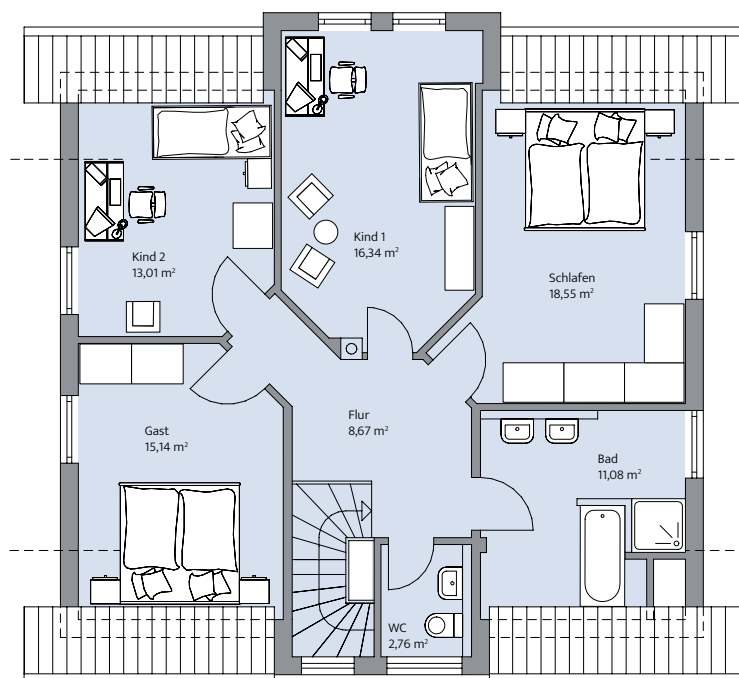
## Typisches Nordlicht. Mit modernen Anklängen.

Mit seiner roten Verklinkerung und den weißen Fensterrahmen gibt sich das Haus direkt als „Nordlicht“ zu erkennen. Das tief heruntergezogene Satteldach wird an den Traufseiten von schmalen Zwerchgiebeln durchbrochen, die dunkle Dacheindeckung sorgt für einen farblich stimmigen Abschluss: Alles in allem eine sehr harmonische Architektur, die ganz behutsam auf zeitgemäße Lebensgewohnheiten abgestimmt wurde.

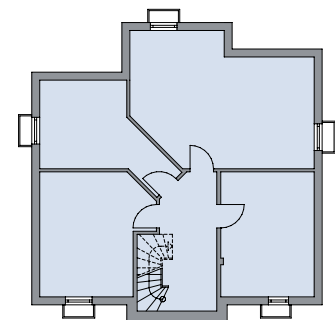
Flächen*	WF	GF
KG	–	91,7 m <sup>2</sup>
EG	83,8 m <sup>2</sup>	83,8 m <sup>2</sup>
DG	77,1 m <sup>2</sup>	85,6 m <sup>2</sup>
gesamt	160,9 m <sup>2</sup>	261,1 m <sup>2</sup>
Kniestock		75 cm
Dachneigung		48°



DG



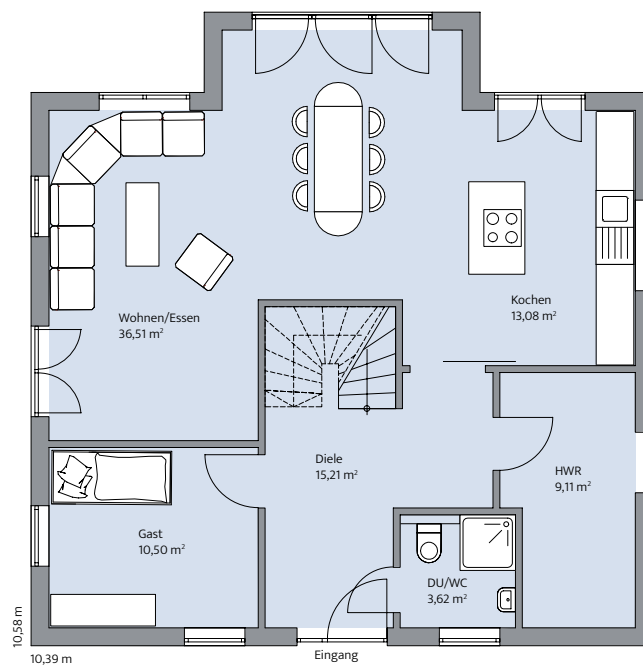
KG



\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128



EG



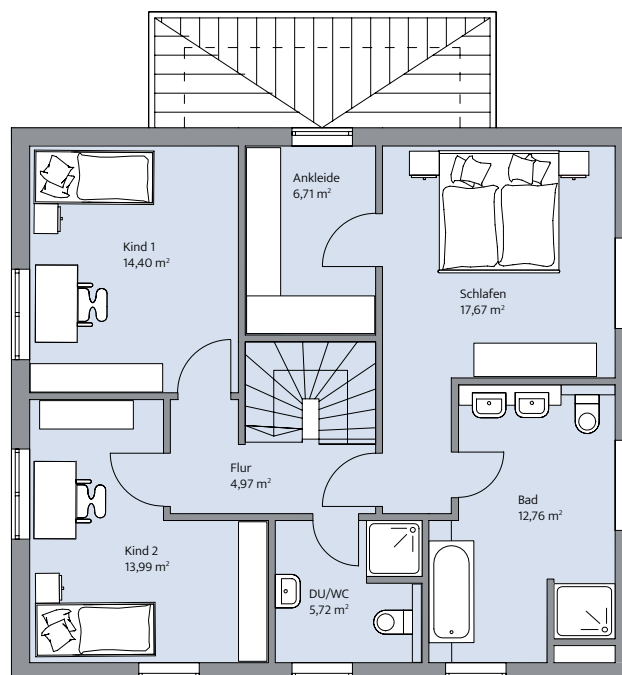
## Besondere Akzente. Attraktive Fassade.

Das Wechselspiel der Materialien beweist, dass Klinker und Putz sehr gekonnt miteinander kombiniert werden können. Das etwas zurückgesetzte Obergeschoss lässt den Klinkern optisch den Vortritt und bildet einen leichten, anmutigen Abschluss. Auch im Inneren des Hauses spürt man Wohnlichkeit und Raffinesse. Der lichtdurchflutete Erker lässt die Sonnenstrahlen bis ganz zur Küche hindurch.

Flächen*	WF	GF
EG	86,5 m <sup>2</sup>	88,0 m <sup>2</sup>
OG	76,2 m <sup>2</sup>	76,2 m <sup>2</sup>
gesamt	162,7 m <sup>2</sup>	164,2 m <sup>2</sup>
Kniestock		–
Dachneigung		20°



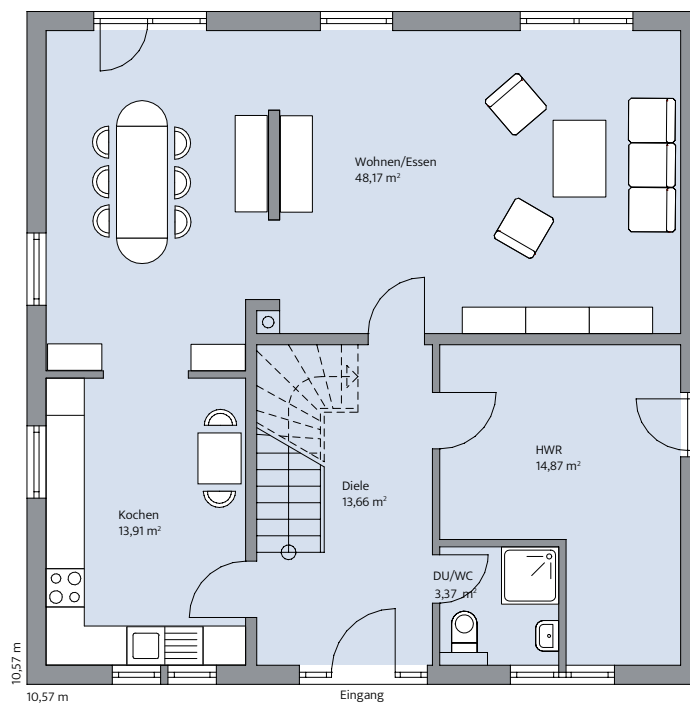
OG



\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128



EG



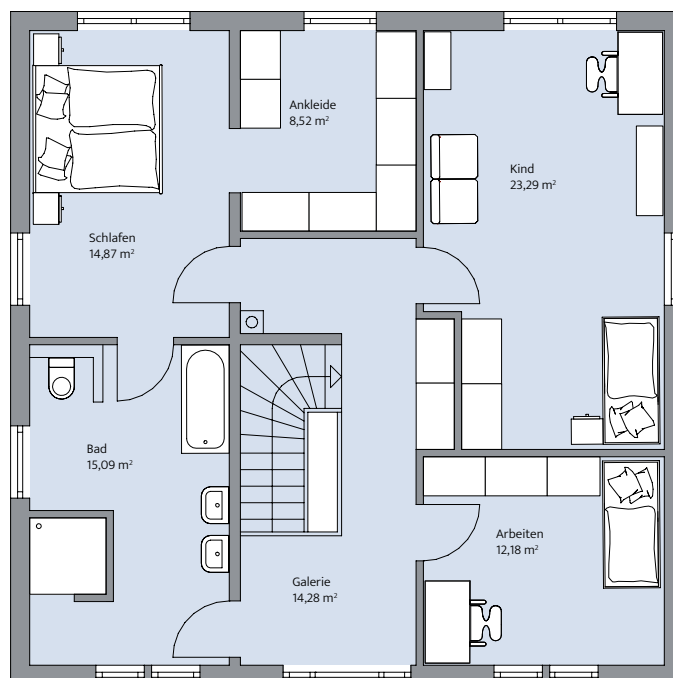
## Gediegene Mischung.

Diese großzügige Stadtvilla verbindet mediterrane Elemente mit modernen Linien. Für kühle Eleganz sorgen neben der symmetrischen Fenstergeometrie die schlichte Linienführung und ein Farbkonzept, das eine weiße Putzfassade mit einer Dacheindeckung und Fensterrahmen in Anthrazit kombiniert. Einen individuellen Akzent setzt die rote Haustür, die mit satinieren Glaselementen eingefasst ist. Dieses Farbkonzept findet sich im Hausinneren wieder.



Flächen*	WF	GF
EG	91,9 m <sup>2</sup>	94,0 m <sup>2</sup>
OG	88,2 m <sup>2</sup>	88,2 m <sup>2</sup>
gesamt	180,1 m <sup>2</sup>	182,2 m <sup>2</sup>
Kniestock		–
Dachneigung		25°

OG

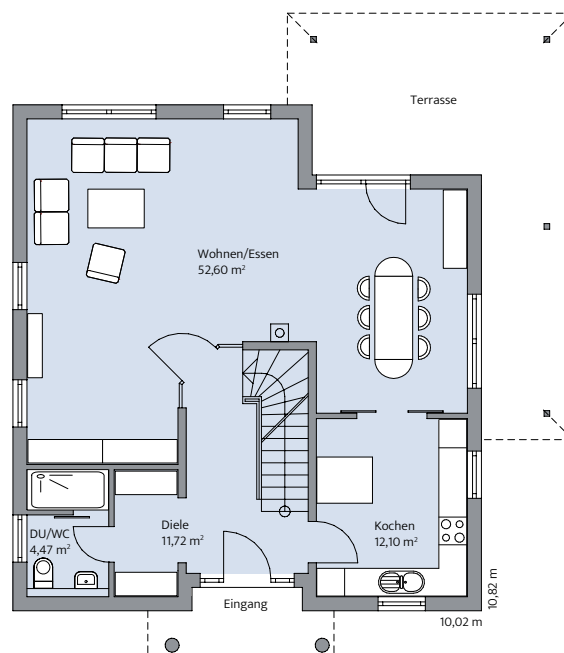


\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128

# Haus Quirin



EG



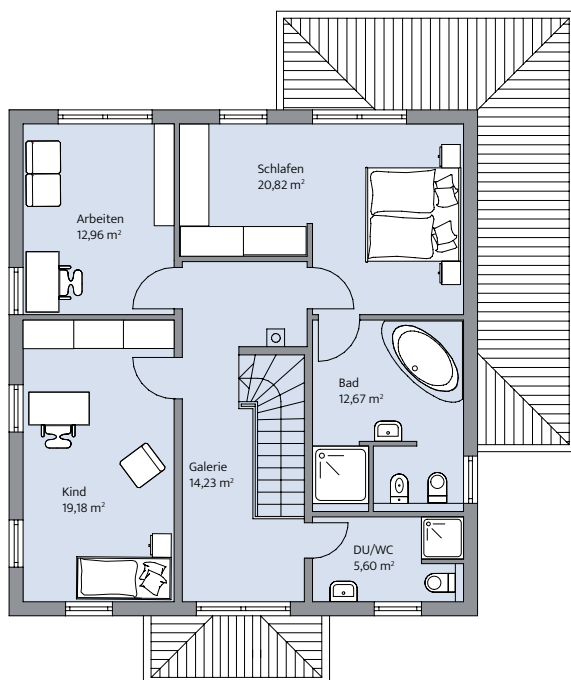
## Das Beste. Aus beiden Welten.

Eine Stadtvilla par excellence. Mit rechteckigem Grundriss und zwei Vollgeschossen bietet sie ihren Bewohnern viel Komfort bei geringem Grundstücksbedarf – und einen südländischen Charme, der sie zum Blickfang in jedem Neubaugebiet werden lässt. Stilsicher kombinierten die Planer eine Fassade in Pastellgelb mit einem Walmdach und Sprossenfenstern. Ein edles Eingangelement und zwei Vordächer runden das Bild ab.

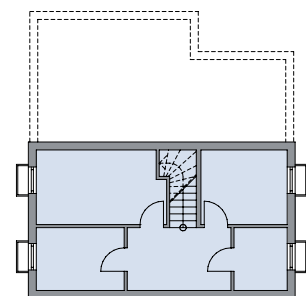
Flächen*	WF	GF
KG	–	43,7 m <sup>2</sup>
EG	80,9 m <sup>2</sup>	80,9 m <sup>2</sup>
OG	85,5 m <sup>2</sup>	85,5 m <sup>2</sup>
gesamt	166,4 m <sup>2</sup>	210,1 m <sup>2</sup>
Kniestock		–
Dachneigung		22°



OG



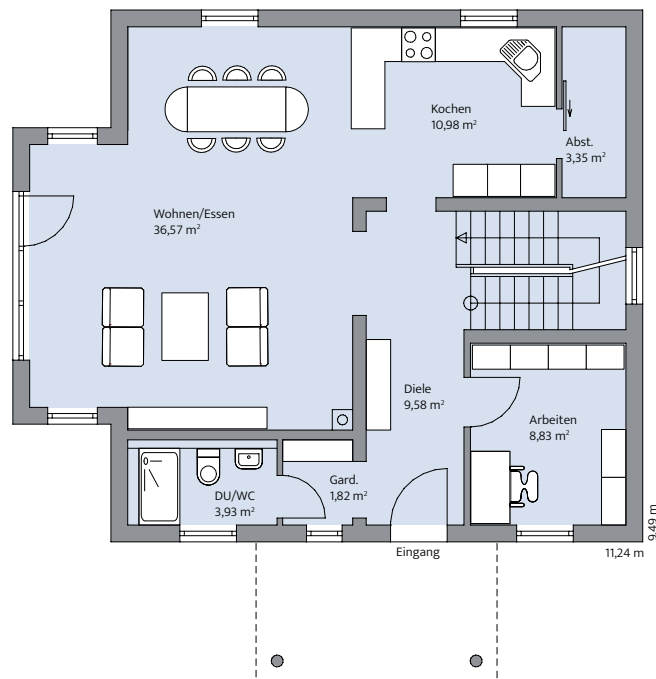
KG



\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128



EG





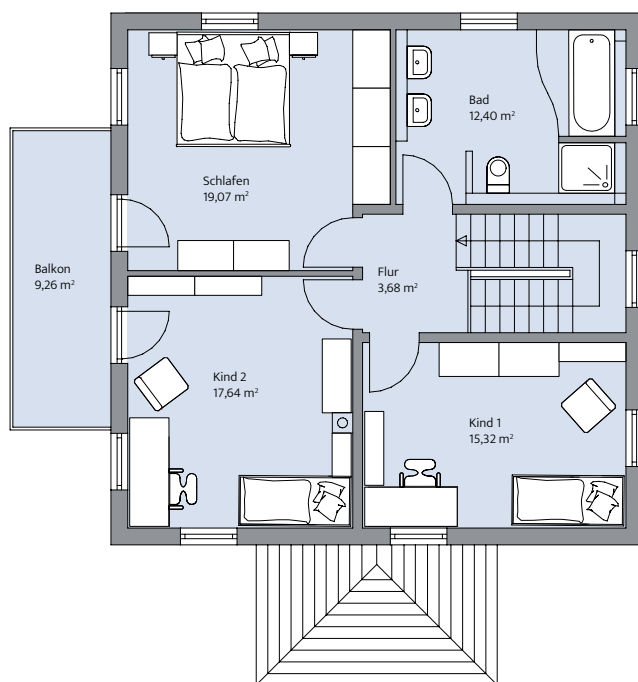
## Repräsentative Stadtvilla.

Die zweigeschossige Stadtvilla mit nahezu quadratischem Grundriss ist eine besonders repräsentative Variante der mediterranen Architektur, was zum einen an einer klaren Formensprache, zum anderen an einem Farbkonzept liegt, das weiße Fenster und einen warmen Gelbton für die Fassade mit einer Dacheindeckung in Anthrazit kombiniert. Klassisch mediterrane Stilelemente verbinden sich mit einer die Symmetrieachsen betonenden Fenstergeometrie.

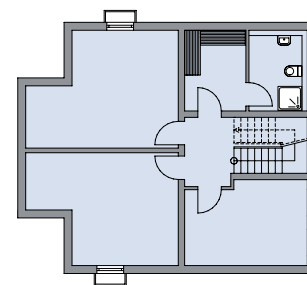
Flächen*	WF	GF
KG	–	80,3 m <sup>2</sup>
EG	75,1 m <sup>2</sup>	75,1 m <sup>2</sup>
OG	72,7 m <sup>2</sup>	77,4 m <sup>2</sup>
gesamt	147,8 m <sup>2</sup>	232,8 m <sup>2</sup>
Kniestock		–
Dachneigung		22°



OG



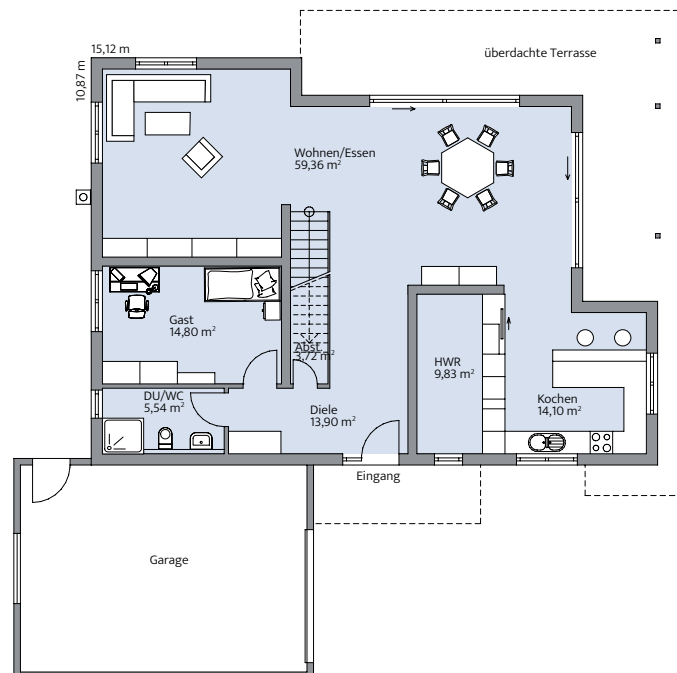
KG



\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128



EG



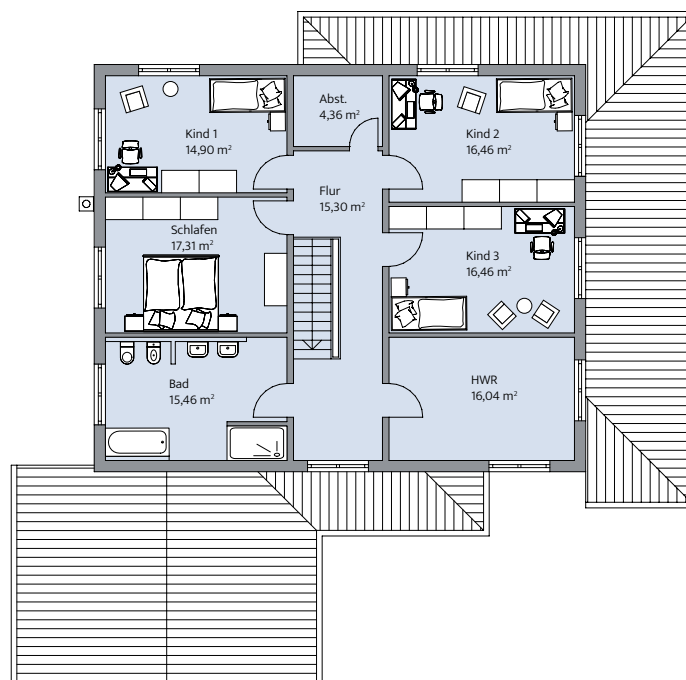
## Landhaus mit mediterranem Charme.

Mediterranes Flair für fünf Personen bietet dieses stilvolle Landhaus. Im Erdgeschoss verteilen sich die Wohnräume, Gästezimmer, Duschbad, Küche und eine große Speisekammer. Im Obergeschoss befinden sich großzügige Individualräume sowie das Familienbad – alles ohne Dachschrägen. Dank Technikraum, Abstell- und Speisekammer sowie großer Garage gibt es genügend Stauraum – auch ohne Keller.



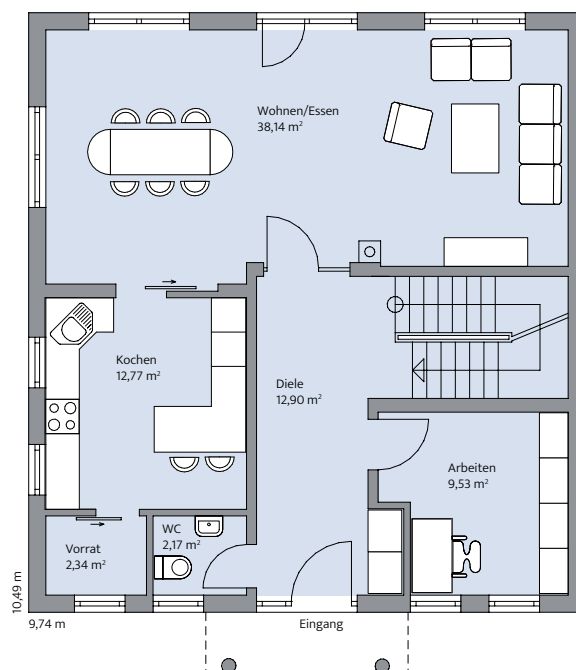
Flächen*	WF	GF
EG	120,2 m <sup>2</sup>	121,3 m <sup>2</sup>
OG	116,3 m <sup>2</sup>	116,3 m <sup>2</sup>
gesamt	236,5 m <sup>2</sup>	237,6 m <sup>2</sup>
Kniestock		205 cm
Dachneigung		20°

OG





EG



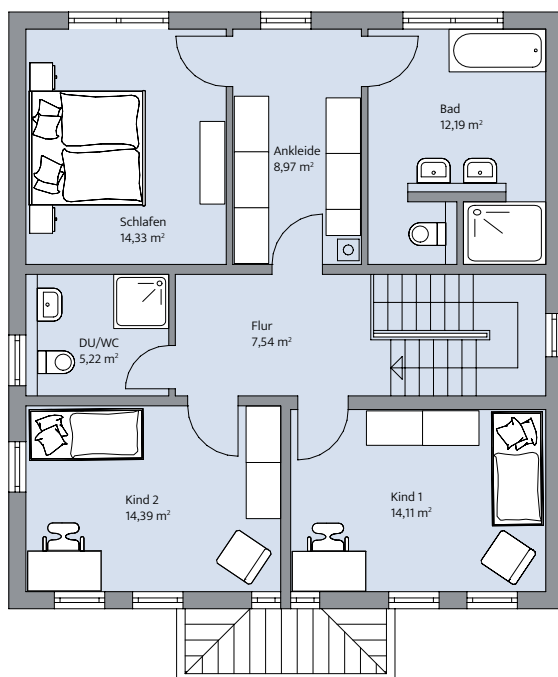
## Mediterrane Wohnlichkeit.

Repräsentative Stadt villen mit Anklängen an die mediterrane Architektur sind nach wie vor beliebt. Einer der Gründe dafür ist die zweigeschossige Bauweise, die – ähnlich wie bei einem kubischen Baukörper – sehr viel Komfort im Obergeschoss bietet und das Bauland optimal nutzt. Ein zweites das ansprechende Äußere, das alle Sinne anspricht und in der sich traditionelle Stilelemente sehr gut mit zeitgemäßen Akzenten kombinieren lassen.

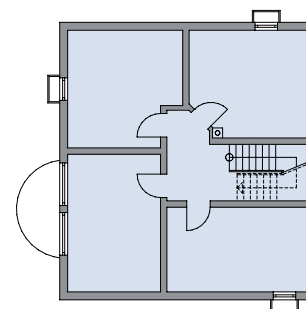
Flächen*	WF	GF
KG	–	83,1 m <sup>2</sup>
EG	77,9 m <sup>2</sup>	77,9 m <sup>2</sup>
OG	76,8 m <sup>2</sup>	76,8 m <sup>2</sup>
gesamt	154,7 m <sup>2</sup>	237,8 m <sup>2</sup>
Kniestock	–	–
Dachneigung	–	27,5°



OG

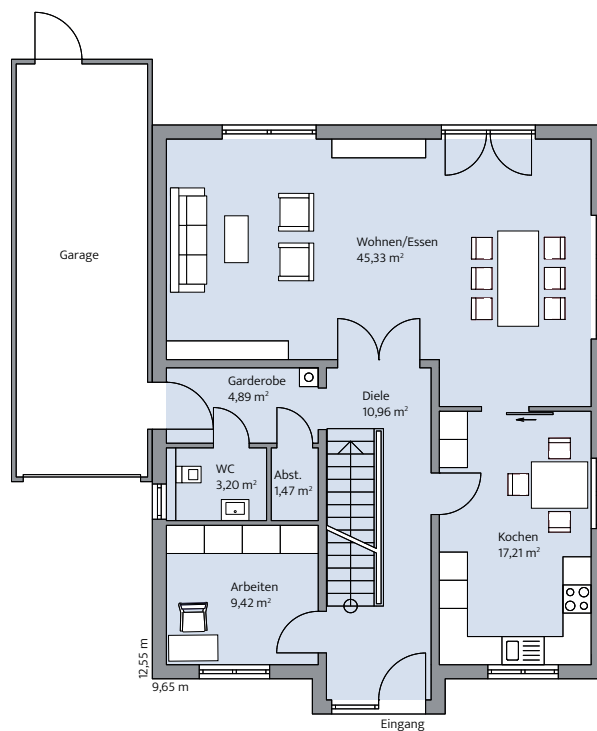


KG





EG



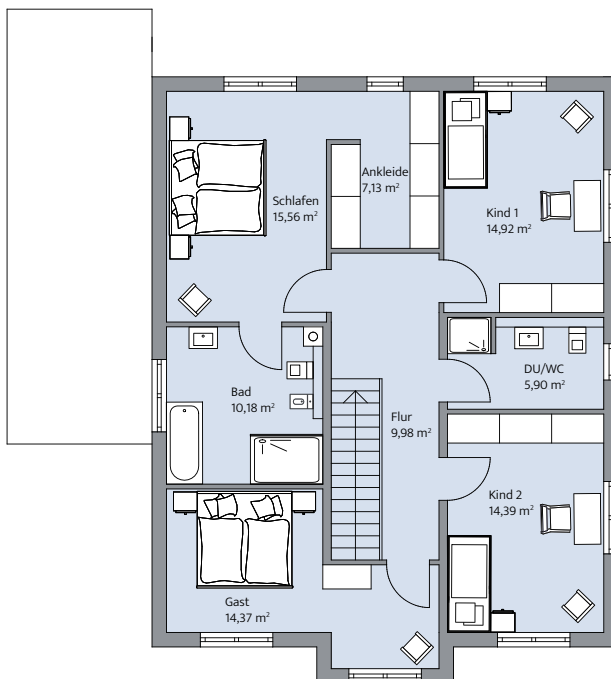
## Mediterrane Villa mit exquisitem Charme.

Haus Adler ist mit seinem Walmdach, den Sprossenfenstern, Fensterläden und der herrschaftlichen Haustür mediterraner Wohnraum pur. Der helle Wohn-/Essbereich mit Doppelflügeltür und Kamin, abtrennbarer Küche, Garderobe mit Zugang zur Garage sowie ein Arbeitszimmer verwöhnen mit viel Platz. Oben liegen ein Schlafzimmer mit Ankleide und Bad, zwei Kinderzimmer mit separatem Duschbad sowie ein Gästezimmer.

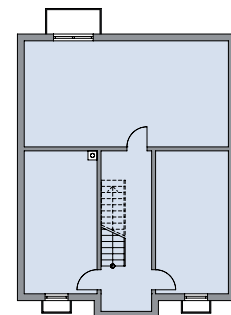
Flächen*	WF	GF
KG	–	97,1 m <sup>2</sup>
EG	92,5 m <sup>2</sup>	92,5 m <sup>2</sup>
OG	92,4 m <sup>2</sup>	92,4 m <sup>2</sup>
gesamt	184,9 m <sup>2</sup>	282,0 m <sup>2</sup>
Kniestock	–	–
Dachneigung		22°



OG

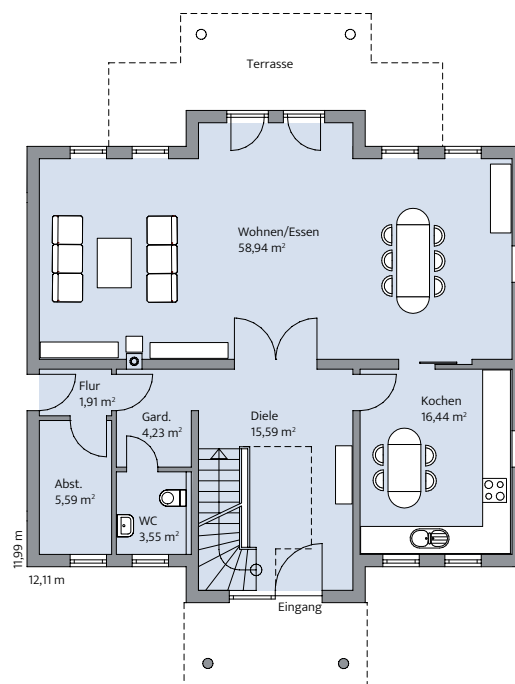


KG





EG

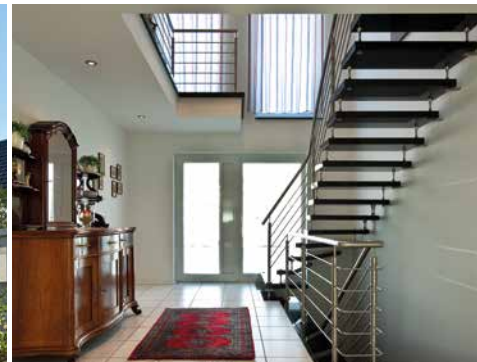




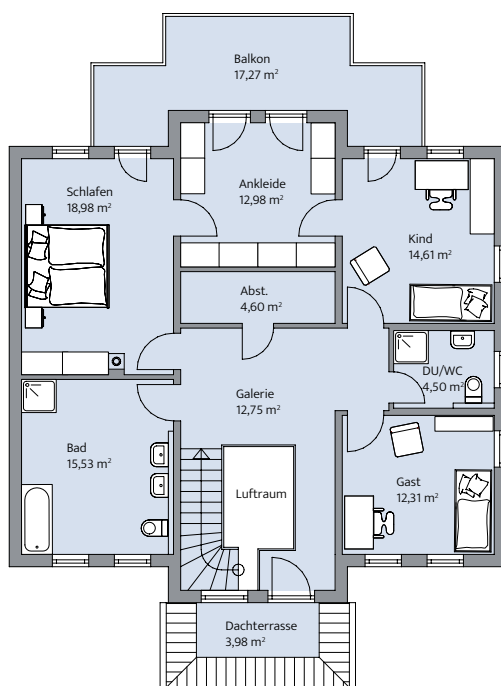
## Herrschaftliche Präsenz.

Mit ihrem von Säulen getragenen Vordach, dem flachen Walmdach über zwei Vollgeschosse und einem breiten Zwerchgiebel wirkt diese Villa wie ein Herrenhaus. Die streng symmetrisch gegliederte Fassade und asymmetrische Fenstersprossen fügen sich gut in dieses Bild. Während vorne kleine Fensterformate vorherrschen, bilden Glasüren auf der Rückseite fließende Übergänge in den Garten. Ein Zwerchgiebel sorgt auch hier für ein repräsentatives Äußeres.

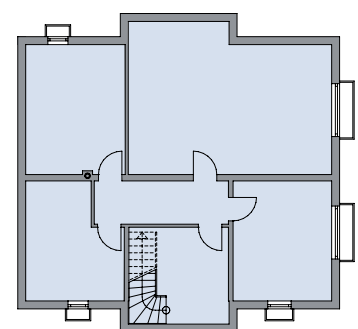
Flächen*	WF	GF
KG	–	116,3 m <sup>2</sup>
EG	106,3 m <sup>2</sup>	106,3 m <sup>2</sup>
OG	106,9 m <sup>2</sup>	117,5 m <sup>2</sup>
gesamt	213,2 m <sup>2</sup>	335,4 m <sup>2</sup>
Kniestock		–
Dachneigung		26°



OG



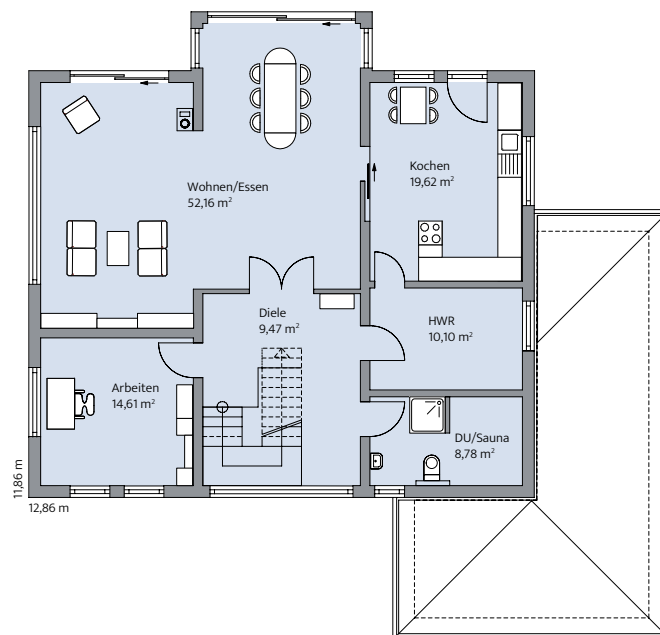
KG



\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128



EG



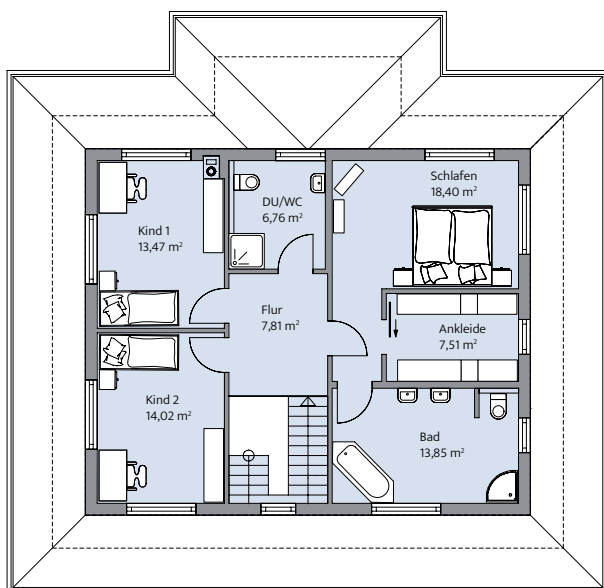
## Eine Villa. Mit besonderem Turmgeschoss.

Die mediterrane Villa mit großen Fensterflächen und terracotta-farbener Fassade beeindruckt durch ihre Weitläufigkeit und das aufgesetzte Turmgeschoss. Die Hanglage des Hauses wird clever für ein ebenerdiges, hell belichtetes Untergeschoss und als bequeme Zufahrt in die Garage genutzt.

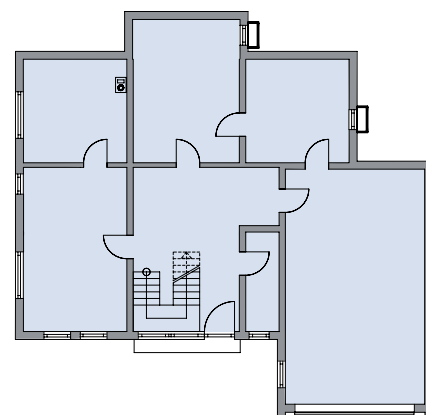
Flächen*	WF	GF
KG	–	156,2 m <sup>2</sup>
EG	111,3 m <sup>2</sup>	114,7 m <sup>2</sup>
DG	79,4 m <sup>2</sup>	81,8 m <sup>2</sup>
gesamt	190,7 m <sup>2</sup>	352,7 m <sup>2</sup>
Kniestock	–	–
Dachneigung	–	20°



DG

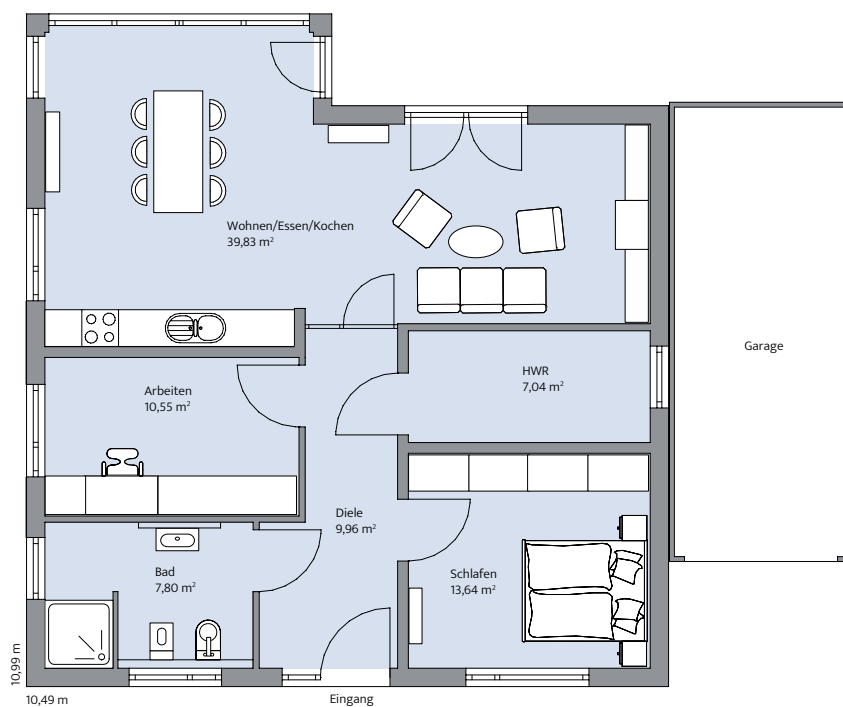


KG





EG



## Wohnlich. Hell und behaglich.

Mit dem Pultdach wurde eine der attraktiven Planungsoptionen eines Bungalows genutzt: Man kann im Erdgeschoss mit der Raumhöhe spielen, und gerade das liegt heute im Trend. Die Wohnräume finden sich dementsprechend auf der hohen Seite des Pultdachs, die zugleich die Terrassenseite ist. Da sie bis in den First offen sind, verleiht ihnen die Dachform das entscheidende Plus an Großzügigkeit.

Flächen*	WF	GF
EG	88,8 m <sup>2</sup>	88,8 m <sup>2</sup>
gesamt	88,8 m <sup>2</sup>	88,8 m <sup>2</sup>
Kniestock		–
Dachneigung		8°

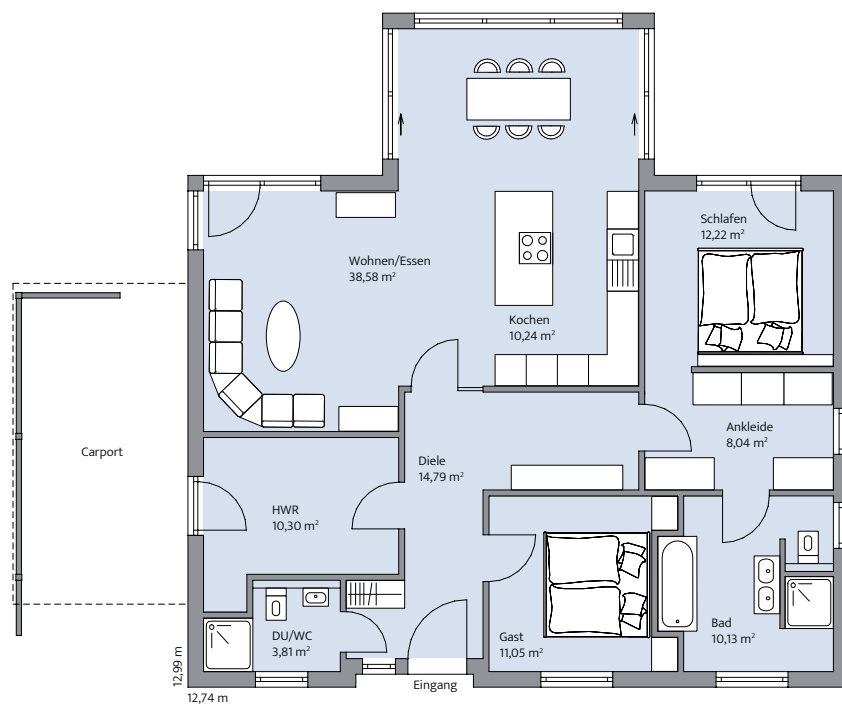


„Es lief alles wie am Schnürchen. Sorgfältig durchdacht, vorausschauend geplant und zuverlässig ausgeführt. Wir sind glücklich und genießen unser neues Heim.“

Familie Kempf



EG



## Ein Bungalow. Überrascht mit Eleganz.

Farblich gibt sich das Haus nicht im klassischen Rot, sondern macht mit Klinkern in unterschiedlichen Braun- und Grauschattierungen eine besonders elegante Figur. An traditionellen Vorbildern orientiert geplant, überrascht beim Umrunden des Bungalows der weiß verputzte Anbau mit Satteldach auf der Hausrückseite, der mit seinen großen Glasflächen fast schon wie ein Wintergarten wirkt.

Flächen*	WF	GF
EG	119,2 m <sup>2</sup>	119,2 m <sup>2</sup>
gesamt	119,2 m <sup>2</sup>	119,2 m <sup>2</sup>
Kniestock		–
Dachneigung	30°/35°	

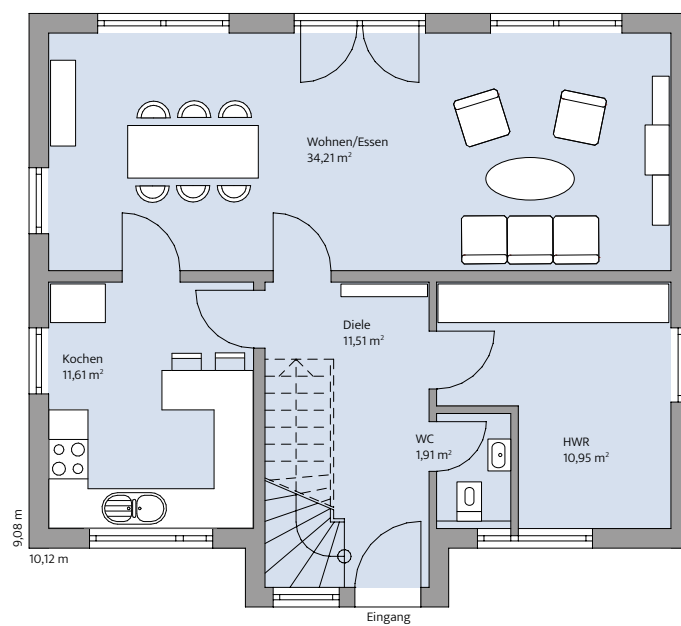


„Ein Bungalow war schon immer unser Wunsch. Und jetzt, da die Kinder aus dem Haus sind, haben wir ihn uns erfüllt. Mit dem besten Partner, den man sich vorstellen kann. Wir würden jederzeit wieder mit BAUMEISTER-HAUS bauen.“

Ehepaar Riedel



EG





## Klassisch. Helle Räume.

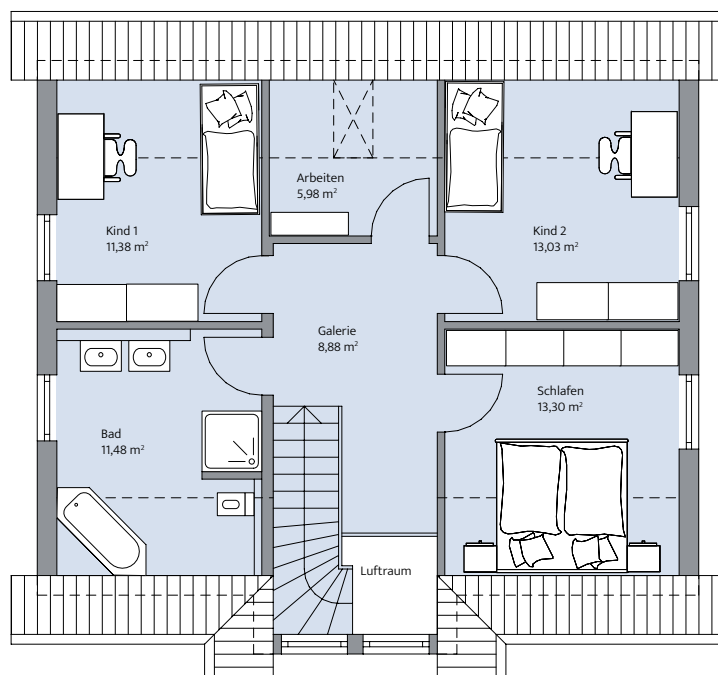
Die Fassaden sind streng symmetrisch aufgebaut, was in Kombination mit einem edlen Farbkonzept und einer schlichten Gestaltungslinie für ein repräsentatives Erscheinungsbild sorgt. Dies gilt vor allem für die Vorderseite mit Zwerchgiebel, der – bis in den First verglast – mehr Licht und Kopffreiheit ins Treppenhaus bringt. Auf der Rückseite öffnet sich eine zweiflügelige Glastür nach außen und bietet seinen Bewohnern so einen direkten Zugang zu Terrasse und Garten.



Flächen*	WF	GF
EG	68,0 m <sup>2</sup>	70,2 m <sup>2</sup>
DG	54,7 m <sup>2</sup>	64,1 m <sup>2</sup>
gesamt	122,7 m <sup>2</sup>	134,3 m <sup>2</sup>
Kniestock		100 cm
Dachneigung		40°



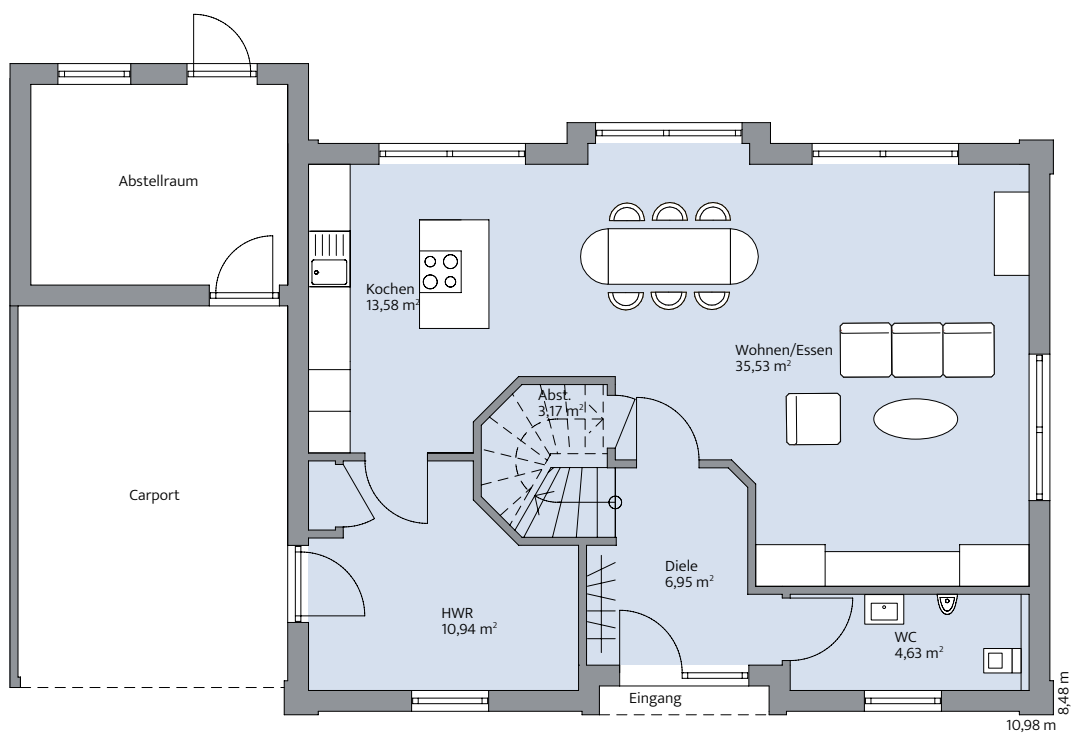
DG



\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128



EG



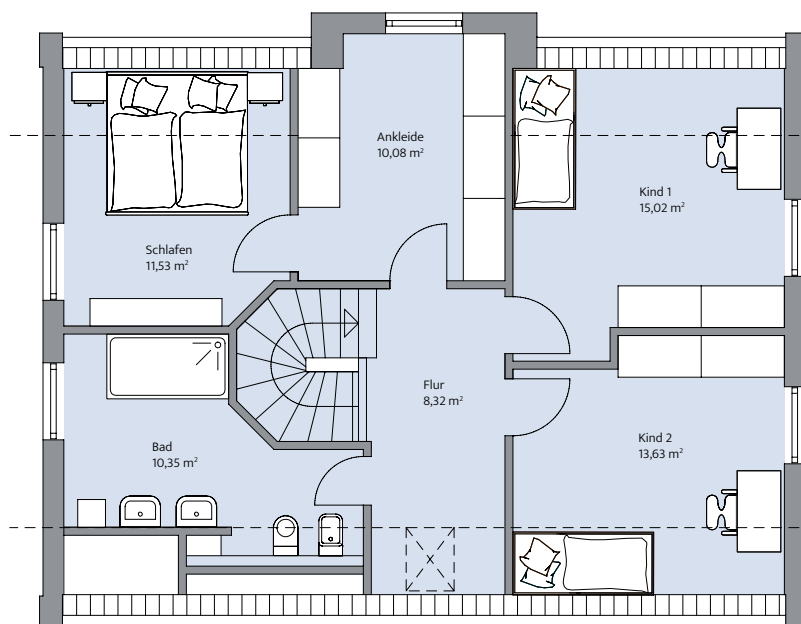
## Wunderschönes Traumhaus für Vier.

Mit seinem Zwerchgiebel, den changierenden Verblendsteinen und der grünen Landhaustür auf 137 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist es Wohngefühl pur. Ausreichend Raum, auch für kleine Grundstücke. Zum Erdgeschoss gehören ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC, eine offene Küche und ein Wohn-/Essbereich mit Gartenzugang. Oben befinden sich zwei Kinderzimmer, das Familienbad sowie der Elternbereich.

Flächen*	WF	GF
EG	73,3 m <sup>2</sup>	74,8 m <sup>2</sup>
DG	63,7 m <sup>2</sup>	68,9 m <sup>2</sup>
gesamt	137,0 m <sup>2</sup>	143,7 m <sup>2</sup>
Kniestock		100 cm
Dachneigung		45°



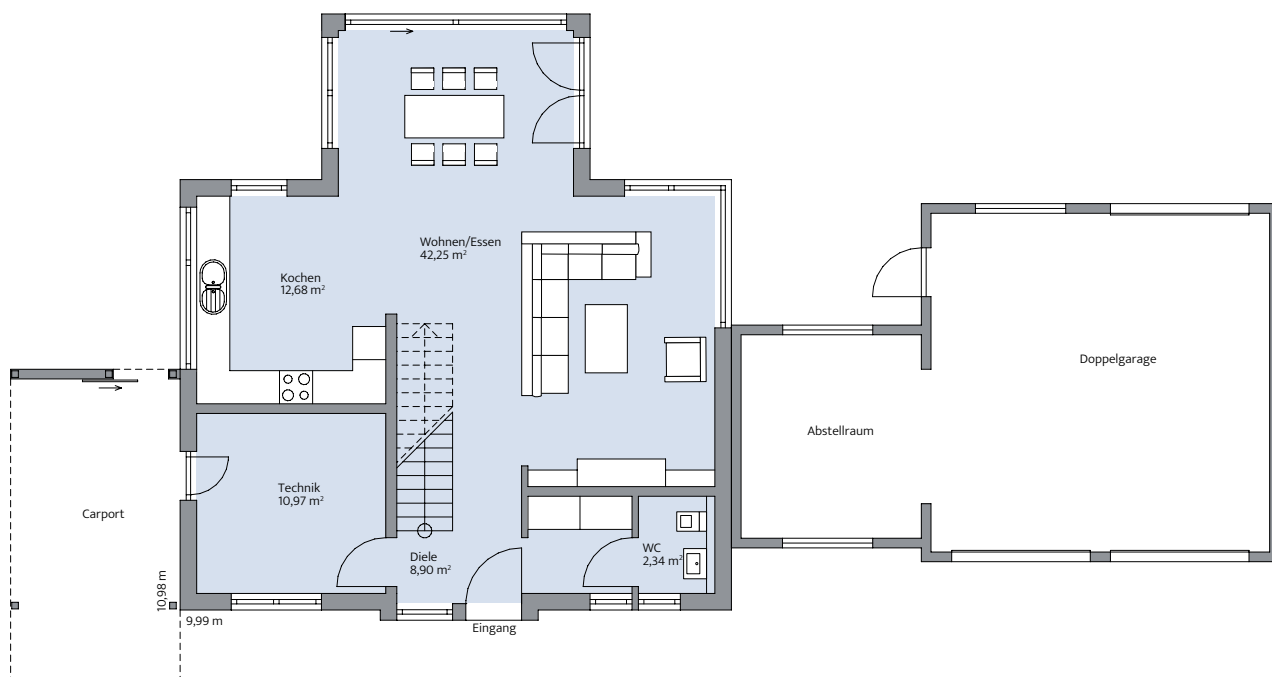
DG



\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128



EG



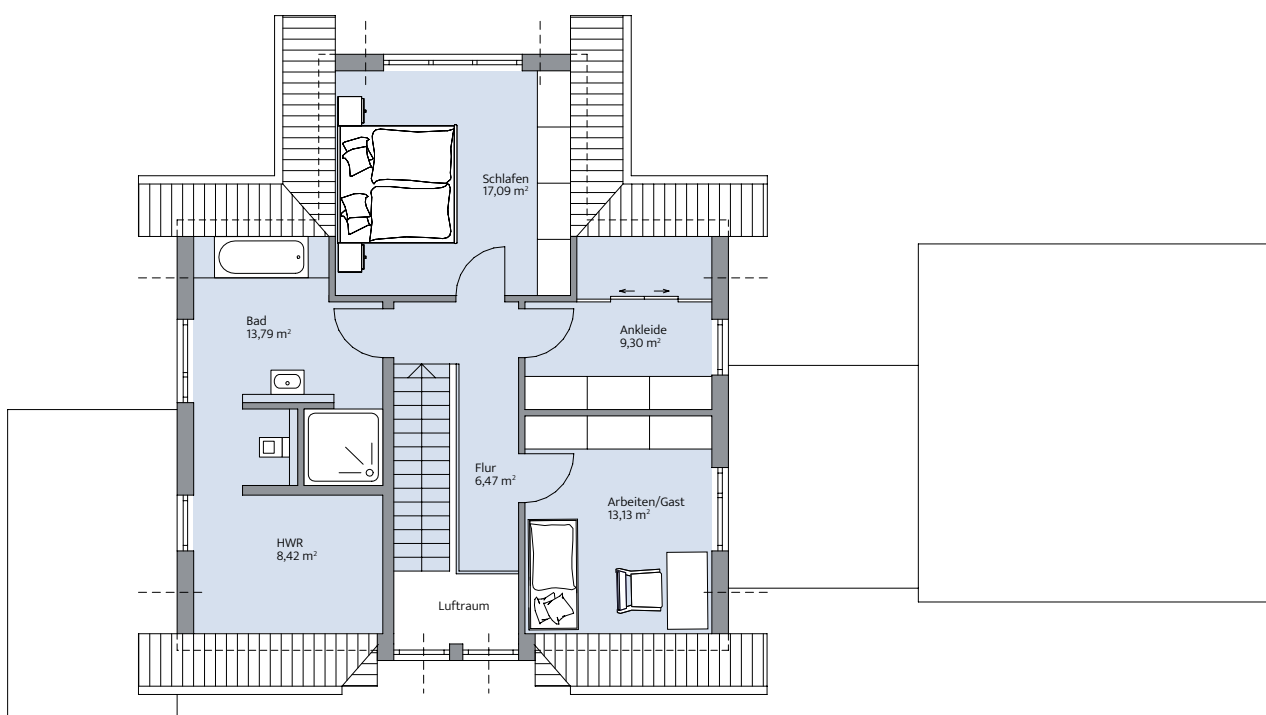
## Modernes Traumhaus mit besonderem Stil.

Dieses zeitlose Traumhaus setzt innen wie außen auf ein klassisch-modernes Farbkonzept rund um Weiß, Grau und Holz. Ein toller Blickfang ist die wunderschöne Kragarmtreppe mit ihren scheinbar schwebenden Stufen. Im Erdgeschoss befinden sich der Wohn-/Essbereich, die Küche, ein Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum. Im Dachgeschoss finden zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer sowie das Familienbad Platz.

Flächen*	WF	GF
EG	75,6 m <sup>2</sup>	77,1 m <sup>2</sup>
DG	62,0 m <sup>2</sup>	68,2 m <sup>2</sup>
gesamt	137,6 m <sup>2</sup>	145,3 m <sup>2</sup>
Kniestock	140 cm	
Dachneigung	45°	



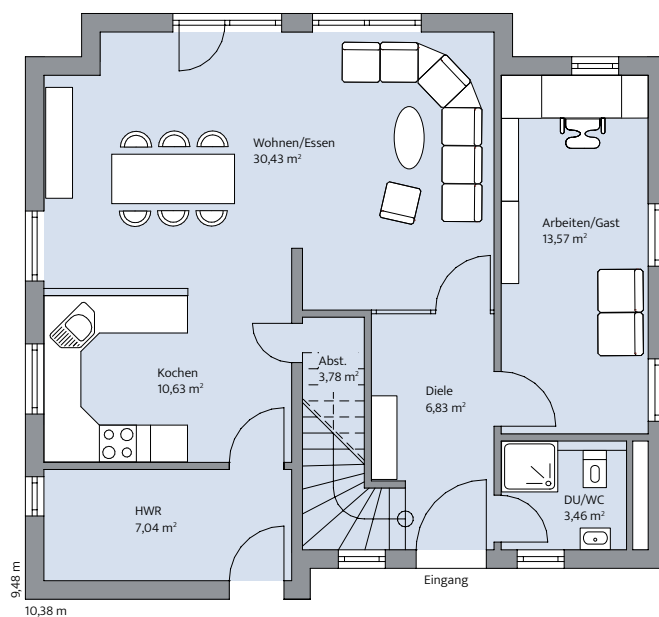
DG



\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128

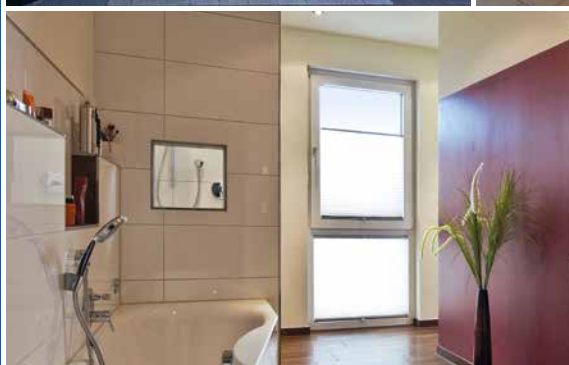


EG



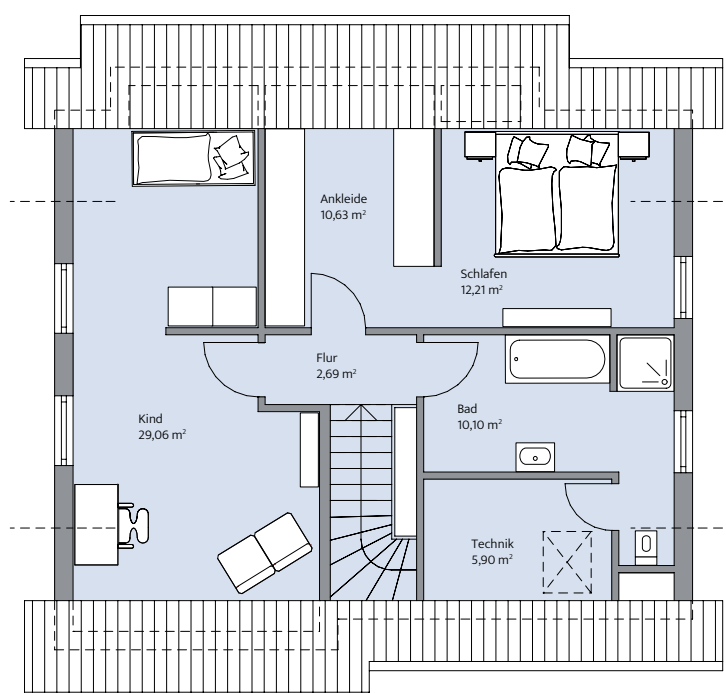
## Kompakt. Elegant.

In klassisch-traditionellem Stil gehalten, bietet das Haus viel Raum in einem kompakten Grundriss. Von außen beeindruckt es durch eine geradlinige Fenstergeometrie und eine elegante Farbkombination. Bodentiefe Fenster versprechen helle Innenräume, der vordere Giebel präsentiert sich in perfekter Symmetrie. Auf der Eingangsseite wird der Baukörper durch eine Garage ergänzt, auf der Gartenseite durch eine Dachabschleppung.



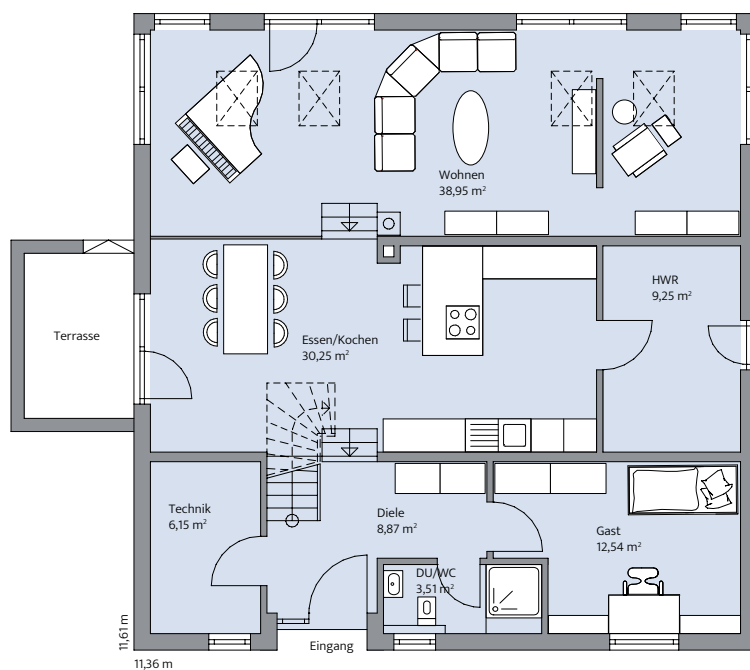
Flächen*	WF	GF
EG	74,0 m <sup>2</sup>	75,7 m <sup>2</sup>
DG	58,0 m <sup>2</sup>	70,6 m <sup>2</sup>
gesamt	132,0 m <sup>2</sup>	146,3 m <sup>2</sup>
Kniestock		100 cm
Dachneigung		42°

DG





EG





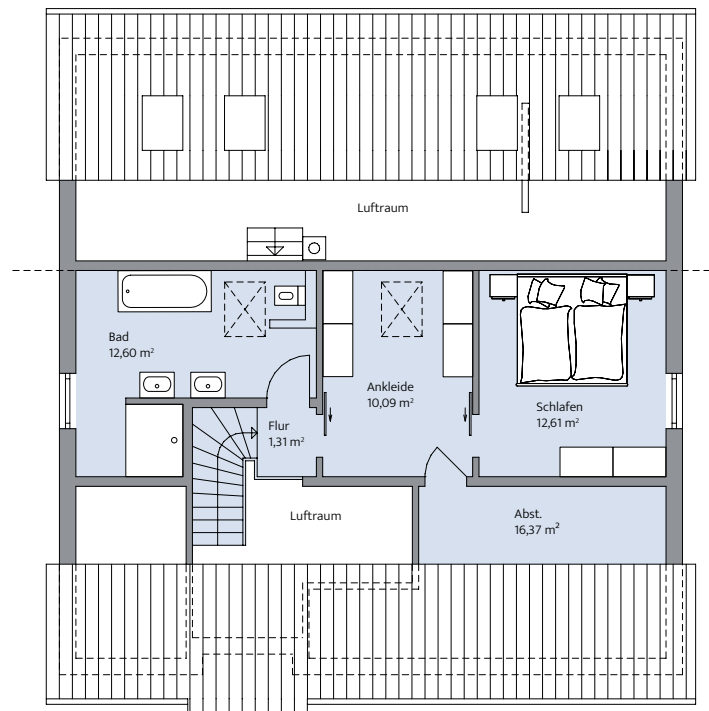
## Understatement. Pur.

Als klassisches Satteldachhaus in schlichter Eleganz ist Haus Opitz ein Meister des Understatements. Von außen wirkt es trotz elegantem Farbkonzept und zeitgemäßer Formensprache eher schlicht. Überrascht aber mit der Gestaltung im Inneren. Die unterschiedliche Länge der Dachflächen deutet darauf hin, dass die Hanglage des Hauses für eine Split-Level-Bauweise genutzt wurde.



Flächen*	WF	GF
EG	109,4 m <sup>2</sup>	109,5 m <sup>2</sup>
DG	39,8 m <sup>2</sup>	53,0 m <sup>2</sup>
gesamt	149,2 m <sup>2</sup>	162,5 m <sup>2</sup>
Kniestock		29 cm
Dachneigung		30°/32,5°

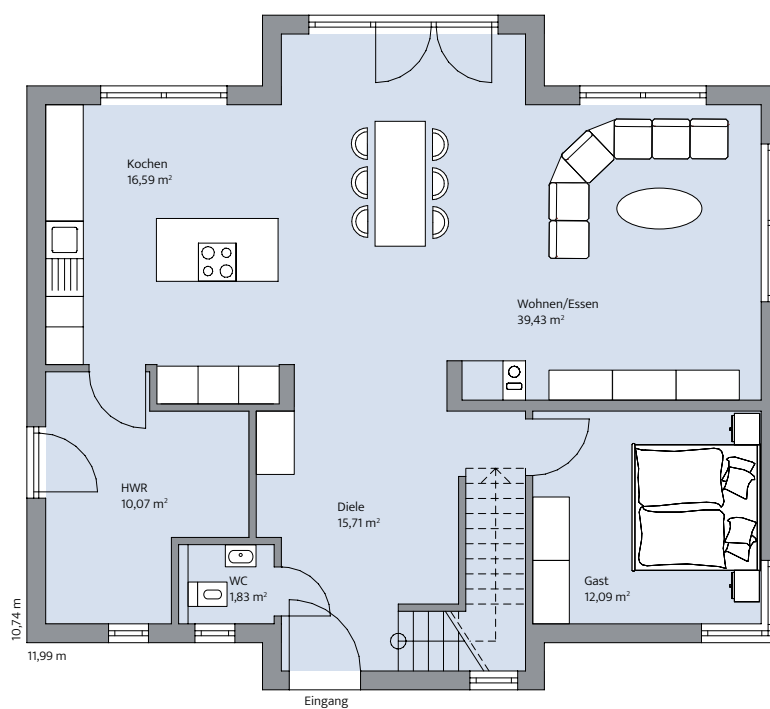
DG



\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128



EG





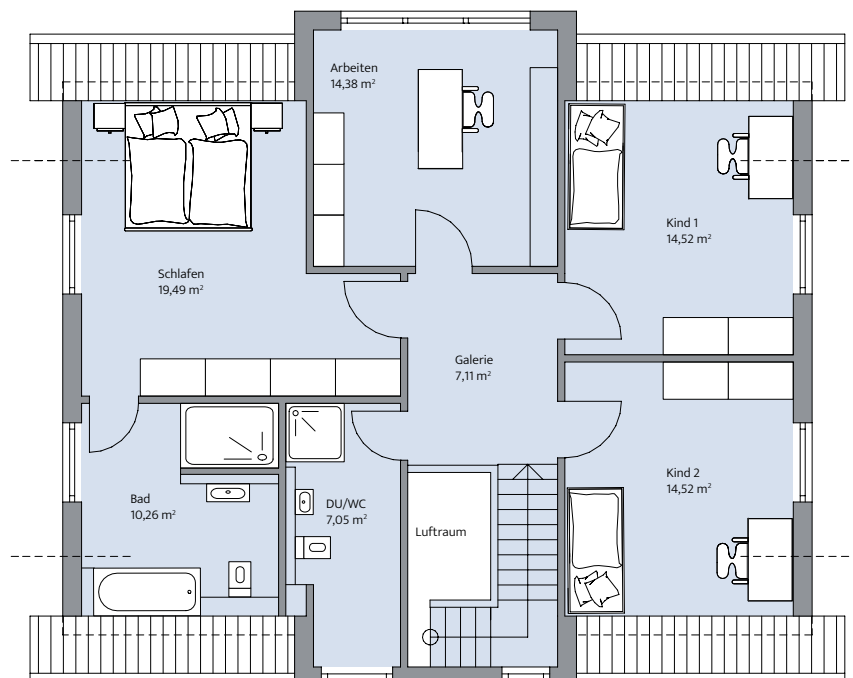
## Nordlicht. Zeitgemäß gestaltet.

Haus Arnold verbindet die klassische Architektur eines norddeutschen Satteldachhauses mit modernen Akzenten, die auch die Wohnqualität im Hausinneren erhöhen. Dies gilt ganz besonders für die beiden weißen Zwerchgiebel, die bei genauer Betrachtung das zeitgemäße Wohnkonzept des Hauses erst möglich machen.



Flächen*	WF	GF
EG	93,9 m <sup>2</sup>	95,7 m <sup>2</sup>
DG	80,6 m <sup>2</sup>	87,3 m <sup>2</sup>
gesamt	174,5 m <sup>2</sup>	183,0 m <sup>2</sup>
Kniestock	100 cm	
Dachneigung	45°	

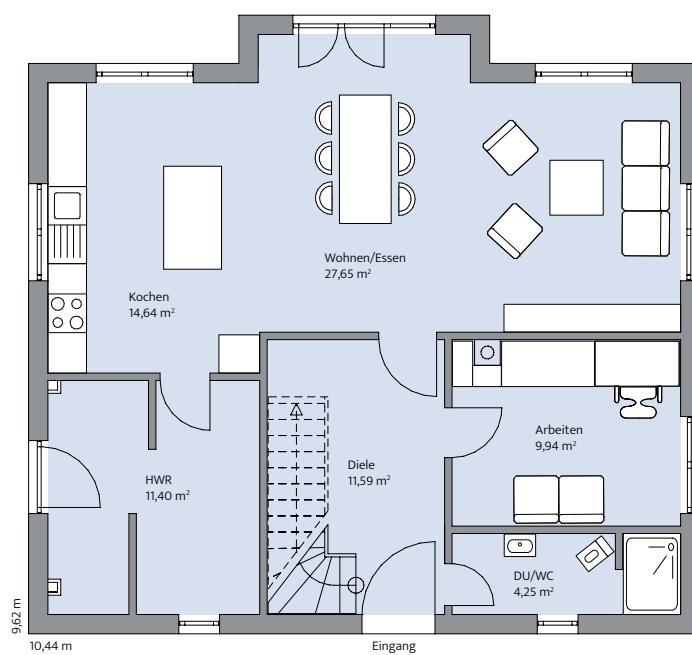
DG



\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128



EG



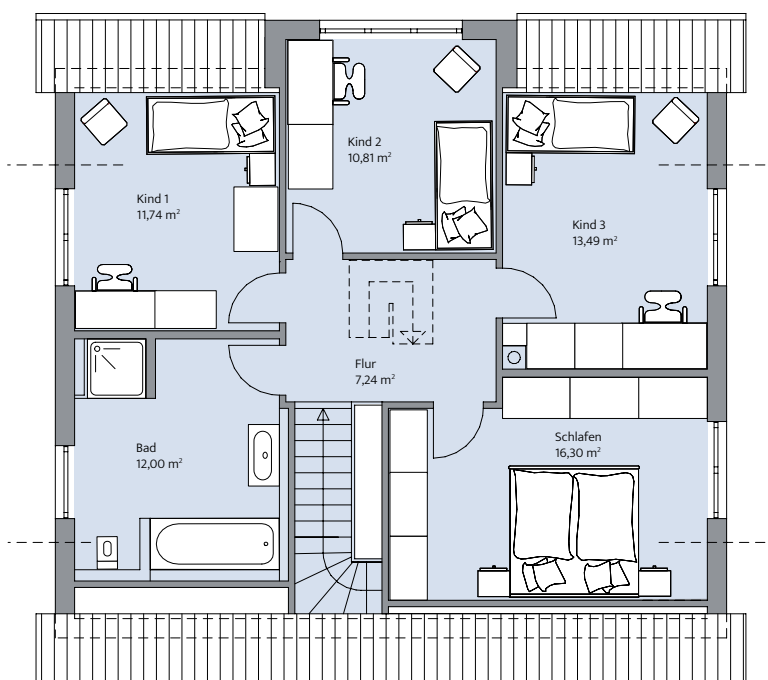
## Traditionell. Mit gewissem Extra.

Wie viel Raum in dem Haus steckt, sieht man ihm von außen nicht unbedingt an. Ins Auge fallend ist zuallererst die Fassadengestaltung, die mit den Farbtönen weiß und grau für eine elegante Anmutung sorgt. Geradlinig gestaltet, steiler Hausgiebel mit Dreiecksfenster, der den Baukörper relativ hoch erscheinen lässt. Und in Verbindung mit der Farbgebung wurde das klassische Satteldachhaus in ein individuelles Unikat verwandelt.

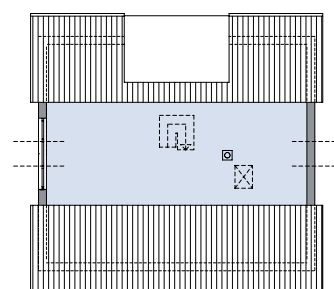
Flächen*	WF	GF
EG	77,3 m <sup>2</sup>	79,5 m <sup>2</sup>
DG	64,1 m <sup>2</sup>	71,6 m <sup>2</sup>
SPB	17,0 m <sup>2</sup>	36,5 m <sup>2</sup>
gesamt	158,4 m <sup>2</sup>	187,6 m <sup>2</sup>
Kniestock		65 cm
Dachneigung		48°



DG

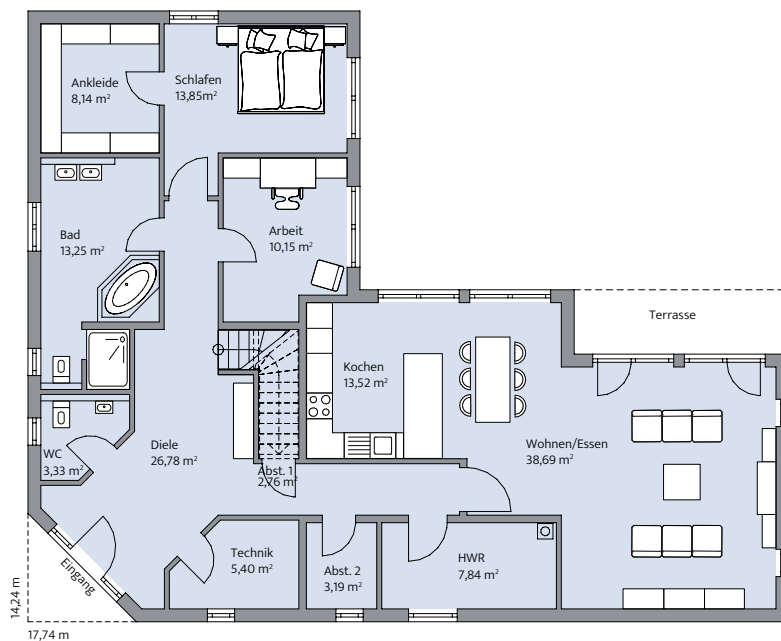


SPB





EG



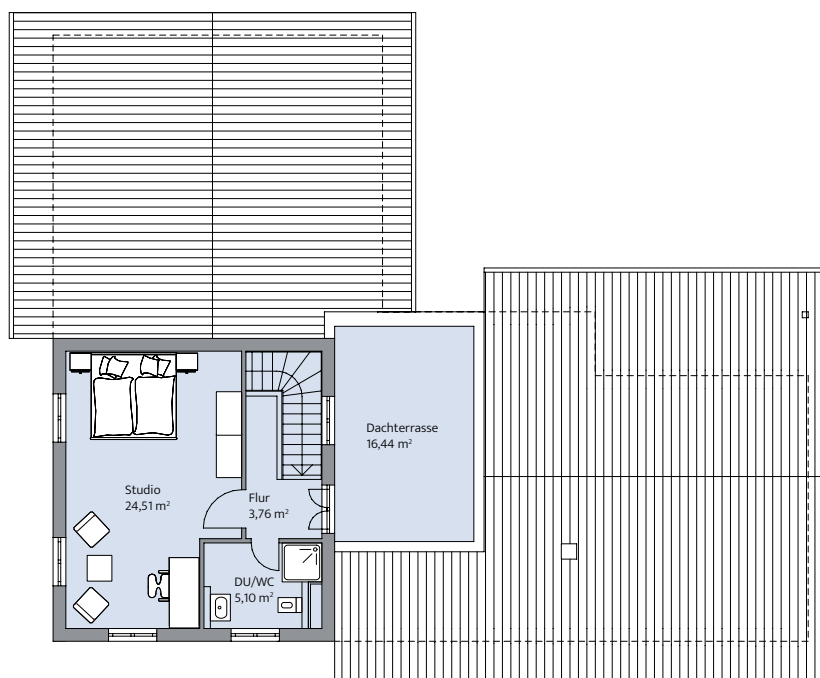
## Klassiker. Landhaus trifft Stadtvilla.

Das auf den ersten Blick wie eine Stadtvilla mit Anbau wirkende Haus verpackt mit seinem ansprechenden Äußeren ein komfortables Wohnkonzept. Stilistisch orientiert es sich dabei an klassisch-norddeutschen Vorbildern. Das diagonal zurückspringende Eingangseck ergänzt dieses eher traditionelle Erscheinungsbild durch einen spielerischen Akzent.

Flächen*	WF	GF
EG	146,3 m <sup>2</sup>	146,9 m <sup>2</sup>
OG	41,6 m <sup>2</sup>	49,8 m <sup>2</sup>
gesamt	187,9 m <sup>2</sup>	196,7 m <sup>2</sup>
Kniestock		–
Dachneigung		23°

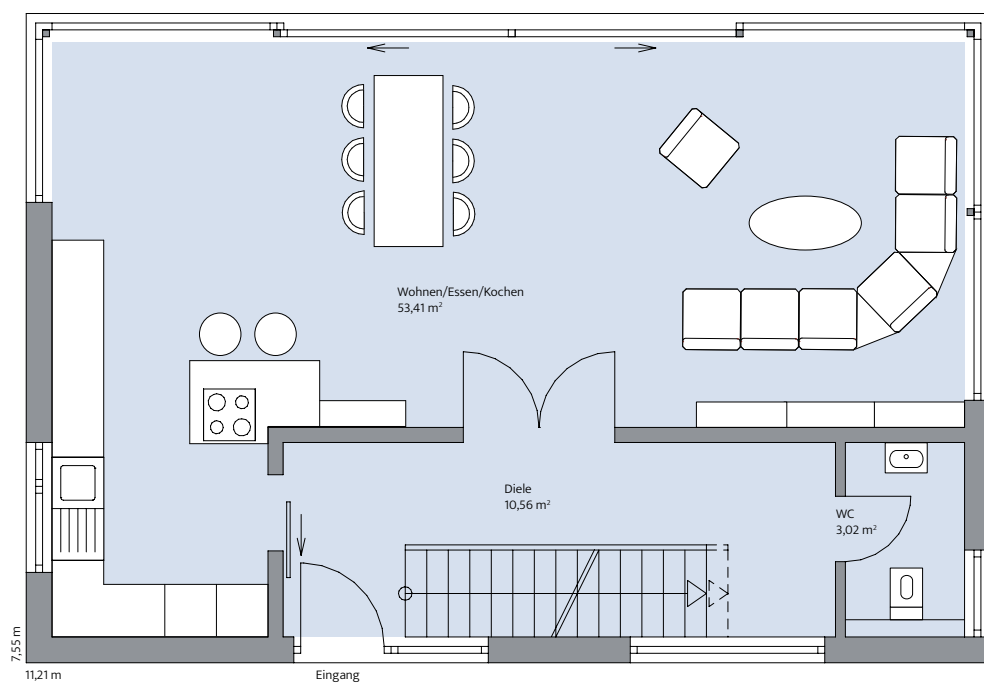


OG





EG





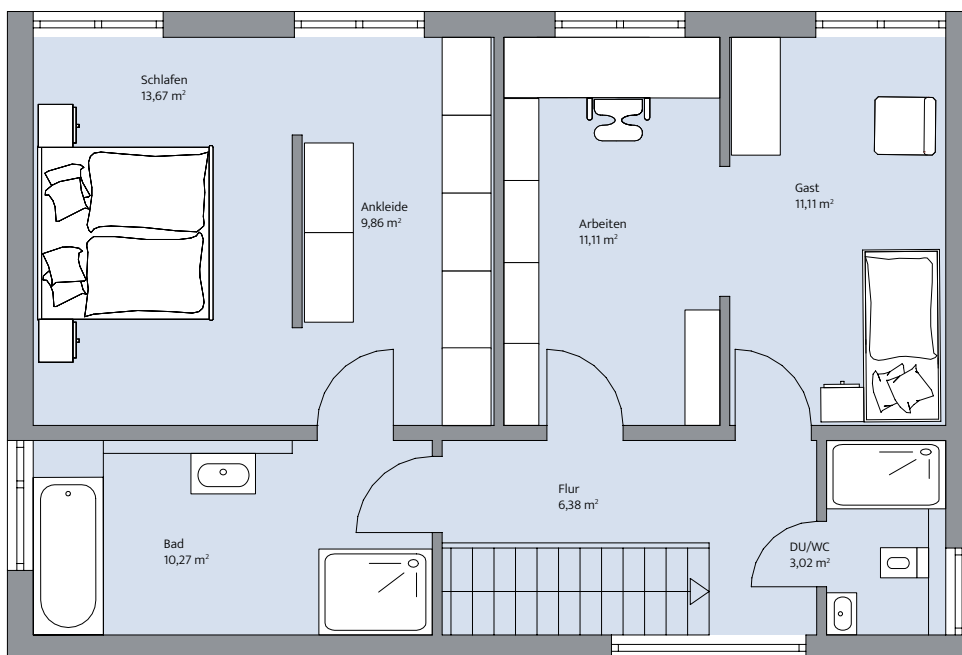
## Ein Stadthaus. Intelligent geplant.

Mit einer Breite von weniger als 8 m eignet sich Haus Zacher hervorragend für eine verdichtete Bebauung oder eine Baulücke in der Stadt. Zwei Glasflächen im Erd- und Dachgeschoss belichten das Treppenhaus. Zur Straße hin gibt sich das Haus eher verschlossen, öffnet sich dafür aber in Richtung des durch eine blickdichte Mauer geschützten Gartens mit einem über seine gesamte Länge laufenden Fensterband.

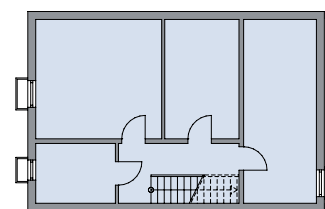
Flächen*	WF	GF
KG	–	69,2 m <sup>2</sup>
EG	67,0 m <sup>2</sup>	67,0 m <sup>2</sup>
OG	65,4 m <sup>2</sup>	65,4 m <sup>2</sup>
gesamt	132,4 m <sup>2</sup>	201,6 m <sup>2</sup>
Kniestock		–
Dachneigung		45°



OG



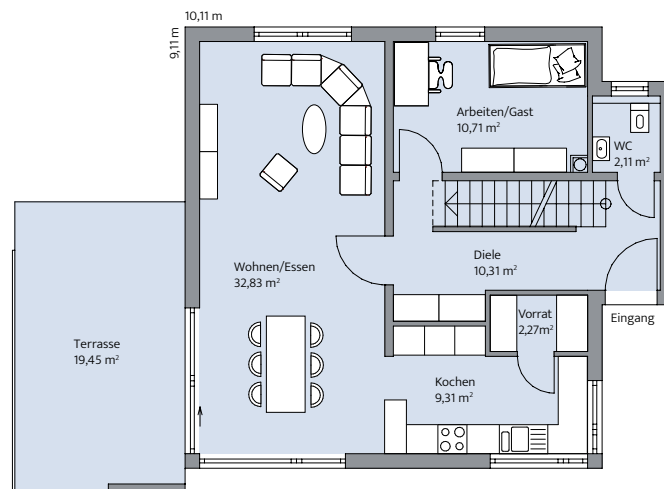
KG



\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128



EG



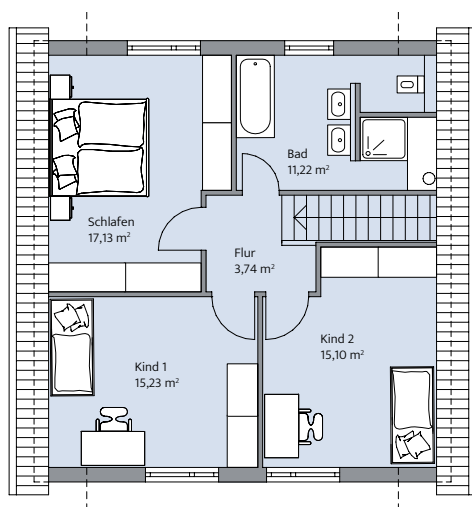
## Viel Platz. Verteilt auf wenig Raum.

Mit kompakten Außenmaßen ist Haus Thiel ideal für den urbanen Raum. Dass Haus Thiel ins Auge fällt, liegt nicht nur an den kräftigen grünen Farbakzenten. Auch die ergänzenden Farben wurden gut gewählt: Die weiße Putzfassade und das schwarze Dach lenken den Blick auf das Wesentliche – eine schlichte Baukörpersilhouette und die Aufteilung der Fassaden durch große, mit dunklen Rahmen versehene Glasflächen.

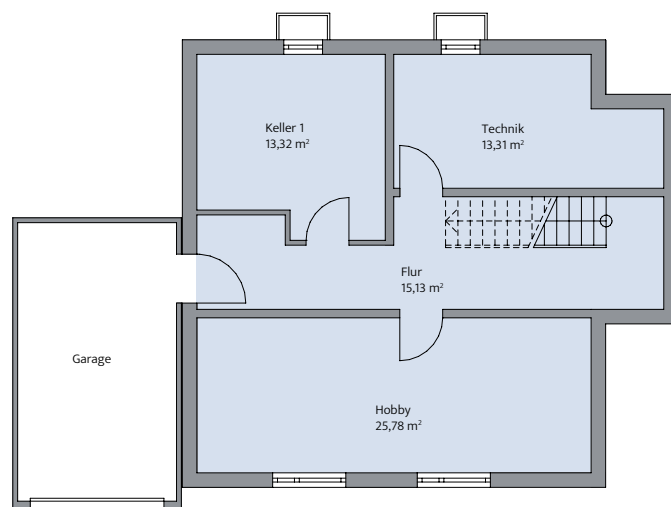
Flächen*	WF	GF
UG	38,9 m <sup>2</sup>	67,5 m <sup>2</sup>
EG	77,3 m <sup>2</sup>	87,0 m <sup>2</sup>
DG	52,3 m <sup>2</sup>	62,4 m <sup>2</sup>
gesamt	168,5 m <sup>2</sup>	216,9 m <sup>2</sup>
Kniestock	113 cm	
Dachneigung	38°	



DG

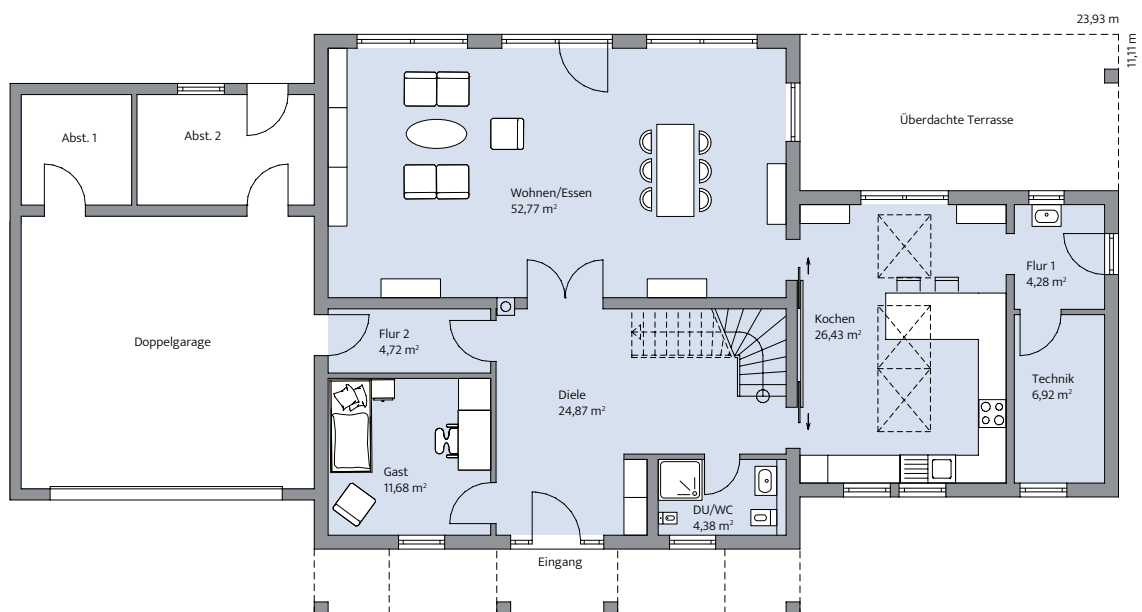


UG





EG





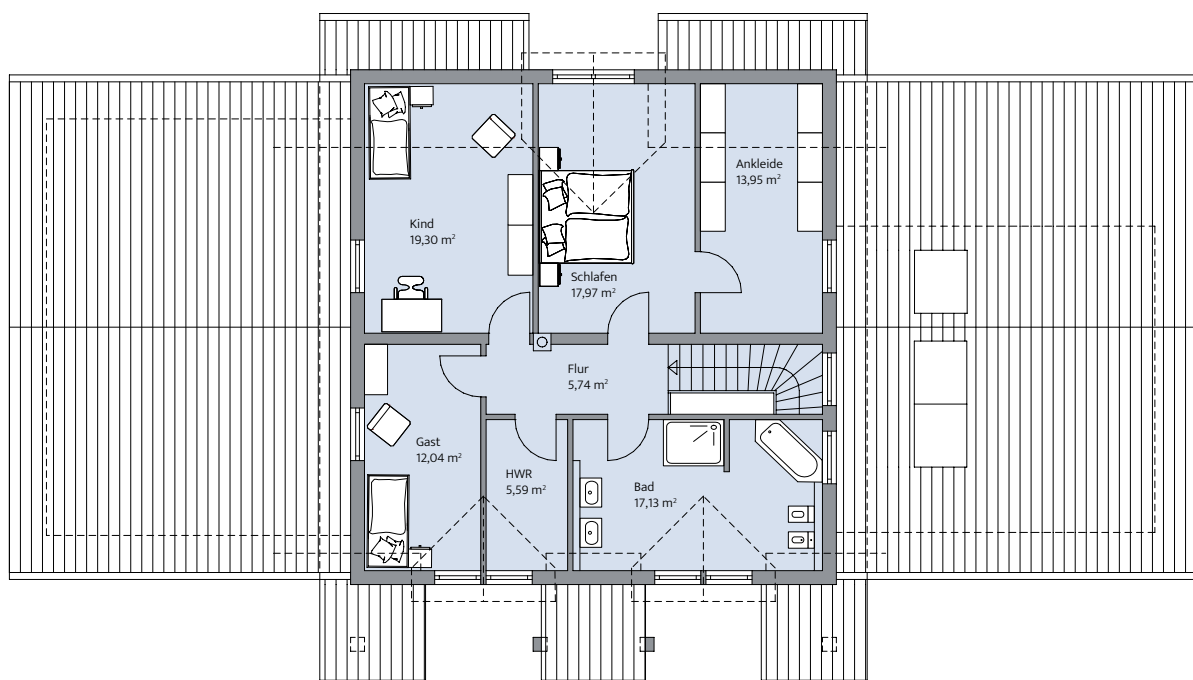
## Klassischer Landsitz. Mit Komfort.

Ungewöhnliche Architektur, die schon bei der ersten Annäherung ins Auge fällt: Der repräsentative Eingangsbereich des Hauses befindet sich unter einem abgeschleppten, von Säulen gestützten Vordach, das zu beiden Seiten von einem Dacherker flankiert wird. Zwei Fenster im Erdgeschoss komplettieren den Aufbau der Fassade, dessen strenge Symmetrie von den beiden eingeschossigen Nebengebäuden unterstrichen wird.



Flächen*	WF	GF
EG	134,0 m <sup>2</sup>	136,1 m <sup>2</sup>
DG	86,1 m <sup>2</sup>	91,7 m <sup>2</sup>
gesamt	220,1 m <sup>2</sup>	227,8 m <sup>2</sup>
Kniestock		100 cm
Dachneigung		33°

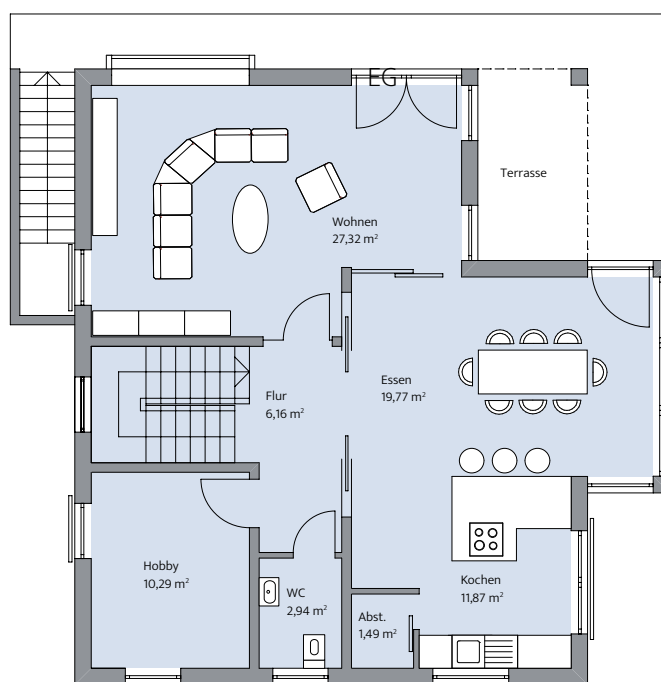
DG



\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128



EG



## Haus am Hang. Einlieger- wohnung inklusive.

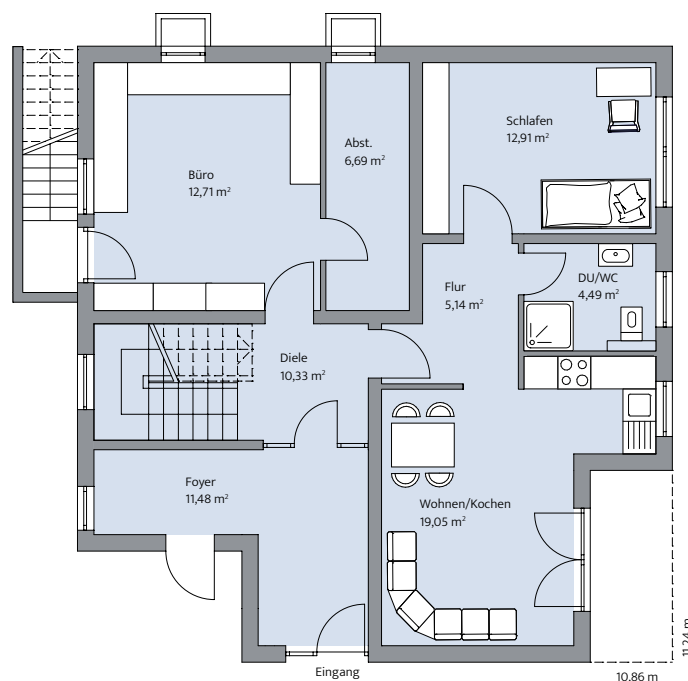
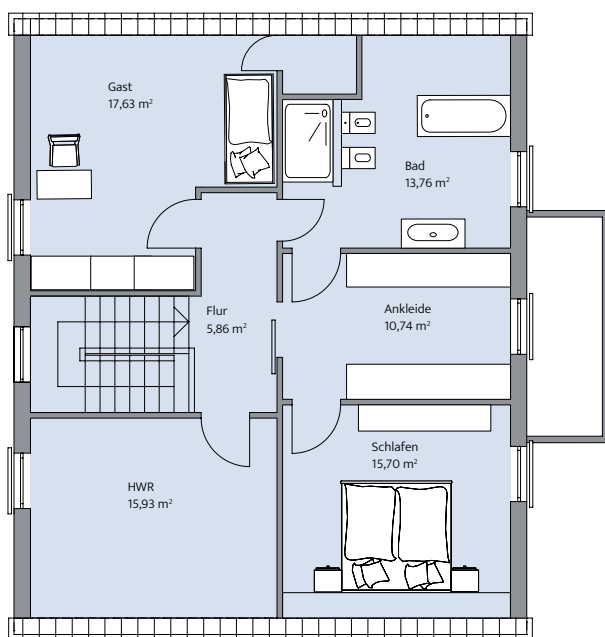
Die Hanglage des Hauses ermöglicht nicht nur einen wundervollen Ausblick, sondern auch eine helle Einliegerwohnung mit eigener Terrasse im Untergeschoss. Farbliche Akzente in leuchtendem Gelb und Grau frisken die Fassade auf und betonen ihren Charakter. Der Anbau und die teilüberdachte Terrasse erweisen sich als architektonische Raffinessen, die sowohl schick als auch praktisch sind.

Flächen*	WF	GF
UG	78,0 m <sup>2</sup>	82,8 m <sup>2</sup>
EG	79,8 m <sup>2</sup>	79,8 m <sup>2</sup>
DG	69,5 m <sup>2</sup>	79,6 m <sup>2</sup>
gesamt	227,3 m <sup>2</sup>	242,2 m <sup>2</sup>
Kniestock	100 cm	
Dachneigung	35°	



DG

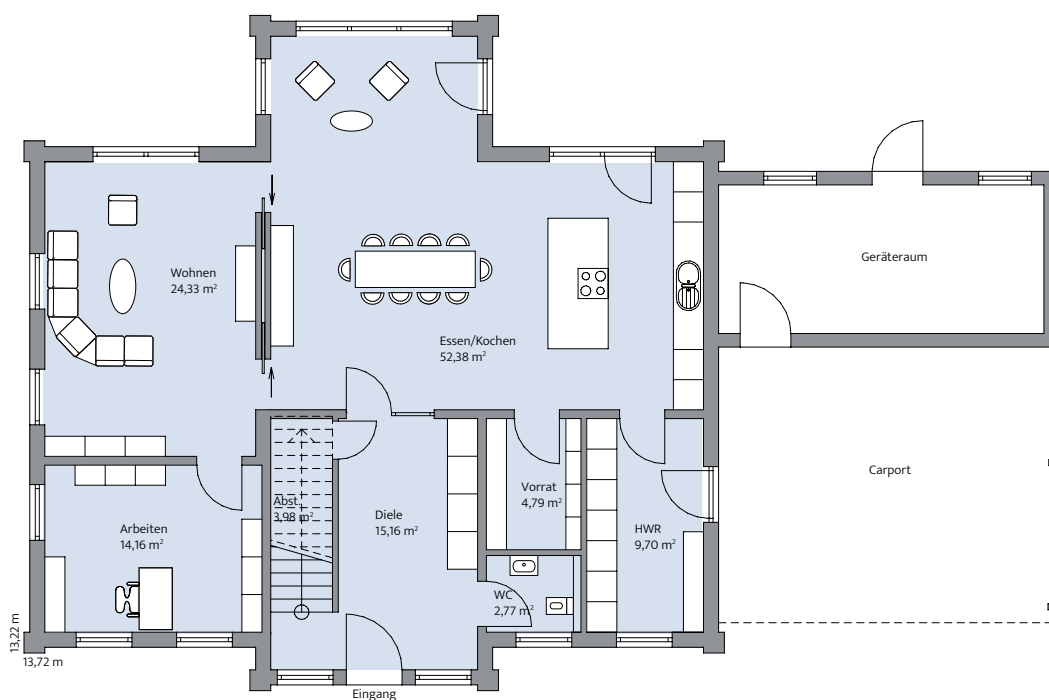
UG



\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128



EG





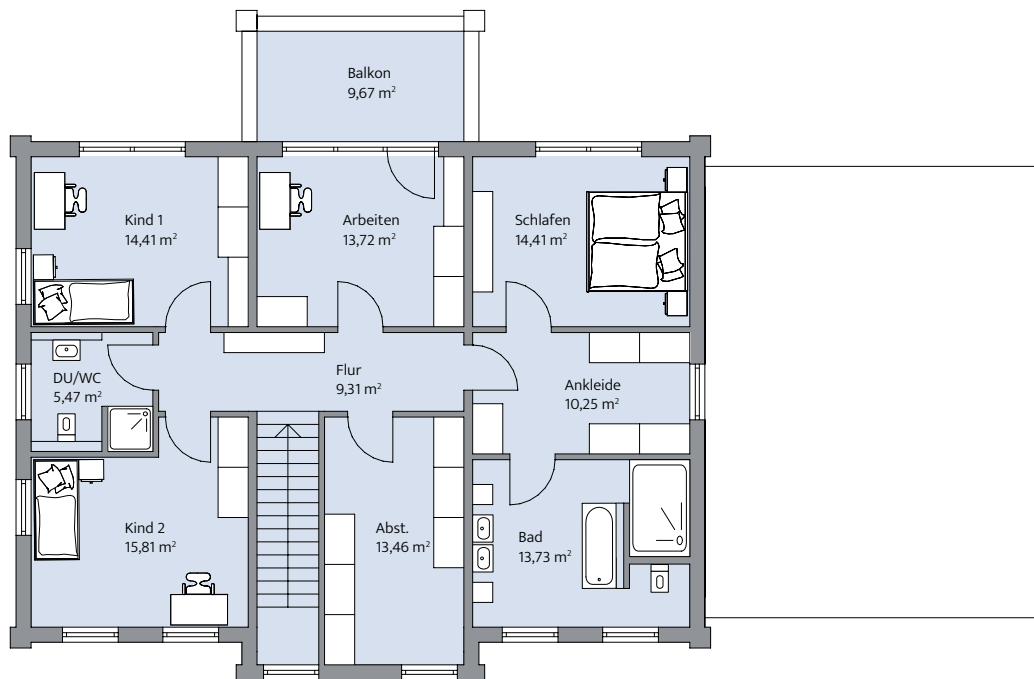
## Klassische Erdtöne und moderne Stilelemente.

Das herrschaftliche Gebäude von Haus Dorn mit Zwerchgiebel vor dem Walmdach sowie kunstvoller Verklinkerung wirkt für das Auge wahrlich anziehend. Mit 241 m<sup>2</sup> Wohnfläche wurde optimal an die Bedürfnisse aller Familienmitglieder gedacht: großzügiger Koch-/Essbereich mit Schiebelelementen zum Wohnbereich, Arbeitsraum, Carport mit angeschlossenem Geräteraum. Oben befinden sich die Privaträume der Kinder und Eltern sowie ein weiteres Arbeitszimmer.



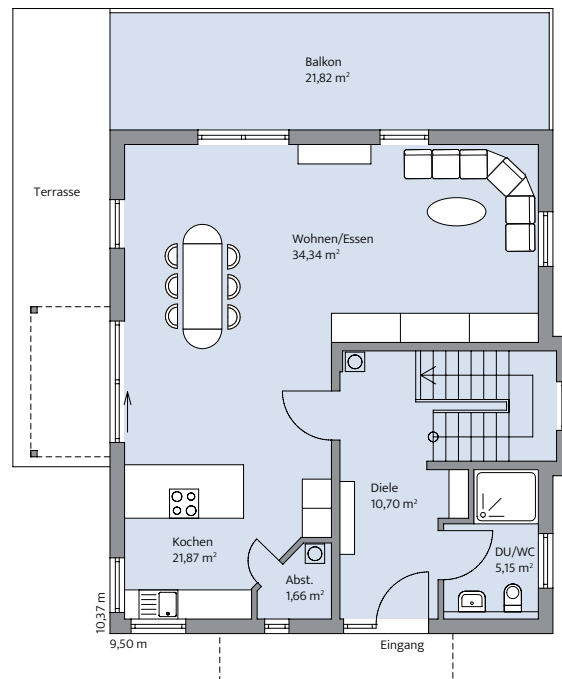
Flächen*	WF	GF
EG	125,6 m <sup>2</sup>	127,3 m <sup>2</sup>
OG	115,4 m <sup>2</sup>	120,2 m <sup>2</sup>
gesamt	241,0 m <sup>2</sup>	247,5 m <sup>2</sup>
Kniestock		25 cm
Dachneigung		30°

OG





EG



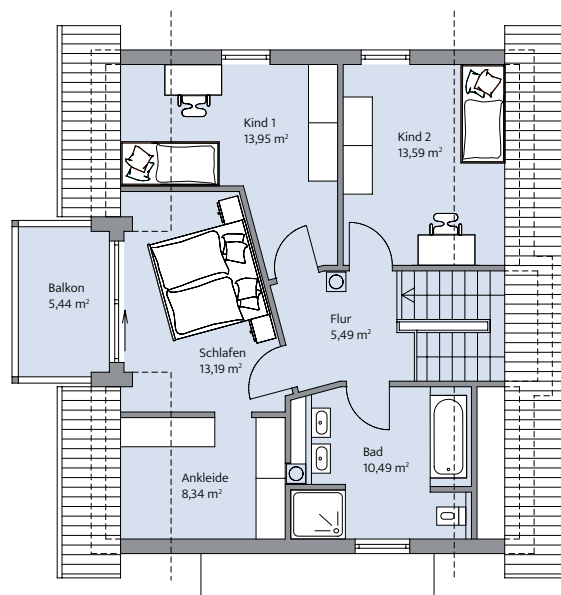
## Klassische Bauform mit modernem Esprit.

Optimal durchdachtes, auf 146 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteiltes Familienhaus mit zeitlos-modernem Charakter sowie optischem Highlight. Der helle, großzügige Wohn-/Essbereich mit offener Küche im Erdgeschoss wird umrahmt vom großen Balkon, der sich aus dem vorgezogenen Teil der Garage ergibt und Übergang in die überdachte Terrasse mit Garten bietet. Auch im Dach- und Kellergeschoss bietet Haus Echterkamp ausreichend Platz.

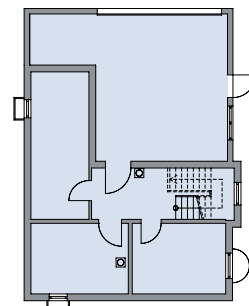
Flächen*	WF	GF
KG	–	100,1 m <sup>2</sup>
EG	84,6 m <sup>2</sup>	95,5 m <sup>2</sup>
DG	61,8 m <sup>2</sup>	70,5 m <sup>2</sup>
gesamt	146,4 m <sup>2</sup>	266,1 m <sup>2</sup>
Kniestock		80 cm
Dachneigung		35°/10°



DG

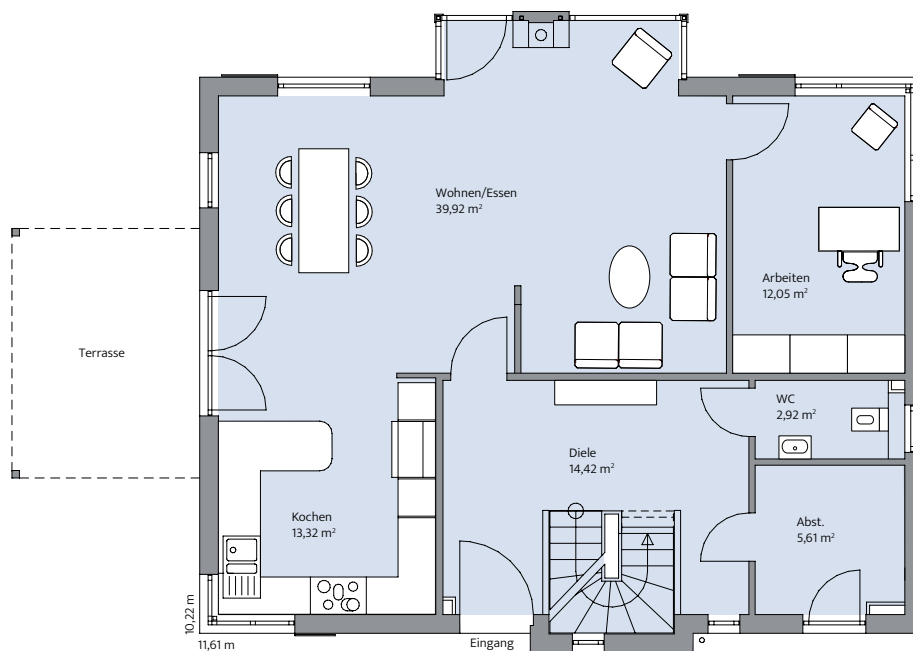


KG





EG



## Asymmetrisch angeordnet. Klar gegliedert.

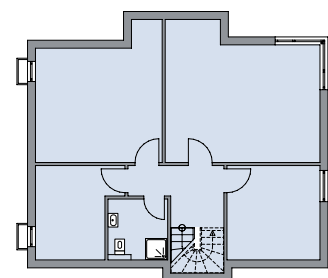
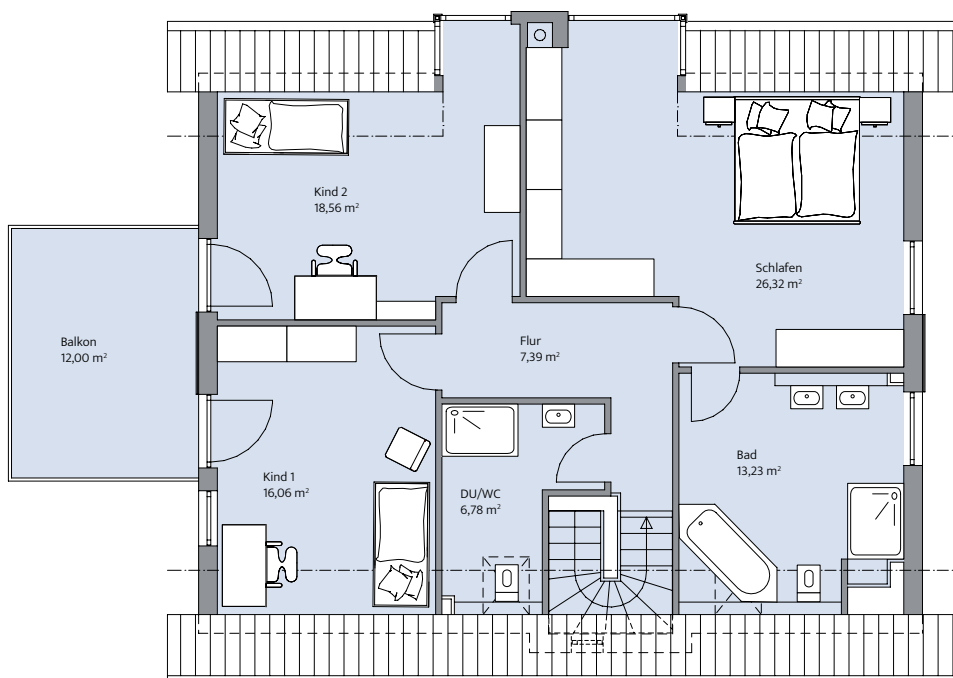
Blickfang von außen sind die beiden Erker. Mit einer rotbraunen Holzschalung verkleidet, spielen sie eine wichtige Rolle im Farbkonzept des Hauses, das neben dem warmen Holzton weiße Putzfassaden und eine Dacheindeckung in Anthrazit miteinander kombiniert. Letzteres wird von Fensterrahmen und Metallblenden wieder aufgenommen und zu einer eleganten Erscheinung abgerundet, in die sich der schlichte Balkon nahtlos einfügt.

Flächen*	WF	GF
KG	–	86,5 m <sup>2</sup>
EG	88,2 m <sup>2</sup>	88,2 m <sup>2</sup>
DG	89,1 m <sup>2</sup>	100,3 m <sup>2</sup>
gesamt	177,3 m <sup>2</sup>	275,0 m <sup>2</sup>
Kniestock	160 cm	
Dachneigung	30°	



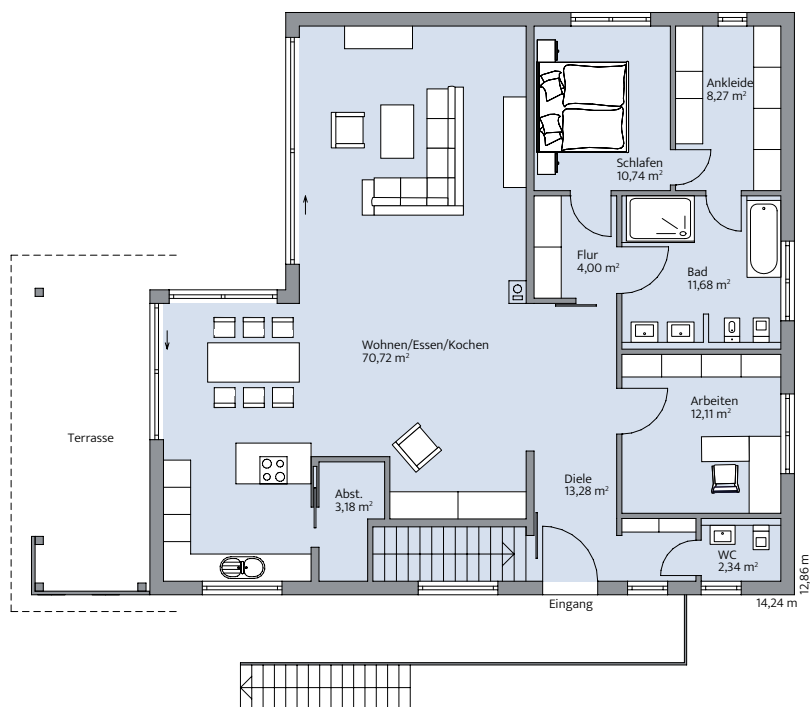
DG

KG





EG



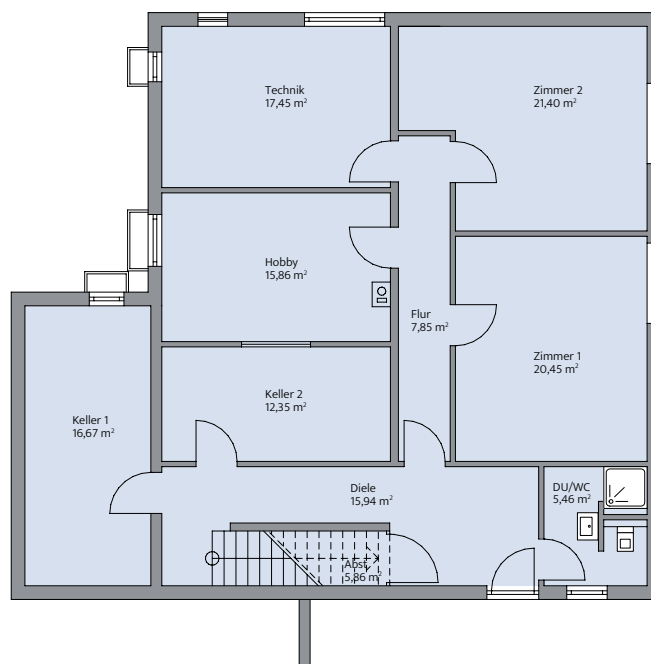
## Moderne Großzügigkeit mit Einliegerwohnung.

Dieses optimal in einen Hang integrierte Haus bietet auf rund 276 m<sup>2</sup> Grundfläche viel Platz – sogar für eine Einliegerwohnung. Im Innenbereich des barrierearmen Massivbaus ist einer der absoluten Hingucker ganz sicher die über vier Meter hohe Decke im lichtdurchfluteten grau-weiß gehaltenen Wohn-/Essbereich mit offener Küche. Neben Schlafzimmer, Ankleide- und Arbeitszimmer gibt es außerdem zwei moderne Badezimmer.

Flächen*	WF	GF
UG	73,6 m <sup>2</sup>	139,3 m <sup>2</sup>
EG	136,3 m <sup>2</sup>	136,3 m <sup>2</sup>
gesamt	209,9 m <sup>2</sup>	275,6 m <sup>2</sup>
Kniestock		–
Dachneigung		7°/11°



UG

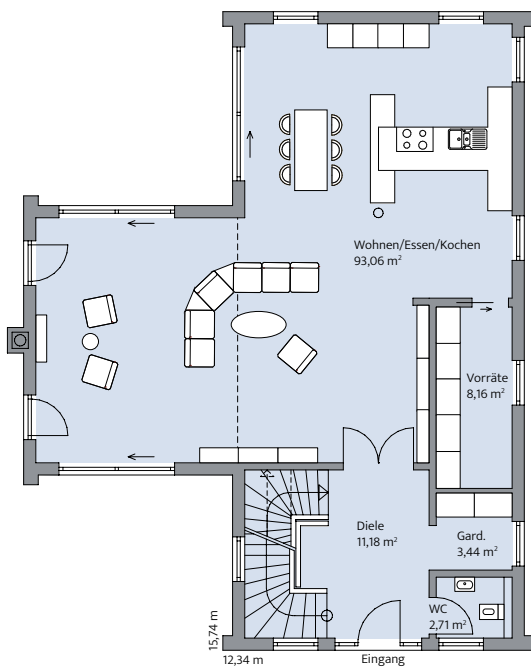


\* Hinweise zur Flächenberechnung auf Seite 128

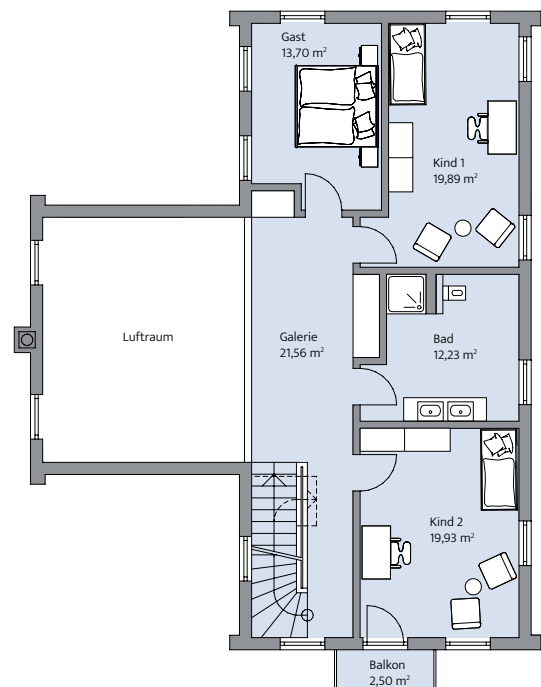
# Haus Christiansen



EG



OG





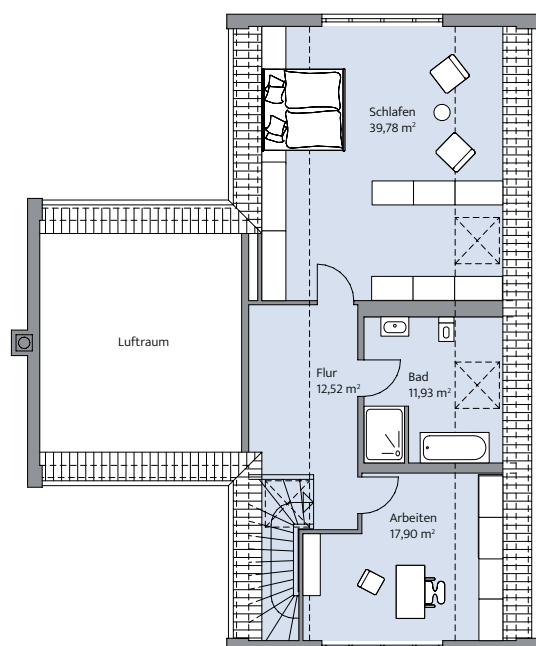
## Klassisch. Zeitlos schlicht.

Hier gehen Tradition und Moderne eine gelungene Symbiose ein. Das Haus beeindruckt. Den stärksten Akzent setzt der vom Bauherren gewählte, stark changierende Verblendstein. In Verbindung mit der schlichten Gestaltungslinie hat er eine ähnliche Wirkung wie die traditionelle Bauhaus-Farbe Weiß: Er lenkt die Aufmerksamkeit auf die Struktur des Gebäudes.

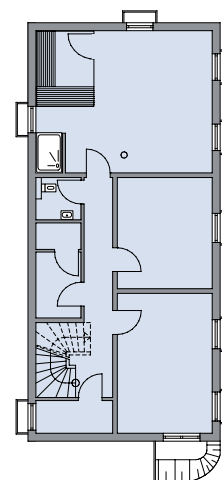
Flächen*	WF	GF
KG	–	94,4 m <sup>2</sup>
EG	118,6 m <sup>2</sup>	118,6 m <sup>2</sup>
OG	88,6 m <sup>2</sup>	89,8 m <sup>2</sup>
SPB	66,3 m <sup>2</sup>	82,1 m <sup>2</sup>
gesamt	273,5 m <sup>2</sup>	384,9 m <sup>2</sup>
Kniestock		70 cm
Dachneigung		40°



SPB



KG





Unser ganz besonderer Dank gilt unseren Bauherren, die bereit waren, uns die individuellen Planungen und Bilder ihrer persönlichen Unikate für die Veröffentlichung freizugeben.

Ihre BAUMEISTER



#### Hinweise zur Flächenberechnung:

Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – Wo FIV) vom 25. November 2003 (BgbI. I S. 2346) ermittelt. Balkone und Loggien sind mit 50 % der Grundfläche in die Wohnfläche eingeflossen.

#### Verantwortlich für den Inhalt:

BAUMEISTER-HAUS Kooperation e.V.  
Borsigallee 37  
60388 Frankfurt/Main

#### Urheberrecht:

Die abgebildeten Häuser und Planskizzen genießen nach § 2 Absatz 1 Ziffer 4 und 7, Urheberrechtsgesetz, urheberrechtlichen Schutz. Das Nachbauen der Häuser sowie das Benutzen, Vervielfältigen, Verbreiten oder Bearbeiten der Pläne, Fotografien und Entwürfe ist nur mit ausdrücklicher vorheriger schriftlicher Zustimmung des BAUMEISTER-HAUS Kooperation e.V. zulässig.

#### Rechtliche Hinweise:

Der BAUMEISTER-HAUS Kooperation e.V. und dessen Mitgliedsunternehmen behalten sich notwendige Änderungen der Hausausführungen, die einen technischen Fortschritt bedeuten, vor. Verbindlich ist der jeweilige Angebotsplan und die detaillierte Bau- und Leistungsbeschreibung.

Die Inhalte des Prospektes wurden mit größter Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte können wir jedoch keine Gewähr übernehmen und haften nicht für die sich aus möglichen fehlerhaften Inhalten ergebenden Schäden. Die in den Prospektunterlagen gezeigten Fotos sind Privathäuser, die individuell nach den persönlichen Wünschen der Bauherren geplant und gebaut wurden. Sie zeigen unter anderem Sonderwünsche der Bauherren. Diese stellen keinen Vertragsbestandteil dar.

Die Namen unserer Bauherren wurden aus Datenschutzgründen geändert. Nachdruck, Vervielfältigung und Bearbeitung nur mit ausdrücklicher vorheriger schriftlicher Zustimmung des BAUMEISTER-HAUS Kooperation e.V.

Stand: April 2022

**BAUMEISTER<sup>®</sup>**  
**HAUS**

Stand: April 2022

Wirtz & Lück Wohnbau GmbH  
Hauptstraße 85–87 . 40789 Monheim am Rhein

Telefon: 02173 20473-0  
E-Mail: [info@wirtz-lueck.de](mailto:info@wirtz-lueck.de)  
Internet: [www.wirtz-lueck.de](http://www.wirtz-lueck.de)

